1.1 PUZ

Arealul turistic al Munților Rarău

ÎNCADRARE MACROREGIONALĂ



Munții Rarău sunt o grupă muntoasă a Carpaților Moldo-Transilvani, aparținând de lanțul muntos al Carpaților Orientali.

Din punct de vedere al peisajului (conform Hărții Peisajelor geografice din România - Ana Popova –Cucu) Arealul este cuprins **Munților sub influența climatului continental - Munți înalti și mijlocii cu - 19. păduri de molid, pe alocuri pin** și se învecineaza la nord și est cu munți înalți cu creste și relief glaciar (Obcinele - tufărișuri și pajiști subalpine), și Culoarul depresionar Câmpulungul Moldovei.

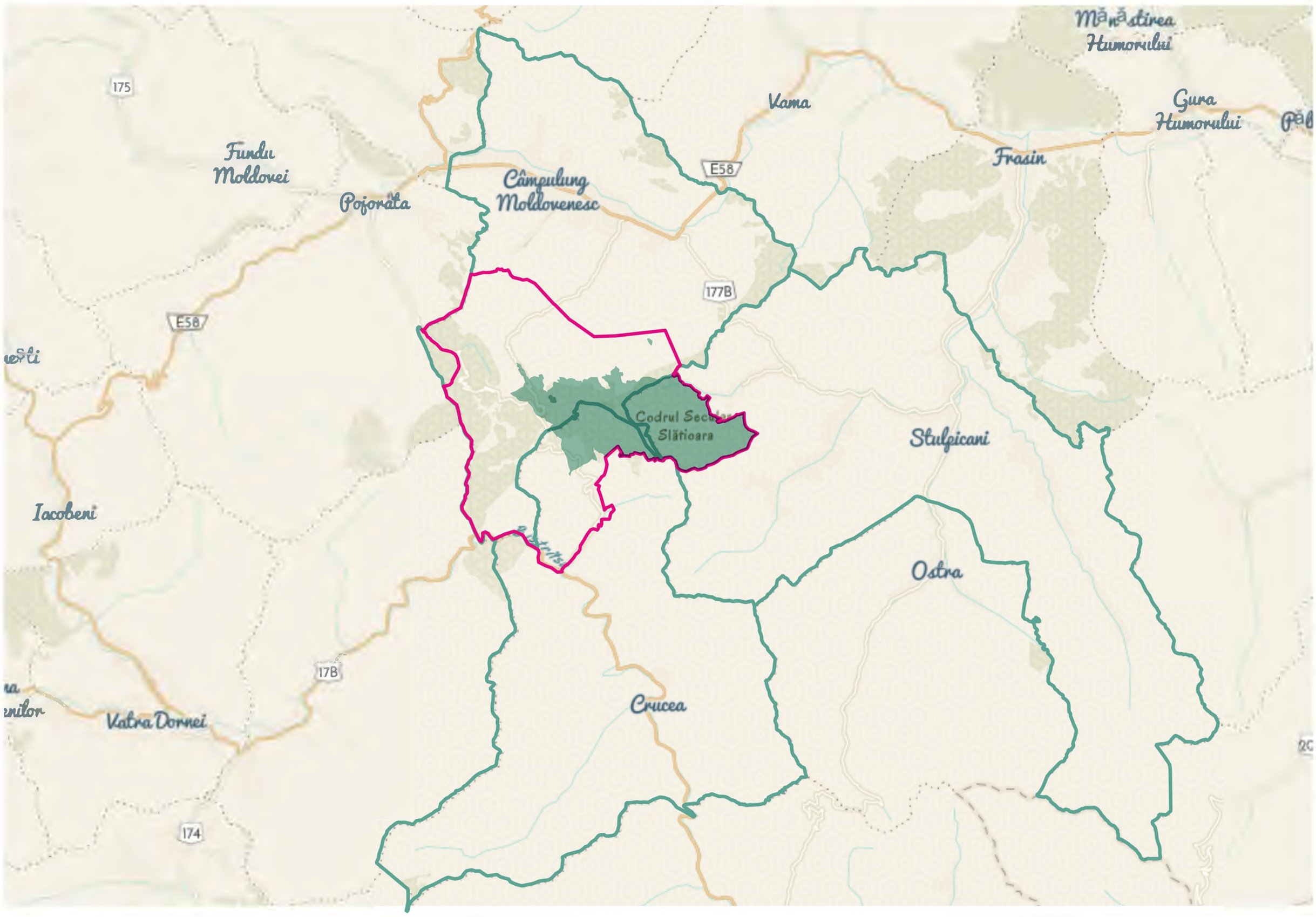


Muntele Rarău

Arealul montan este așezat în colțul S.V. al Bucovinei, la răspântia drumului Bârgăului cu al Bistriței Moldovenești. (Primul drum vine din Transilvania, pe care o leagă cu Moldova prin pasul Tihuței la sud; al doilea e drumul descălecătoarei din Maramureș la nord).

Climă și ape. Clima e de munte. Media temperaturii anuale este cuprinsă între 6-8°; iernile sunt din ce în ce mai aspre și mai lungi cunoscute de noi; verile răcoroase, ploile, care pe munții vecini cad între 800-900 mm anual, înăuntrul bazinului scad la 600-700 mm.

În partea de vest Muntele Rarăul este limitat de cursul râului Colbu, care-l separă de Giumalău. La limita de nord a munților se află Obcinele Bucovinei, cu Obcina Mestecanisului si Obcina Feredeului, în lungul Văii Moldovei și depresiunea Câmpulung Moldovenesc. În est și sud-est munții sunt separați de Obcina Voroneț și munții Stânișoarei prin Slătioara, iar în sud se află munții Bistriței.





Arealul de studiu aferent Munților Rarău este cuprin în cadrul limitelor a 3 UAT-uri. Limita arealului include Vârful Rarău și versantul de nord al acestuia și cel de est al Masivului Giumalău în limita UAT **Câmpulung Moldovenesc,** Codrii Slătioarei la est în UAT **Stulpicani,** versantul de sud al muntelului în UAT **Crucea.**



PUZ Arealul turistic al **Munților Rarău**

Beneficiar : Județul Suceava
prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36

Plan urbanistic zonal
decembrie 2024 . DU62/31273/13.11.2024

01.1 Încadrarea Macroregională

Proiectant general : Aria Urbană

Proiectat
Șef proiect urb. Radu Ștefan Andreescu
Proiectant urb. Roxana Maria Andreescu

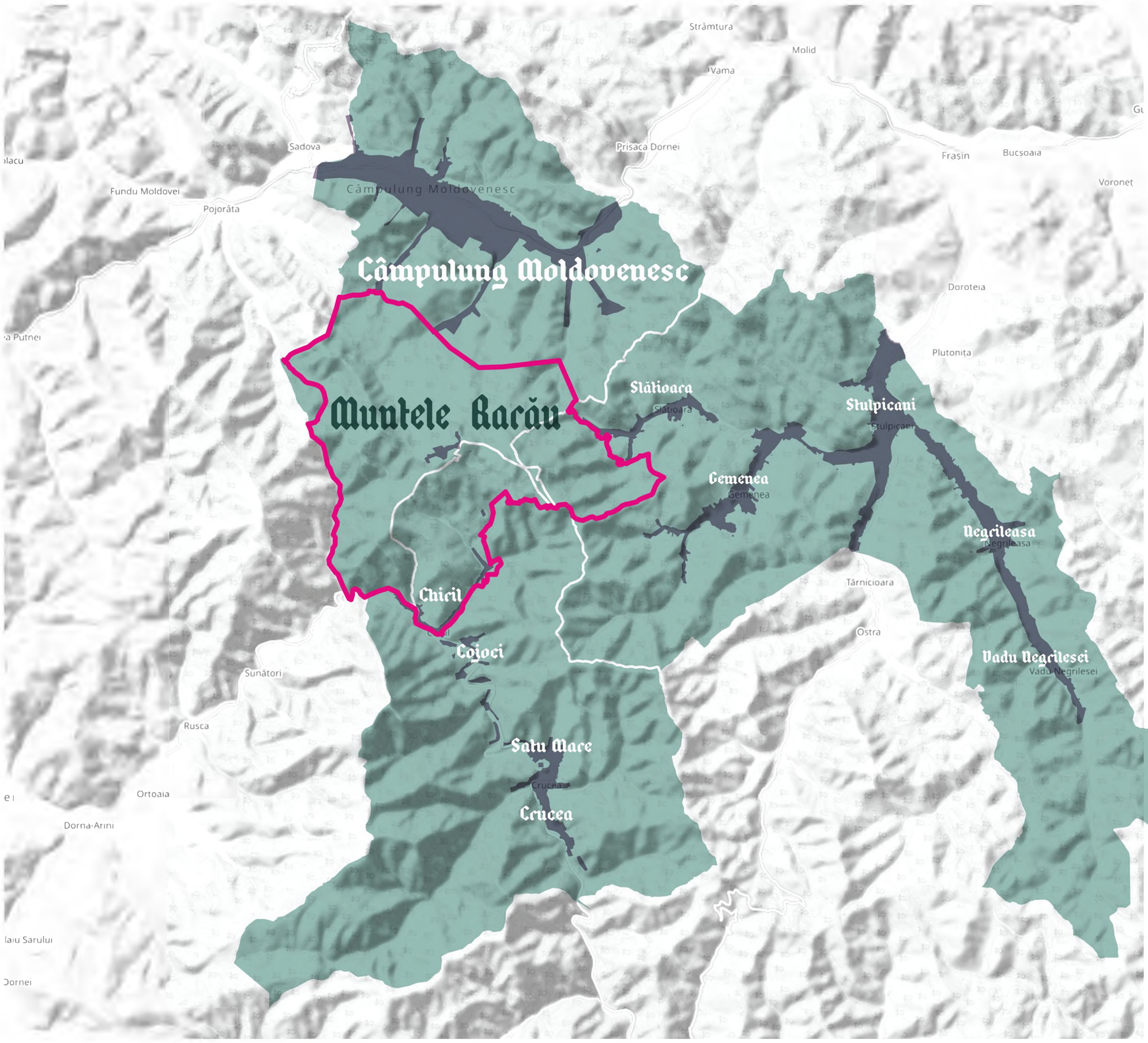
1.2 PUZ
Arealul turistic al Munților Rarău

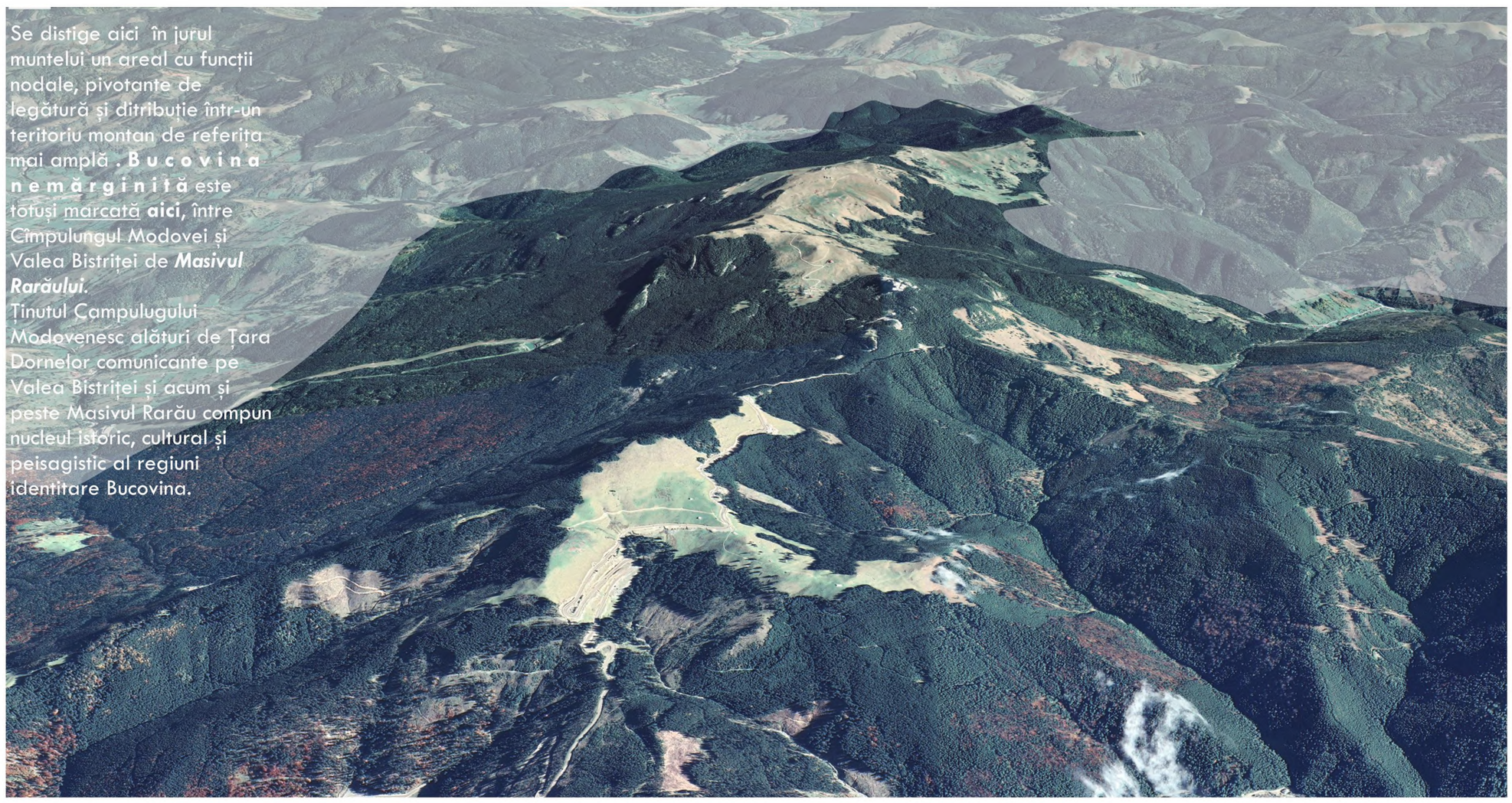
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Muntele Rarau

Arealul Montan Rarău este cuprin de 3 UAT uri.
În Valea Moldovei, de la Muncelul Pojorâtei în vest pâna sub Arșita Caprei la est se desfășoara orașul **Câmulung Modovenesc**.
Municipiul este dezvolarea pricipală a arealului geografic.
Orașul *urcă* astfel domol către *arealul depresionar* situat între Masivul Rarău și aliniametul de Măguri. Valea Seacă, Izvorul Alb, Valea Caselor și Valea Sandrului *desfac* cadrul urban către înaltul muntelui.
Ampasată la est, sub codri ce-i poartă numele, **Slătioara** este un sat care apaține UAT-ului Stulpicani.
Asezarea beneficiază de un cadrul peisagistic mirific. Amlasat într-o mică depresiune, încojurat de măguri împădurite, satul adună case, stăne și biserici risipite pe versanți domoli între fănețe și păduri. ri de conifere.
La sud vest, de la Mănastirea Rarău în jos pe Părаul Toancelor și apoi pe Valea Chirilului către Bistrița este întins satul **Chiril**.
Dispus între versanți împăduriți, de o parte și de alta a drumului DJ175A, satul se desfășoară linear, în văile strămte ale apelor, cu două deschideri mai largi la confluența Părаului Toancelor și Chirilului și la vărsarea celui din urmă în Bistrița.
Aparținând UAT-ului Crucea, satul Chiril este pasajul de intrarea din Valea Bistriței către masivul montan. Aici se descărcă văile meridionale ale Rarăului în apele Bistriței.
Micuțul sat de munte este așezat de-a dreapta Bistriței la ieșire din Cheile zugrenilor.





Se distige aici în jurul muntelui un areal cu funcții nodale, pivotante de legătură și ditribuție într-un teritoriu montan de referita mai amplă . **Bucovina nemărginită** este totuși marcată **aici**, între Cimpulungul Modovei și Valea Bistriței de ***Masivul Rarăului***.
Ținutul Campulugului Modovenesc alături de Țara Dornelor comunicante pe Valea Bistriței și acum și peste Masivul Rarău compun nucleul istoric, cultural și peisagistic al regiuni identitare Bucovina.



PUZ Arealul turistic al Munților Rarău

Beneficiar : Județul Suceava
prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36

Plan urbanistic zonal
decembrie 2024 . DU62/31273/13.11.2024

01.2 Încadrarea în zonă

Proiectant general : Aria Urbană

Proiectat
Șef proiect urb. Radu Ștefan Andreescu
Proiectant urb. Roxana Maria Andreescu

07.1 PUZ

PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

ILUSTRARE URBANISTICĂ A













PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

Beneficiar : Judeţul Suceava

noi 2025 . Du62/31273/13/11/2024

07.1 Ilustrare A

Proiectant general : Aria Urbană

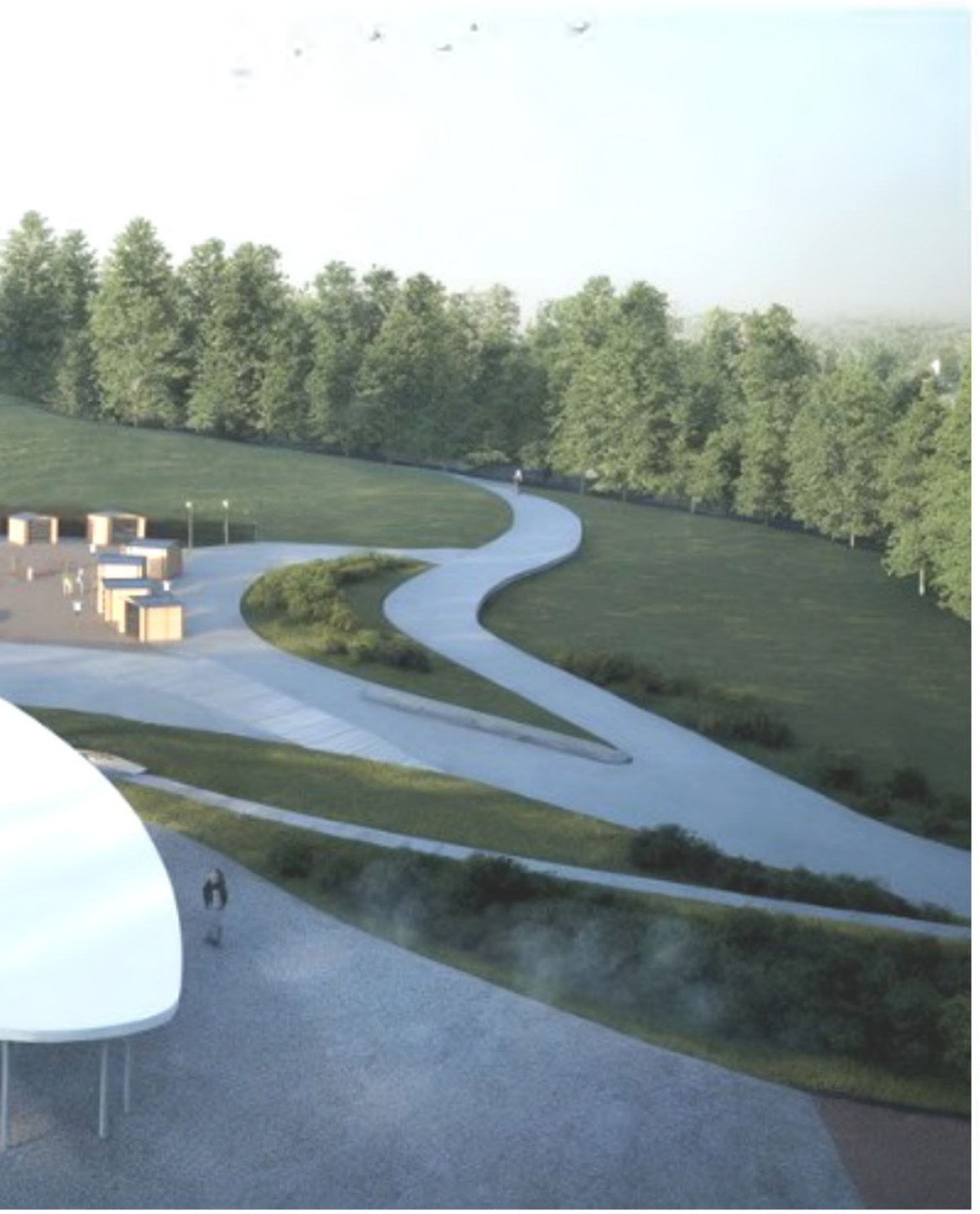
Proiectat

Şef proiect urb. Radu Ştefan Andreescu

Proiectant urb. Roxana Maria Andreescu



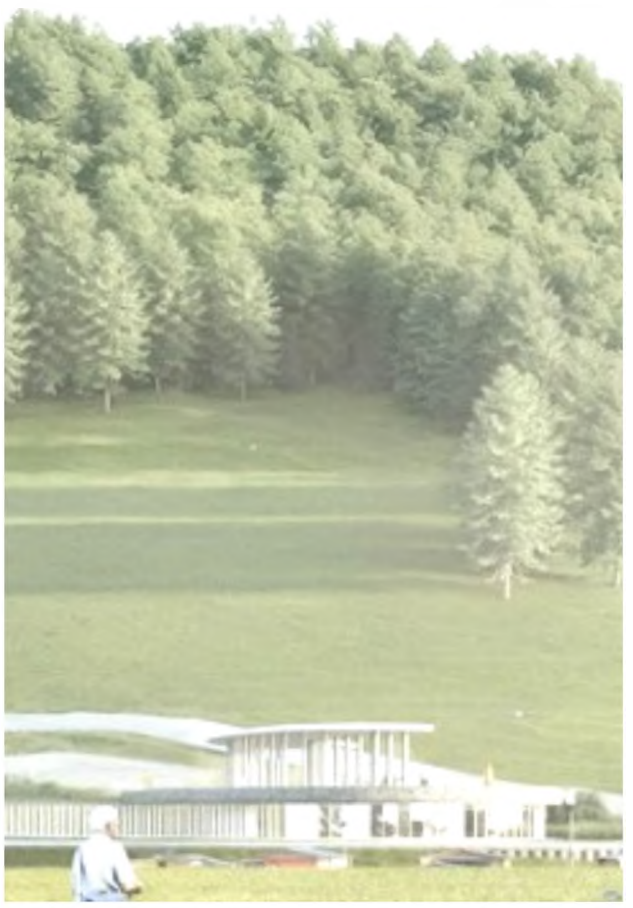


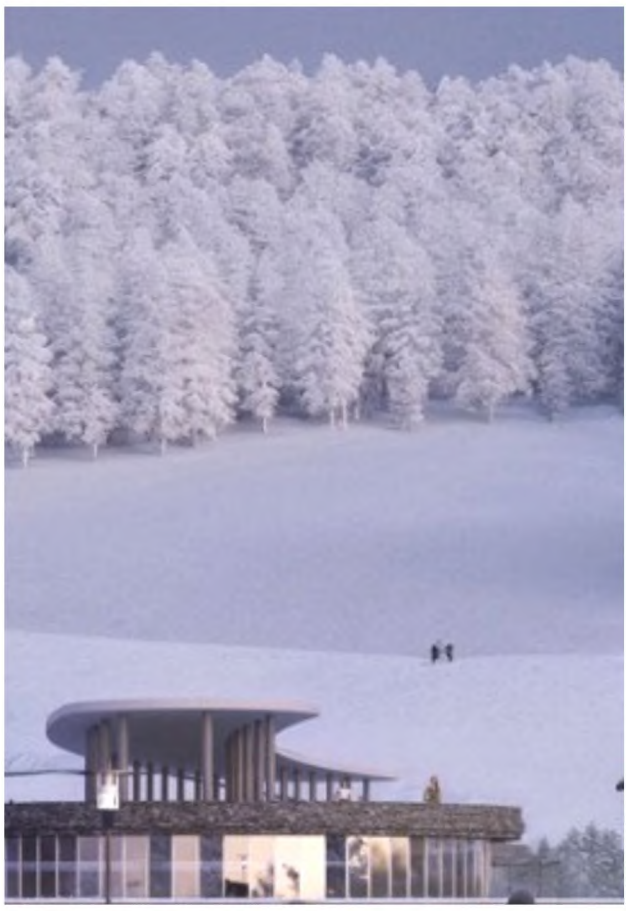


07.2 PUZ

PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

ILUSTRARE URBANISTICĂ B





PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

Beneficiar : Judeţul Suceava

noi 2025 . Du62/31273/13/11/2024

07.1 Ilustrare B

Proiectant general : A r i a U r b a n ă

Proiectat

Şef proiect urb. Radu Ştefan Andreescu

Proiectant urb. Roxana Maria Andreescu

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

P.U.Z.

AREALUL TURISTIC AL MUNŢILOR RARĂU

Consiliul Județean Suceava

DATA ELABORARE	Octombrie2025
BENEFICIAR	**Consiliul Județul Suceava**
DENUMIREA ETAPEI	**Etapa 3 – P.U.Z. PRELIMINAR**
DENUMIREA STUDIULUI	**MEMORIU GENERAL**
PROIECTANT GENERAL • *specialişti urbanism*	**S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.** • *Urb. Radu Ştefan Andreescu - şef proiect* • *Urb. Roxana Maria Andreescu - proiectant*

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

Proiectant general
Aria Urbană

P.U.Z.

AREALUL TURISTIC AL MUNŢILOR RARĂU

Consiliul Judeţean Suceava

FOAIA DE SEMNĂTURI ŞI ŞTAMPILE

S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.

Urb. Radu Ştefan Andreescu (şef proiect)

Urb. Roxana Maria Andreescu

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

Cuprins

Cap. I – INTRODUCERE 4
I.1. Date de recunoaştere a documentaţiei 4
I.2. Obiectul lucrării 4
I.3. Surse documentare 4
Cap.II –SITUAŢIA EXISTENTĂ 5
II.1. Evoluţia zonei 5
II.2. Încadrarea în localitate 5
II.3. Cadrul natural şi peisajul 5
II.4. Circulaţia 7
II.5. Ocuparea terenurilor 9
II.6.Obiective naturale 9
II.7. Obiective antropice 11
Cap.III –PROPUNERI DE DEZVOLTARE TURISTICĂ 16
III.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare 16
III.2. Descriere intenţie 37
III.3. Zonificare Funcţională 38
III.4. Obiective turistice, accese şi echiparea edilitară 39
III.5. Valorificarea cadrului natural şi protecţia mediului 46
Cap.IV–CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 47
IV.1.Recomandări generale 48
IV.2. Proiecte extinse 49
..... 54
IV.4. Imagini + Logouri 54

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

MEMORIU GENERAL

Cap. I – INTRODUCERE

I.1. Date de recunoaştere a documentaţiei

DENUMIRE: **Arealul turistic al Munţilor Rarău**

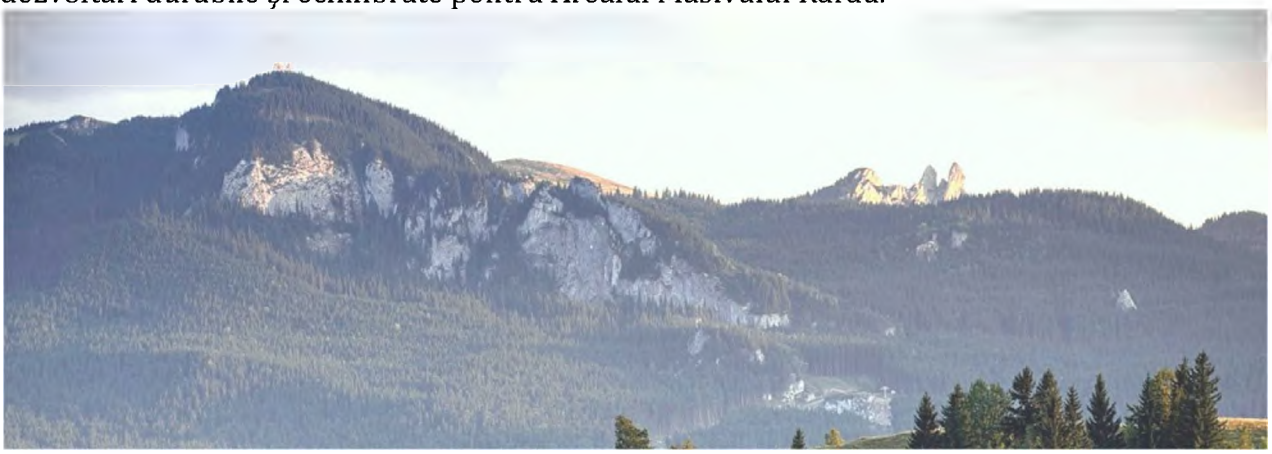
FAZA: **P.U.Z.**

AMPLASAMENT: **JUD. SUCEAVA,**
U.A.T.-urile Câmpulung Moldovenesc, Crucea şi Stulpicani

BENEFICIAR: **JUDEŢUL SUCEAVA**
prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare, nr. 36
Cod fiscal: 4244512

I.2. Obiectul lucrării

Obiectul lucrăriieste stabilirea unor reglementări urbanistice în vederea asigurării unei dezvoltări durabile şi echilibrate pentru Arealul Masivului Rarău.



I.3. Surse documentare

Ca şi surse documentare s-au utilizat P.U.G. Câmpulung Moldovenesc, P.U.G. Stulpicani, P.U.G. Crucea, Hărţile topografice Militare, P.U.Z. nr. 10485 - Construire Pârtie de Schi,Studiu geotehnic Modernizare domeniul schiabil Rarău I, Studiu Topografic Poiana Crăciuneştilor,

Stategia de Dezvoltare Locală a comunei Crucea, muntii-nostri.ro, openstreetmap.org, suceava.insse.ro,legislaţia aplicabilăîn vigoare.

Cap.II –SITUAŢIA EXISTENTĂ

II.1. Evoluţia zonei

Zona studiată este areal montan al Masivului Rarău.
Arealul de studiu cuprinde platoul montan al Rarăului, Culmea Muncelului, versantul de nord-est, versantul de sud-vest, Bâtca Neagră şi Piatra Stânei.

II.2. Încadrarea în localitate



Arealul se întinde pe 3 U.A.T.-uri : Câmpulung Moldovenesc în nord-vest, Stulpicani în est şi Crucea la sud-vest.
Limita administrativă a celor 3 localităţi împarte masivul în zona înaltului montan.
Suprafaţa arealului de studiu este de 7249Ha şi este distribuită 62% pe U.A.T. Câmpulung, 15% în U.A.T. Stulpicani şi 23% pe U.A.T. Crucea.
La interiorul limitei de studiu se află 3 trupuri intravilane.
Un trup intravilan aparţinând Municipiului Câmpulung Moldovenesc pe platoul montan care cuprinde construcţiile existente şi are o suprafaţă de 34,84Ha.Un alt trup de 0,25 Ha este Schitul Rarău pe U.A.T. Crucea, iar al 3-lea este satul Chiril al Comunei Crucea.

II.3. Cadrul natural şi peisajul



Munţii Rarău sunt o grupă muntoasă a Carpaţilor Moldo-Transilvani, aparţinând de lanţul muntos al Carpaţilor Orientali.
Arealul montan este aşezat în colţul de S-V al Bucovinei, la răspântia drumului Bârgăului cu al Bistriţei Moldoveneşti. (Primul drum vine din Transilvania, pe care o leagă cu Moldova prin pasul Tihuţei la sud; al doilea e drumul Descălecătoarei din Maramureş la nord).
Clima este de munte. Media temperaturii anuale este cuprinsă între 6-8°; iernile sunt din ce în ce mai aspre şi mai lungi; verile răcoroase, ploile, care pe munţii vecini cad între 800-900 mm anual, înăuntrul bazinului scad la 600-700 mm.

În partea de vest Muntele Rarău este limitat de cursul râului Colbu, care-l separă de Giumalău. La limita de nord a munţilor se află Obcinele Bucovinei, cu Obcina Mestecănişului şi Obcina Feredeului, în lungul Văii Moldovei şi depresiunea Câmpulung Moldovenesc.
În est şi sud-est munţii sunt separaţi de Obcina Voroneţ şi munţii Stănişoarei prin Slătioara, iar în sud se află munţii Bistriţei.



Din punct de vedere al peisajului (conform Hărţii Peisajelor geografice din România - Ana Popova – Cucu) Arealul este cuprins Munţilor sub influenţa climatului continental - Munţi înalţi şi mijlocii cu - păduri de molid, pe alocuri pin şi se învecinează la nord şi est cu munţi înalţi cu creste şi relief glaciar (Obcinele - tufărişuri şi pajişti subalpine), şi Culoarul depresionar Câmpulungul Moldovei.
Arealul Montan Rarău este cuprins de 3 U.A.T.-uri.
În Valea Moldovei, de la Muncelul Pojorâtei în vest până sub Arşiţa Caprei la est, se desfăşoară oraşul Câmpulung Modovenesc. Municipiul este dezvolarea principală a arealului geografic. Oraşul urcă astfel domol către arealul depresionar situat între Masivul Rarău şi aliniamentul de Măguri. Valea Seacă, Izvorul Alb, Valea Caselor şi Valea Şandrului desfac cadrul urban către înaltul muntelui.
Amplasată la est, sub codrii ce-i poartă numele, Slătioara este un sat care aparţine U.A.T.-ului Stulpicani. Aşezarea beneficiază de un cadrul peisagistic mirific. Amplasat într-o mică depresiune, înconjurat de măguri împădurite, satul adună case, stâne şi biserici risipite pe versanţi domoli între fâneţe şi păduri de conifere.
La sud-vest, de la Mănăstirea Rarău în jos, pe Pârâul Toancelor şi apoi pe Valea Chirilului către Bistriţa, este întins satul Chiril. Dispus între versanţi împăduriţi, de o parte şi de alta a drumului DJ175A, satul se desfăşoară linear, în văile strâmte ale apelor, cu două deschideri mai largi la confluenţa Pârâului Toancelor şi Chirilului şi la vărsarea celui din urmă în Bistriţa. Aparţinând U.A.T.-ului Crucea, satul Chiril este pasajul de intrare din Valea Bistriţei către masivul montan. Aici se descărcă văile meridionale ale Rarăului în apele Bistriţei.
Micuţul sat de munte este aşezat de-a dreapta Bistriţei la ieşire din Cheile Zugrenilor.

Se distinge aici în jurul muntelui un areal cu funcţii nodale, pivotante de legătură şi ditribuţie într-un teritoriu montan de referinţă mai amplă. **B u c o v i n a n e m ă r g i n i t ă** este totuşi marcată aici, între Câmpulungul Moldovei şi Valea Bistriţei de Masivul Rarăului. Ţinutul Câmpulugului Moldovenesc alături de Ţara Dornelor comunicante pe Valea Bistriţei şi acum şi peste Masivul Rarău, compun nucleul istoric, cultural şi peisagistic al regiunii identitare Bucovina.

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136



II.4. Circulaţia

A . Drumuri carosabile



Arealul montan este amplasat între Valea Moldovei la nord şi Valea Bistriţei în sud.

În nordul Arealului Montan traseul drumurilor **DN18** pe Bistriţa, urmat de **DN17** prin Mestecăniş către Valea Putnei şi a Moldovei, şi leagă Depresiunea Maramureşului de Ţara Moldovei.
Către sud-vest pe traseul drumului european E58, prin Vatra Dornei, peste pasul Tihuţa, **DN17** coboară prin Prundul Bârgăului în Bistriţa din nord- estul bazinului transilvănean.

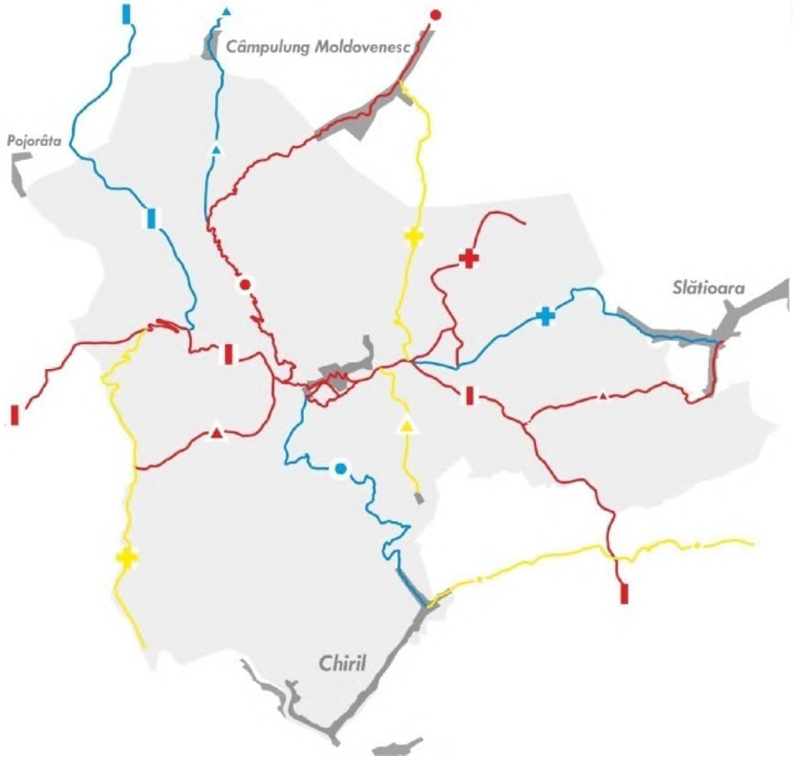
Pe Valea Bistriţei în sud-est **DN17B** coboară printre munţi către Ceahlău. Între aceste drumuri stau Munţii Giumalău-Rarău.
DJ175B-Transrarău face legătura dintre Valea Bistriţei şi Valea Moldovei. Drumul porneşte din DN17 în Pojorâta, pe valea Izvorului Giumalăului şi escaladează prin serpentine strânse pe Şaua Colbului. De aici pe o înşeuare de plaiuri şi platforme panoramice se văd Pietrele Doamnei şi Piatra Şoimului la est şi Valea Colbului în sud.
Un alt drum- **DJ175A** modernizat recent, pleacă din Câmpulung, traversează calea ferată, urcă pe valea Izvorului Alb, deserveşte Pârtia de Schi şi parcajul amenajat (150), apoi trece pe lângă Sihăstria Rarăului, iar sub Piatra Şoimului se bifurcă. La dreapta după 170m se

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

intersectează cu Transrarău pe Şaua Poiana Şoimului.Apoi, după ce parcurge un segment împădurit coboară pe versantul sudic al masivului pe Valea Toancelor, deservind şi Schitul Rarău, iar prin Chiril duce până la intersecţia cu DN17B în Valea Bistriţei unind astfel cele 2 văi şi cele 2 drumuri naţionale.
În extremitatea estică **DJ177B** aflat în curs de modernizare, trece din Valea Moldovei către Stulpicani prin Slătioara, având ca punct central Pasul Prihodiştea.

B . Trasee de drumetii



În completarea circulaţiilor carosabile există o reţea de trasee montane desfăşurată pe întregul areal montan şi către exteriorul acestuia.
Traseul de coamă marcat cu bandă roşie uneşte Vârful Giumalău prin Şaua Fundul Colbului cu Platoul Rarău şi se continuă către sud-est prin Şaua Ciobanilor şi Curmătura Prislop (Chiril) cu Vârfurile Slătioarei.
Traseul scurt Cruce Albastră pleacă de la Hotel Alpin urcă la Pietrele Doamnei şi se întoarce prin pădure tot la Hotel Alpin.
Din Câmpulung mai multe trasee urcă pe văile apelor versantului de nord al masivului şi se unesc cu traseul de coamă. Banda albastră pe Valea Mesteacănului, Triunighi albastru pe Seaca, Punct roşu pe Izvorul Alb, Cruce galbenă pe Pârâul Limpedea, şi Cruce roşie pe Valea Caselor.
La est, dinspre Slătioara urcă 2 trasee : Cruce albastră parţial pe Valea Ursului până deasupra Colţilor Popii unde se intersectează cu traseul Cruce Roşie şi traseul Triunghi roşu urcă prin mijlocul Codrilor Slătioarei până în Şeaua Ciobanior.
Din sud, dinspre Chiril urcă 2 trasee. Unul marcat cu punct albastru urmăreşte traseul DJ175A până pe coama care leagă Bătca Neagră de Masiv, unde traseul intră pe o potecă care ajunge la Hotelul Rarău. Al doilea, triunghi galben, pleacă de la Mănăstirea Rarău, trece prin Poiana Călugărului pe lângă Piatra Zimbrului şi ajunge în vecinătatea Vf. Rarău.
Astfel pe lângă traseul de coamă , 5 trasee urcă din Câmpulung şi câte două din Slătioara şi Chiril.

II.5. Ocuparea terenurilor

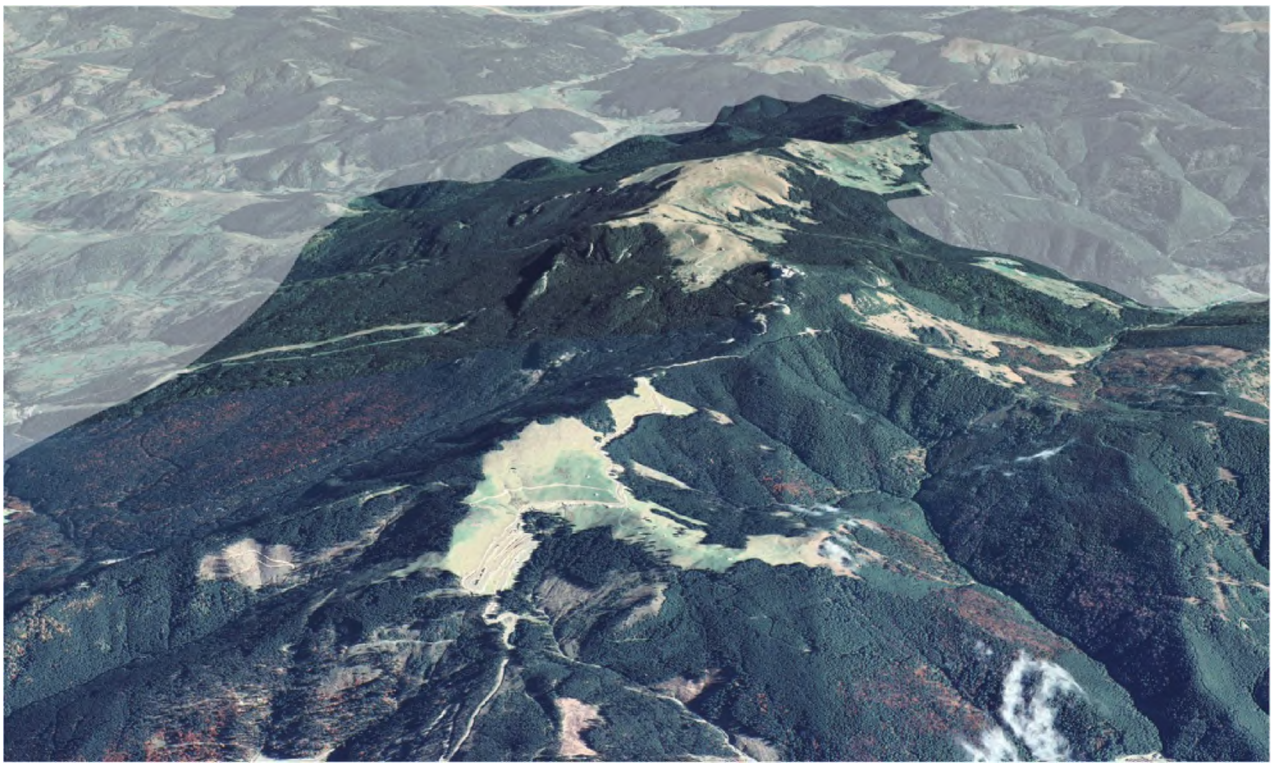
Arealul se întinde pe 3 U.A.T.-uri : Câmpulung Moldovenesc în nord vest, Stulpicani în est şi Crucea la sud-vest.

În cadrul limitei de studiu (7249Ha) se regăsesc platouri montane, versanţi abrupţi, văi şi cursuri de apă, stâncării calcaroase şi grohotişuri, păduri neşfârşite de conifere, pajişti şi fâneţe alpine şi o diversitate ridicată a florei şi faunei înscrise sau unor zone naturale protejate.

Totodată, în cadrul sitului studiat sunt o serie de obiective antropice de interes general grupate la interirul intravilanului existent pe platoul Rarăului aparţinând Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

II.6.Obiective naturale

În centrul arealului se află Coama masivului Rarău şi cuprinde o serie de obiective naturale incluse în Situl de Importanţă Comunitară ROSCI0212 Rarău-Giumalău: Pietrele Doamnei, Peştera Liliecilor, Piatra Şoimului, Movila cu Piatră, Şaua Ciobanilor, Piatra Zimbrului, Popii Rarăului, Cheile Moara Dracului, Fâneţele montane Todirescu, Codrii Seculari Slătioara, Râpa Roşie, Cheile Bistriţei.



Fâneţele montane Todirescu (44,3ha): Propusă ca zonă de protecţie a codrului secular de la Slătioara încă din 1933, Rezervaţia Fâneţele montane de pe Plaiul Todirescu cuprinde pajiştile montane ce adăpostesc o floră montană foarte variată. Fâneţele sunt situate la o altitudine cuprinsă între 1200 m si 1492 m.

Codrul Secular Slătioara (1064,2 ha) este situat pe versantul estic al masivului Rarău, la o altitudine cuprinsă între 790 m şi 1353 m în satul Slătioara, la 12 km de comuna Stulpicani.

Inițiativa declarării acestei păduri ca rezervație datează încă de la începutul acestui secol (1904, 1907). Vegetația lemnoasă este reprezentată în principal din: molid (Picea abies), pin silvestru (Pinus silvestris), tisa (Taxus baccata), fag (Fagus silvatica), scoruș de munte (Sorbus aucuparia), arin (Alnus incana), paltin de munte (Acer pseudoplanus), ienupăr (Juniperus communis), sălcii (Salix silesiaca, Salix cinerea, Salix viminalis).

Rezervația Științifică "**Peștera Liliecilor**" (0,6 ha) adăpostește cea mai mare colonie de lilieci din nordul țării (conform ultimilor inventarieri din anul 2016 în avenul Peșterii Liliecilor hibernează peste trei mii de exemplare, din cinci specii de chiroptere). Este rezervația cu cel mai înalt grad de protecție, accesul fiind permis doar cercetătorilor, în vederea efectuării inventarierilor anuale a populațiilor de lilieci.



Rarău – **Pietrele Doamnei** (971 ha): Masivul Rarău adăpostește în partea sa nordică una din cele mai interesante forme geologice din lanțul Carpaților Răsăriteni, cunoscută sub denumirea de Pietrele Doamnei. Din punct de vedere peisagistic, dantela calcaroasă a acestor pietre se prezintă ca o piesă unică în Carpați. Specia forestieră predominantă o formează molidul, cu diseminări de scoruș, plop tremurător, sălcii, mesteacăn. Floristic, zona se încadrează în regiunea euro-sibiriană, subregiunea Carpatică, cu specii saxicole.



Din arealul de studiu în suprafață de 7249Ha sunt incluse în aria protejată 2190 de Ha. Autorizarea investițiilor în zonele protejate fac obiectul Avizului de Mediu și al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP).

Cheile Moara Dracului

Aria naturală cu o suprafaţă de 1,30 hectare se află în partea ceantrală a judeţului Suceava, în ramura nordică a Munţilor Rarău (munţi ce fac parte din Carpaţii Maramureşului şi Bucovinei, gruparea nordică a Carpaţilor Orientali), în bazinul superior al văii Caselor (pe cursul văii Moara Dracului ce se varsă în râul Valea Caselor, afluent de dreapta al râului Moldova), în apropiera rezervaţiei naturale Codrul secular Slătioara.

Rezervaţia naturală a fost declarată arie protejată prin Legea nr.5 din 6 martie 2000 şi reprezintă o zonă montană (în bazinul superior al văii Caselor) de un deosebit interes geologic (formaţiuni de blocuri de piatră carbonatice, calcaroase, marnoase, argiloase de vârstă cretacică), floristic (floarea-reginei, urechelniţă, vulturică, clopoţel de munte, usturoi sălbatic), faunistic (urs, cerb, jder, râs, lup, vulpe, cocoş de munte) şi peisagistic.

În completarea obiectivelor naturale mai sunt :

Şaua Fundul Colbului care leagă cei doi masivi montani (Rarău+Giumalău) ;

Versantul de vest al Muncelului şi Piatra Stânei, accesibile din DJ175B;

Piatra Şoimului, amplasată deasupra DJ175A cu o deschidere panoramică către Valea Colbului şi Valea Bistriţei;

Piatra Zimbrului, un masiv compact de calcar amplasat sub Vârful Rarău;

Popii Rarăului care saltă cu vârfurile ascuţite Şaua prelungă a Ciobanilor;

La hotarul de sud-est al Masivului se ridică Arşiţa Rea separată prin pasul Prislop de Munţii Slătioarei.

II.7. Obiective antropice

Pe platou sunt amplasate mai multe obiective antropice de interes turistic (Hotelul Alpin, Salvamontul, stâne) de cercetare (Staţia Meteo) şi de telecomunicaţie (antene şi Staţia de Televiziune).

Hotelul Alpin este amplasat ca acces pe platou între Pietrele Doamnei şi Piatra Şoimului.

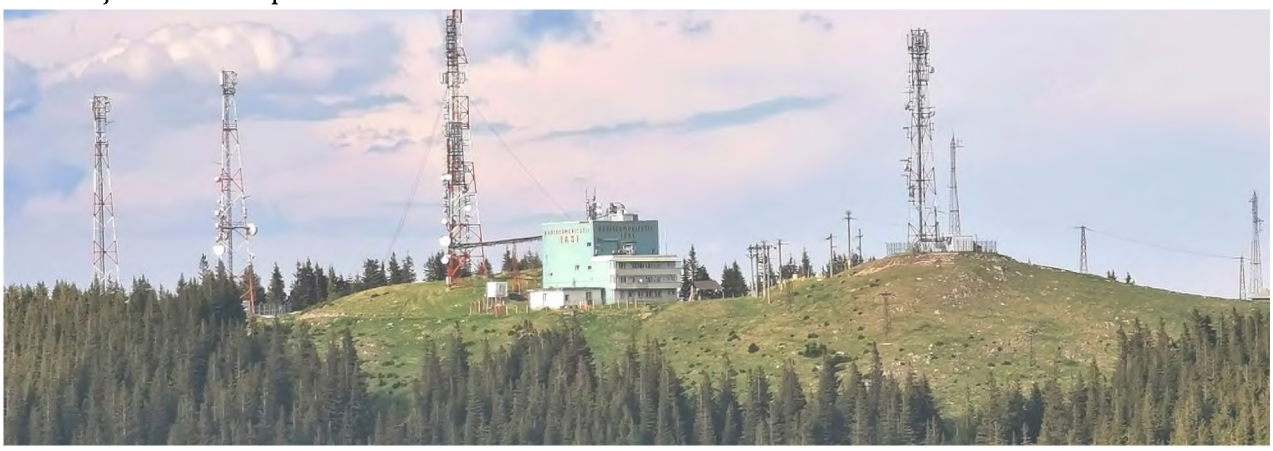
Serviciul Salvamont şi Cabana Pastorală sunt dispuse la intrarea în golul alpin în stânga drumului la cota +1510. Nu dispun de un acces public amenajat sau de afişaje informative. Este indicat amenajarea minimală a accesului şi a unor panouri de informare cât şi a unor spaţii deschise publicului.

O altă construcţie-**cabană** este amplasată mai sus +1530 pe dreapta drumului de piatră; acesta este degradată, dispune de racord electric şi nu are informaţii de recunoaştere. Poate constitui un obiectiv de revitalizat pentru interesul public.

Staţia Meteo este localizată tot în stânga drumului la cota +1570. Ca şi construcţiile de mai jos nu este marcată de panouri de informare şi nu interacţionează cu trecătorul.



Staţia de Televiziune este amplasată la cota +1630 la nord de Vârf +1650 printre emiţătoare şi radiorelee. Acesta este obiectivul antropic de capăt şi cel mai favorabil ca amplasament şi arhitectură. Acesta nu are un acces public.Unul din cele 228 emiţătoare în cadrul reţelei de Radiocomunicaţii Naţionale, Staţia poate fi integrată într-un circuit de vizitare, ca şi centru de informare montană a Masivului Rarău prin amenajare de spaţii şi activităţi de interes public.



Consiliul Judeţean Suceava a finalizat proiectul **Cuibul de Şoimi**, un Punct de belvedere de tip Skywalk. Platforma panoramică este amplasată pe Piatra Şoimului cu vedere largă către Valea Bistriţei şi se compune dintr-o platformă vitrată ancorată în stâncă şi o pasarelă metalică de acces.

Mina părăsită este un tunel săpat de austrieci acum mai bine de un secol pe sub versantul unde se află releul de televiziune. Există două ieşiri. Prima se află pe partea dreaptă în sensul de parcurs şi dă într-un abrupt, iar cea de a doua se află pe partea stângă fiind mai spectaculoasă deoarece oferă o panoramă asupra Văii Izvorului Alb şi oraşului Câmpulung Moldovenesc.
O prezenţă semnificativă în peisajul general al Muntelui este determinată de destinaţiile religioase. În arealul de studiu şi în vecinătatea imediată se regăsesc mai multe mănăstiri şi sihăstrii, cu chilii şi pustnici ştiuţi sau tăinuiţi prin pădurile şi poienele muntelui.

Mănăstirea Rarău amplasată pe vesantul de sud al Masivuluieste o ctitorie adomnitorului Petru Rareş din anul 1538.Potrivit tradiţiei, aici a fost o sihăstrie înfiinţată de

cuviosul Sisoe, spre sfârşitul secolului al XV-lea. Se mai spune că, după anul 1538, când Petru Rareş a fost schimbat de la domnie, soţia sa, Elena, împreună cu copiii, s-au ascuns în Rarău, fiind ocrotiţi de călugări. Drept mulţumire, voievodul le-a înălţat o biserică în locul celei vechi şi astfel a luat fiinţă schitul Rarău, în fosta sihăstrie Dodu. Mănăstirea veche, ctitorie a lui Petru Rareş, a fost închisă de către ocupanţii austrieci şi tot tezaurul mănăstirii a fost luat de călugări ce au fugit cu el pe partea cealaltă a muntelui Rarău în Moldova unde au înfiinţat noua mănăstire. În anul 1994 la vechea mănăstire s-a săvârşit din nou o slujbă, mănăstirea veche fiind reînfiinţată, lângă ea construindu-se o nouă biserică. Aproape de cota 1.400 se înalţă două biserici. Cea veche datează din vremea când la cârma Moldovei se afla Petru Rareş, iar cea nouă a fost sfinţită în anul 2000.

Schitul Sihăstria Rarău a fost înfiinţat în1541, de Petru Rareş, pe locul unei sihăstrii a Cuviosului Sisoe, de la sfârşitul sec. al XV-lea. În 1994 este sfinţită biserica mare, cu hramul înălţarea Domnului, care s-a pictat în 1998. S-au mai înălţat un paraclis cu hramul Acoperământul Maicii Domnului, chilii şi un arhondaric - sub stăreţia arhim. Ioan Neagoe. În acest locaş se găsesc 7 sfinte icoane făcătoare de minuni, care aduc vindecare şi alinare celor bolnavi.
Schitul „Acoperământul Maicii Domnului" aşezat în Valea Seacă, este un aşezământ mai nou în dezvoltare.
Schitul Corlăţeni situat în comuna Pojorâta în vecinătatea arealului de stuidiu a fost ridicată în anul 1927 de un localnic, desfiinţat de comunişti şi reînfiinţat în 1990. Vechea biserică este închinată Sfântului Ioan Iacob de la Neamţ, iar noua biserică este închinată Sfintei Treimi.
Totodată Masivul Rarău este cunoscut ca o destinaţie religioasă prin pustnicii şi sihastrii locului, căutaţi de oameni pentru sfaturi şi remedii sufleteşti.

Pârtia existentă de schi din masivul Rarău, este situată în vecinătatea sudică a municipiului Câmpulung Moldovenesc, într-o zonă împădurită de pe versantul nordic al legendarului munte.Rarău Schi Resort are o lungime de 2.850 metri, este de dificultate medie, fiind dotată cu instalaţie de telegondolă cu 33 de cabine, nouă tunuri de zăpadă, lac de acumulare cu capacitatea de 10.000 de metri cubi, 176 stâlpi de iluminat, clădire administrativă, parcare, bileterie şi maşină de bătut zăpada. Transportul pe cablu se face cu sistem de telegondolă cu opt locuri şi se va desfăşura liniar între zona de plecare a pârtiei de schi şi zona de sosire din partea inferioară. Accesul la baza pârtiei se face din Câmpulung pe strada Izvorul Alb plecând din Dn17 în vecinătatea Gării Călători Câmpulung Est peste liniile de căi ferate. La baza pârtiei este amenajată o parcare.

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136



Prin Documentaţia PUZ nr. 10485 - Construire Pârtie al cărei beneficiar este Municipiul Câmpulung Moldovenesc se **propune extinderea pârtiei existente**de la punctul final al acesteia situat la cota +1220 până pe platoul montan la cota +1565 unde terenul este reglementat ca trup intravilan al Municipiului. Extinderea propusă are 1642m lungime, o diferenţă de nivel de 345m şi o înclinaţie medie de 21,5%. *Extiderea Pârtie de Schi face obiectul unei documentaţii distincte .*

II.7 –Disfuncţii şi elemente de sinteză

Evidenţiem o serie de **disfuncţii** care soluţionate pot creşte atractivitatea generală a Arealului turistic al Munţilor Rarău.

- Lipsa unor amenajări comunicante în satele Slătioara şi Chiril care să indice Arealul Montan Rarău.
- Lipsa unor amenajări pe Valea Bistriţei în vecinătatea Cheilor Zugrenilor.
- Trafic intens pe DN17 în Câmpulung în lipsa unei şosele de centură.
- Gara Câmpulung Est nemodernizată.
- Accesul deficitar din oraşul Câmpulung către Pârtia de Schi peste calea ferată.
- Lipsa unor parcaje şi a unor amenajări publice la intrarea pe platoul montan.
- În afara Hotelului Alpin celelalte obiective nu sunt integrate într-un circuit de vizitare turistic.

- Construcţiile existente pe platou: Salvamontul, Cabana Pastorală, Staţia Meteo şi Staţia de televiziune, nu au spaţii sau activităţi orientate către public. Aceste construcţii reprezintă o resursă care trebuie valorificată în lipsa altor spaţii construite existente în zona protejată.
- Ele pot prezenta un interes turistic, ştiinţific, de agrement sau comercial.
- Reciclarea-revitalizarea fondului construit este un mijloc de revalorificare şi dezvoltare a unor activităţi turistice, ştiinţifice şi comerciale pe o stuctură deja existentă pe platoul montan, situate într-un areal natural protejat cu restricţii în ceea ce priveşte amenajări sau construcţii noi.
- Trupul de intravilan existent pe platoul montan nu este accesibil pe tot parcursul anului.
- Nu există un acces amenajat corespunzător cu parcaje, spaţii de agrement, indicatoare, platforme de belvedere, etc...
- Lipsa unor activităţi alternative Pârtiei de Schi în situaţia unor zăpezi slabe.
- Lipsa unor activităţi de vară consacrate similare Pârtiei de Schi.
- Turismul rural este subevaluat (bazat pe dezvoltarea comunitară - meşteşuguri tradiţionale, practici şi ritualuri, creşterea animalelor, viaţa pastorală, obiceiuri şi credinţe, evenimente şi târguri ciclice) şi are un potenţial de a completa activităţile de iarnă (Pârtia de Schi) dar şi pe timp de vară.

În cadrul Arealului montan se **conturează** 3 axe distincte din punct de vedere al peisajului, activităţilor şi al intensităţii dezvoltărilor antropice:



a. Axul galben- perpendicular (pieptiş) pe direcţia generală a Masivului între Valea Izvorului Alb şi Chiril

b. Axul verde- în lungul Coamei între Şaua Fundul Colbului şi Slătioara

c. Axul albastru- oblic/pieziş sau Diagonal, sub Muncel între Pojorâta şi Chiril

a. Axul aşa zis galben se profilează perpendicular pe masiv, mai pronunţat pe versantul nordic, parţial deservit de drumuri şi constituie debuşarea cadrului urban aglomerat prin activităţi de recreere în mediul natural. Are ca obiectiv principal **Pârtia de Schi** deservită de instalaţiile de transport aferente, care tinde să polarizeze activităţile de iarnă. Prin PUZ nr. 10485 Municipalitatea Câmpulung Moldovenesc intenţionează extinderea Pârtiei de schi către platoul montan şi reglementarea unei **zone turisice** care să adune la baza pârtiei activităţi turistice şi locuinţe de vacanţă în Poiana Crăciunestilor. La capătul celălalt, în satul Chiril, la contactul între versantul sudic al Rarăului şi Valea Bistriţei se conturează o zonă de popas, de altfel un spaţiu cu potenţial de dezvoltare turistică (amenajarea malului Bistriţei- spaţiu muzeal Plutărit-camping auto).

b. Axul verde, dispus longitudinal pe coama masivului, este partea cea mai înaltă a arealului montan şi adună principalele obiective naturale (de la vest Piatra Şoimului, Pietrele Doamnei, Peştera Liliecilor, Vârful Rarău, Piatra Zimbrului, Şaua Ciobanilor, Popii Rarăului, Fâneţele Todirescu şi Codrul Secular Slătioara la est) cuprinse în Situl Natura 2000 Rarău – Giumalău. Totodată în centrul platoului montan sunt amplasate o serie de construcţii de

utilitate publică cuprinse într-un trup intravilan al Municipiului Câmpulung (Hotel Alpin, Salvamontul Suceava, Cabana Pastorală, Staţiune de Cercetare Meteorologică, Staţia TV şi Radio).

c. Axul albastru, este definit de cele 2 căi de comunicaţie (DJ175A şi DJ175B- Transrarău) care traversează masivul pe versantul de est. Dj175B leagă Pojorâta de Chiril pe traseul Valea Piciorul Stânei, Şaua Fundul Colbului, Şaua Poiana Şoimului şi Valea Toancelor în sud est. DJ175A urcă pe Valea Izvorului alb până pe platoul muntelui. Segmentul dintre Saua Fundul Colbului şi Intersecţia celor 2 drumuri este cel mai favorabil din punct de vedere al peisajului şi al unor viitoare amenajări (parcaje, puncte panoramice, evenimente).

La nivelul întregului Areal de studiu s-a conturat următorul bilanţ teritorial :
Din suprafaţa aprox. de 7249 Ha, 7146Ha sunt terenuri extravilane şi 103Ha sunt intravilane.
În Limita de studiu a Arealului Montan Rarău sunt 2 trupuri integral intravilane (35 Ha Platoul Montan Rarău aferent U.A.T. Câmpulung şi 2,5 Ha Schitul Rarău pe U.A.T. Crucea), o suprafaţă de aprox 60 Ha din satul Chril şi fragmenente reduse 5HA din intravilanele U.A.T. Câmpulung şi U.A.T. Stulpicani.

BILANT TERITORIAL-SITUATIA EXISTENTĂ

		EXTRA VILAN	INTRA VILAN	TOTAL	% DIN TOTAL	
	FANETE	421,3125	7,2653	428,5778	5,91	AGRICOL
	PASUNI	925,0630	24,8709	949,9339	13,11	
	PADURI	5744,1481	11,8109	5755,9590	79,40	NEAGRICOL
	AGREMENT ŞI SPAŢII VERZI	1,7991	0,8163	2,6154	0,04	
	APE / CANALE	8,1002	3,6609	11,7611	0,16	
	DRUMURI	38,9379	7,8975	46,8354	0,65	
	EDILITAR	0,1425	0,3000	0,4425	0,01	
	LOCUINTE	-	43,7017	43,7017	0,60	
	SERVIICII PUBLICE	2,6601	2,2692	4,9293	0,06	
	NEPRODUCTIV	4,1459	-	4,1459	0,06	
		7146,3093	102,5927	7248,9020	100,00	

Cap.III –PROPUNERI DE DEZVOLTARE TURISTICĂ

III.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR

- Amplasamentul este situat în Masivul Rarau, situat in partea central estica a Carpatilor Orientali, grupa muntilor cristalino-mezozoici si ai flisului intern si extern, subgrupa nordica. Pe zone relativ restranse, s-au observatfenomenemorfologice rapide ce-arputeaafectarealizarea si exploatareaviitoarelorobiectiveproiectate (vezi cap. 2.1., 2.7.).
- Din punct de vedere geologic, amplasamentul are o alcatuire petrografica diversificata, dar, mai ales, cu o tectonica foarte complexa, formata din depozite sedimentare de varsta mezozoica, formatiuni metamorfice prealpine, peste acestea dezvoltandu-se depozite deluviale si coluviale, recente, uneori destul de consistente ca grosime. In general

orizonturile superioare **sunt pământuri coezive ÷ semicoezive. cu plasticitate mijlocie ÷ mare, plastic vârtoase ÷ plastic consistente.**

- Adâncimea de îngheţ în terenul natural, conform STAS 6054-77. este de **1.00-1.10m**.Fundatiile proiectate vor fi incastrate minim 0.20m sub aceasta adancime, cu conditia ca la cota sapaturii sa fie interceptat un teren bun de fundare.
- Din punct de vedere seismic, conform SR 11100/1-1993 amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate**I=6**pe scara MSK. După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se afla situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale acceleraţiei terenului, pentru proiectare **a_g = 0.10÷0.15** Din punct de vedere al perioadelor de control (colţ), amplasamentul este caracterizat prin **T_c=0.7 sec.**
- Conform Normativului NP 074/2022, în această fază de proiect, amplasamentul se încadrează în **"categoria geotehnică 1"**. Pentru fazele urmatoare de proiectare, recomandam consultarea proiectantului de structura in vederea incadrarii in categoria geotehnica.
- Pentru urmatoarele faze de proiectare, functie categoria de importanta si gabaritul lucrarilor proiectate cat si de morfologia amplasamentului, se recomanda extinderea analizei din punct de vedere al stabilității la nivelul arealului din care face parte amplasamentul.
- Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, NP 074/2022, NP 122/2010, NP 123/2022, NP112/2014, NP 125/2010 si NP 126/2010.

STUDIU DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI

In urmaevaluarii de mediu a planului, rezultaurmatoareaconcluzie:

- Implementareaplanului nu vaafectamediul, reglementarilePlanului Urbanistic Zonal sunt de natura sa continue sisaintareascapoliticile de protectie a mediuluisidezvoltaredurabila. Nu s-a identificatnici un impact semnificativniciinainte de implementareamasurilor de reducere, nicidupa. Mai mult, dupaaplicareamasurilor de reducere a impactului, impactul general al planuluiesteunulpozitivdatorita in special impactului socio-economic pozitiv;
- Obiectivulpropus, prin natura activitatiipropusesicapacitateapreconizata nu vaavea impact negativasupracalitatiifactorilor de mediu;
- Planulvadeterminaforme de impact pozitivasupraconditiilor de viata ale populatieisi a sanatatiiacesteia, prinprevederile cu privire la asigurareauneiinfrastructuriadecvatepentru un turismsanatossisigur;
- Implementareaplanuluivadeterminaforme de impact pozitiv in cazulreduceriipoluariiaeruluisi a nivelului de zgomotsivibratiisicrestereanivelului de dezvoltare a infrastructurii de turism in zona.

ANALIZA DNSH

1. **Atenuarea schimbărilor climatice**

Înceeacepriveşteefecteledirecte, se vaaveaînvedere ca investiţiilesă se bazeze pe utilizarea de materialeşipractici care să nu conducă la o creşteresemnificativă de poluanţiînaer.
Echipamentelevorîndeplinicerinţele legate de energiestabiliteînconformitate cu Directiva 2009/125/CE inclusivpentruservereşistocare de date, saucomputereşiservere de calculatoaresauafişajeelectronice.
Investiţiilevor fi realizateavândînvederecelemaibunepractici cu privire la eficienţaenergetică a echipamentelorutilizateşimanagementulenergiei.

Investiţiile propuse în cadrul dezvoltării turistice durabile a arealului Muntele Rarău vor fi concepute cu un impact minim asupra climatului şi contribuie, în mod direct sau indirect, la obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice. Acest obiectiv presupune reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră şi evitarea proiectelor care generează creşteri semnificative ale amprentei de carbon.
Majoritatea intervenţiilor planificate se încadrează în categoria construcţiilor uşoare, reversibile şi ecologice. Platformele de belvedere, pavilioanele, punctele de informare şi mobilierul urban propus sunt realizate din materiale locale regenerabile sau cu impact redus, precum lemn, piatră naturală, metal reciclabil şi şindrilă din lemn. Se evită utilizarea betonului turnat şi a altor materiale cu amprentă ridicată de carbon, contribuind astfel la reducerea indirectă a emisiilor asociate producţiei şi transportului de materiale de construcţie.
Investiţiile vor prevedea în mod explicit alimentarea anumitor obiective cu surse regenerabile de energie, în special prin utilizarea panourilor fotovoltaice autonome pentru iluminatul platformelor panoramice, al punctelor de informare sau al spaţiilor de popas. Această abordare contribuie la reducerea consumului de energie din surse convenţionale şi susţine obiectivul de tranziţie energetică către surse curate.
Un rol important în reducerea emisiilor îl au investiţiile care susţin mobilitatea nemotorizată: dezvoltarea reţelei de trasee pentru drumeţii, biciclete şi trasee ecvestre oferă turiştilor alternative sustenabile la transportul motorizat individual. Extinderea şi reconfigurarea traseelor deja existente, alături de integrarea unor noi trasee tematice, contribuie la distribuirea echilibrată a fluxurilor turistice şi reduce presiunea asupra zonelor sensibile sau suprasolicitate, inclusiv asupra infrastructurii auto.
Totodată, investiţiile prevăd reglementarea parcărilor şi crearea unor spaţii special amenajate pentru oprirea autovehiculelor, în special în puncte intens frecventate (ex. Transrarău, Piatra Stănei, intersecţii cu drumuri judeţene). Aceste măsuri vor reduce fenomenul de parcare haotică în zonele naturale, scăzând impactul negativ al traficului asupra ecosistemelor montane şi contribuind la controlul emisiilor locale.

În plus, zona multifuncţională propusă în apropiere de Piatra Stănei este proiectată ca un spaţiu de evenimente cu amenajări minimale, fără infrastructură permanentă de tip clădiri masive sau instalaţii mari consumatoare de energie. Accesul controlat, mobilierul temporar şi utilizarea energiei solare asigură un caracter sustenabil inclusiv pentru activităţile culturale şi comunitare.

Prin toate aceste măsuri, propunerile de investiții se aliniază în mod coerent cerințelor obiectivului „Atenuarea schimbărilor climatice" din Regulamentul (UE) 2020/852, sprijinind dezvoltarea unei infrastructuri turistice moderne, eficiente energetic, cu emisii scăzute și adaptată cerințelor actuale de sustenabilitate climatică. principiului DNSH în ceea ce privește atenuarea schimbărilor climatice, contribuind la dezvoltarea unei infrastructuri turistice de mic impact și favorizând tranziția către modele de turism cu emisii reduse de carbon.
Totodată, investițiile propuse vor fi în deplin acord cu principiile stabilite prin Convenția Cadru pentru Protecția și Dezvoltarea Durabilă a Carpaților, care subliniază importanța reducerii emisiilor de carbon în zonele montane și promovarea infrastructurii cu impact redus asupra mediului. În mod particular, documentul recomandă utilizarea surselor regenerabile de energie, reducerea transportului motorizat, conservarea pădurilor montane și adoptarea unor forme de turism prietenoase cu clima. Propunerile privind alimentarea cu energie solară a punctelor de belvedere, dezvoltarea traseelor pietonale, ecvestre și cicloturistice, înlocuirea parcajelor improvizate cu soluții reglementate și integrarea materialelor naturale în infrastructura turistică sunt măsuri concrete care transpun în practică aceste recomandări. Astfel, proiectul contribuie nu doar la îndeplinirea cerințelor DNSH, ci și la implementarea directivelor de dezvoltare durabilă la nivel regional, promovând un model de turism climatic responsabil în Carpații Orientali.

2. Adaptarea la schimbările climatice

Proiecțiile vulnerabilităților pe durata de viață a investițiilor sunt avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.
Totodată, vor fi evaluate șiriscurile legate de inundații, eroziune pluvială, alunecări de teren și în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea infrastructurii în zone inundabile sau în zone cu risc de alunecări de teren, vor fi puse în aplicare soluții specifice de adaptare.
De asemenea, se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negative eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

Adaptarea infrastructurii turistice și comunitare la schimbările climatice este esențială în zonele montane, unde dinamica vremii poate varia brusc, iar efectele climatice sunt amplificate de topografie, vegetație și instabilitatea naturală a versanților. Propunerile de investiții din arealul Muntele Rarău au fost structurate într-un mod compatibil cu principiile rezilienței climatice și în conformitate cu bunele practice internaționale, cum sunt cele incluse în*„Guidelines for climate-resilient tourism infrastructure"* (Comisia Europeană, DG CLIMA, 2020), Strategia UE privind adaptarea la schimbările climatice (2021) și prevederile Convenției Carpatică privind dezvoltarea durabilă în zonele montane sensibile.
Convenția Cadru pentru Protecția și Dezvoltarea Durabilă a Carpaților (denumită „Convenția Carpatică"), semnată la Kiev în 2003 și ratificată de România prin Legea nr. 389/2006, stabilește un cadru de cooperare pentru conservarea patrimoniului natural și cultural din lanțul carpatic, promovând în același timp dezvoltarea durabilă a comunităților montane. Documentul subliniază, în mod explicit, necesitatea de a integra adaptarea la schimbările

climatice în politicile publice şi în proiectele de infrastructură, în special îndomenii precum turismul, transportul, silvicultura şi utilizarea terenurilor.
În Anexa privind turismul durabil, Convenţia recomandă ca infrastructura turistică să fie planificată în funcţie de vulnerabilitatea ecologică a zonelor montane şi să utilizeze soluţii constructive adaptate condiţiilor climatice specific altitudinilor. Se promovează utilizarea materialelor locale, tehnologiilor ecologice (inclusive energie regenerabilă) şi respectarea echilibrului hidrologic natural, în paralel cu măsuri pentru reducerea riscului la fenomene extreme (inundaţii, alunecări, secetă, viscol).
Astfel, aplicarea principiilor Convenţiei Carpatice în cadrul investiţiilor propuse în zona Rarău oferă o bază solidă pentru conformitatea acestora cu cerinţele DNSH privind adaptarea, punând accent pe reziliența locală, conservarea peisajului cultural şi utilizarea eficientă şi preventivă a resurselor naturale.

În cadrul implementării, se va ţine cont de faptul că întreaga zonă studiată este expusă la o serie de **hazarduri climatice specifice**, precum:

- Ploi torenţiale intense, cu potenţial de scurgere rapidă şi eroziune superficială;
- instabilitate a versanţilor în anumite zone de coamă şi în pajişti alpine (ex. Piatra Stânei, Culmea Florească);
- intensificări de vânt, în special în zonele deschise (Staţia Meteo, belvederile înalte);
- depuneri de zăpadă şi gheaţă, cu risc de îngheţ-dezgheţ repetat asupra structurilor;
- viituri rapide în localităţile din aval, precum Chiril şi Slătioara, cauzate de topirea accelerată a zăpezii sau precipitaţii concentrate.

Prin urmare, se va urmări ca întreaga infrastructură propusă – trasee, platforme, puncte de belvedere, construcţii comunitare şi mobilier – să fie adaptată acestor riscuri prin soluţii tehnice şi funcţionale conforme cu criteriile de adaptare la schimbările climatice.
Materialele utilizate vor fi, în majoritate, naturale şi regenerabile (lemn, piatră), provenind pe cât posibil din resurse locale. Se va Evita impermeabilizare asolului, iar fundaţiile vor fi realizate pe piloţi înşurubaţi, care permit drenajul şi reduce riscul de tasare sau îngheţ.

Pentru adaptarea în faţa schimbărilor climatice şi a hazardurilor identificate, se va ţine cont de următoarele măsuri specifice:

- se vor utiliza vopseluri ecologice şi tratamente pentru lemn rezistente la raze UV, umiditate şi îngheţ, în special pentru marcaje, panouri, indicatoare şi mobilier montan;
- în zonele de belvedere (ex. Fereastra Minei, Staţia Meteo, Piatra Stănei), se vor amenaja platforme ridicate, bine ventilate, cu scurgere naturală a apei, fără acumulare de zăpadă;
- mobilierul din lemn masiv sau piatră se va ancora mecanic şi va fi poziţionat în afara curenţilor de aer puternici, cu respectarea direcţiei dominante a vânturilor;
- în zonele joase cu potenţial de inundaţie, cum este intersecţia DJ175B cu Valea Chirilului, pavilioanele, corturile sau facilităţile de camping vor fi detaşabile sau mobile, pentru a putea fi evacuate rapid în caz de pericol;
- în traseele tematice de pe Culmea Florească şi în zona tunelului minier, se vor instala mâini curente, balustrade şi panouri de avertizare pentru vreme severă sau instabilitate de teren;
- la modernizarea construcţiilor existente (Salvamont, Meteo, Staţia TV), se va urmări eficienţa energetică, izolarea termică corespunzătoare, colectarea apelor pluviale şi

utilizarea materialelor durabile, pentru a face față șocurilor climatice și a prelungi durata de viață a obiectivelor.

Pentru toate punctele de informare, spații comunitare și unele zone de evenimente (Piatra Stănei), se va prevăzua alimentare electrică autonomă cu panouri fotovoltaice, în vederea menținerii funcționalității în cazul întreruperii rețelelor sau accesului în sezonul rece.

Totodată, se va asigura întreținerea periodică a infrastructurii, printr-un plan care va include: verificarea ancorajelor, curățarea scurgerilor de apă, reparația rapidă a deteriorărilor cauzate de intemperii și înlocuirea preventivă a elementelor expuse la uzură climatică.

Prin toate aceste intervenții, proiectul susține o infrastructură turistică sigură, flexibilă, adaptabilă la variabilitatea climatică și concepută să reducă vulnerabilitățile actuale și viitoare ale zonei. Modelul propus de amenajare este unul replicabil în alte zone montane ale României și este aliniat cu cerințele de sustenabilitate, reziliență și conservare promovate la nivel european.

In concluzie, pe baza evaluărilor de risc și a măsurilor de adaptare identificate, proiectul respectă în totalitate principiul DNSH privind adaptarea la schimbările climatice. Infrastructura este concepută pentru a rezista în fața scenariilor climatice adverse și include elemente care reduc vulnerabilitatea fizică și operațională a clădirii. Integrarea recomandărilor din orientările Comisiei Europene și corelarea acestora cu condițiile locale asigură durabilitatea și funcționalitatea construcției în contextul schimbărilor climatice preconizate pentru perioada 2025–2100.

3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine

Obiectivul privind utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă urmărește prevenirea deteriorării corpurilor de apă, reducerea consumului excesiv și asigurarea unui management eficient al apelor uzate, în conformitate cu cerințele Directivei-cadru privind apa (2000/60/CE). Un proiect este considerat conform cu acest obiectiv DNSH atunci când:

- nu afectează calitatea sau debitul apelor de suprafață și subterane;
- nu generează riscuri de poluare difuză sau accidentală;
- asigură un consum responsabil al resurselor de apă;
- prevede soluții adecvate de colectare și epurare a apelor uzate.

În zonele montane, resursele de apă reprezintă un element esențial atât pentru funcționarea ecosistemelor naturale cât și pentru activitățile turistice și comunitare. În cadrul proiectului de dezvoltare propus în arealul Muntele Rarău, utilizarea durabilă a apei va constitui o preocupare transversală, prezentă în concepția fiecărei categorii de investiție. În lipsa rețelelor publice de apă și canalizare în zonele înalte, precum și din dorința de a evita presiunea asupra resurselor existente, se va urmări reducerea la minimum a intervențiilor care implică consum de apă sau generare de ape uzate.

Majoritatea investițiilor propuse (platforme panoramice, puncte de belvedere, parcaje, trasee tematice, mobilier urban) nu implică consumuri directe de apă, fiind amenajări uscate, fără dotări sanitare sau activități ce necesită alimentare continuă. În cazul obiectivelor comunitare din localitățile Chiril și Slătioara, unde se propune amenajarea unor zone de informare, evenimente sau camping, se va ține cont de capacitatea infrastructurii existente și, acolo unde este cazul, se vor adopta soluții de tip toaletă uscată ecologică,

sisteme de colectare a apei pluviale, sau alimentare controlată din surse existente, cu limitarea consumului.
În localizarea intervenţiilor, se va evita amplasarea în apropierea cursurilor de apă naturale, pârâuri, izvoare sau zone de drenaj montan, pentru a nu perturba regimul hidrologic şi a nu afecta habitatul acvatic sau zonele umede temporare. De asemenea, se va evita impermeabilizarea solului în vecinătatea reţelelor de apă de suprafaţă, prin folosirea fundaţiilor uşoare, materialelor permeabile (piatră spartă, lemn) şi a construcţiilor aerate.
Pentru intervenţiile amplasate în interiorul sau în proximitatea sitului Natura 2000 ROSCI0212 Rarău-Giumalău, precum traseele tematice care traversează pădurile de molid sau punctele de belvedere propuse în zone de coamă (Piatra Stănei, Staţia Meteo), se va ţine cont de următoarele:

- va fi solicitat avizul custodelui ariei naturale protejate;
- se va realiza o evaluare adecvată în conformitate cu OUG 57/2007 şi legislaţia de mediu aplicabilă;
- se vor evita toate intervenţiile care pot modifica cursuri de apă, zone mlăştinoase, izvoare sau văi de torenţi;
- se va interzice captarea, derivarea sau bararea surselor de apă naturală în aceste zone.

Convenţia Carpatică, în Anexa privind protecţia resurselor de apă, subliniază importanţa menţinerii echilibrului hidrologic în ecosistemele montane şi recomandă în mod explicit:

- păstrarea caracterului natural al cursurilor de apă de munte;
- conservarea zonelor umede ca arii tampon naturale;
- încurajarea tehnologiilor care permit colectarea şi infiltrarea apei de ploaie, în detrimentul captării directe;
- limitarea presiunii antropice asupra surselor de apă prin infrastructuri de vizitare discrete, reversibile şi eficiente.

Aceste principii vor fi transpuse în practică prin:

- adoptarea soluţiilor pasive (ex. pante naturale pentru scurgerea apei, rigole cu pietriş);
- neutilizarea betonului în zonele de pantă sau cu potenţial hidrologic sensibil;
- integrarea panourilor de informare ecologică privind protejarea surselor de apă;
- menţinerea vegetaţiei de pe maluri şi evitarea defrişărilor în proximitatea acestora.

În cadrul modernizării construcţiilor existente (ex. Cabana Pastorală, Staţia Meteo), dacă se va prevedea utilizarea apei pentru funcţii minimale (ex. spaţiu educaţional cu toaletă uscată sau chiuvetă), se va asigura o soluţie autonomă de colectare a apei pluviale, cu tratare locală şi fără deversare în mediul natural, în conformitate cu normele pentru zone montane izolate.

În mod particular, Convenţia Carpatică (ratificată de România prin Legea nr. 389/2006) oferă un cadru strategic valoros pentru protecţia resurselor de apă în regiuni montane, prevăzând în Anexa tematică dedicată managementului integrat al resurselor de apă o serie de principii direct aplicabile şi în zona Rarău. Printre acestea, se regăsesc:

- promovarea menţinerii regimului natural de curgere al apelor de munte, cu interzicerea barajelor sau a devierilor de cursuri fără justificare ecologică solidă;
- limitarea construcţiilor în apropierea surselor de apă şi în zonele de drenaj natural, pentru a preveni degradarea fizică a habitatelor acvatice şi a zonelor umede;

- încurajarea infrastructurilor reversibile şi ecologice pentru turism, care nu influenţează regimul hidrologic şi care permit infiltrarea naturală a precipitaţiilor;
- implementarea de măsuri de conştientizare şi educaţie privind importanţa conservării surselor de apă montane, prin panouri informative, ghiduri şi implicarea comunităţilor locale.

Transpunerea acestor principii în investiţiile propuse este vizibilă în modul în care au fost selectate amplasamentele (în afara zonelor hidrologic sensibile), în soluţiile constructive neinvazive (piloţi, piatră naturală, lemn ventilat) şi în abordarea minimalistă a dotărilor din zonele comunitare. Toate aceste aspecte contribuie la o utilizare raţională şi sustenabilă a resurselor de apă, în deplin acord cu cerinţele DNSH şi cu responsabilitatea peisagistică şi ecologică asumată prin Convenţia Carpatică.

În concluzie, propunerile de investiţii nu presupun o presiune suplimentară semnificativă asupra resurselor de apă şi se aliniază cerinţelor DNSH prin evitarea poluării, a riscului de epuizare a resurselor şi prin menţinerea echilibrului natural al sistemelor hidrologice locale.

4. Economia circulară

Unul dintre obiectivele esenţiale ale politicilor de dezvoltare durabilă în zonele montane este tranziţia de la un model economic liniar, centrat pe consum şi eliminare, către un model de tip circular, bazat pe prevenirea generării deşeurilor, reutilizarea resurselor şi reducerea presiunii asupra mediului natural. Propunerile de investiţii pentru zona turistică Muntele Rarău vor reflecta această abordare, prin adoptarea de soluţii constructive reversibile, folosirea materialelor regenerabile, evitarea ambalajelor de unică folosinţă şi integrarea de componente educaţionale privind gestionarea responsabilă a resurselor.
Toate intervenţiile propuse în afara sitului Natura 2000 vor urmări implementarea acestor principii fără constrângeri suplimentare, iar în cazul celor situate în interiorul sau în imediata vecinătate a sitului ROSCI0212 Rarău-Giumalău, orice soluţie de amenajare care implică generarea de deşeuri (ex. puncte de informare, spaţii de evenimente, platforme) va fi supusă consultării cu custodele sitului şi va necesita, în funcţie de amploare, evaluare adecvată şi/sau aviz de mediu de la Agenţia pentru Protecţia Mediului.
Pentru toate obiectivele, se va ţine cont de următoarele măsuri specifice de circularitate, aplicabile pe tot parcursul ciclului de viaţă al investiţiei:

- se vor utiliza materiale regenerabile şi reciclabile – lemn autohton, piatră naturală, metal galvanizat – în locul materialelor compozite sau plastice nereciclabile;
- mobilierul şi elementele constructive vor fi dimensionate modular, cu piese uşor de înlocuit, reparat sau reutilizat, evitând asamblările permanente şi fixările prin beton;
- platformele, balustradele, indicatoarele şi adăposturile vor fi proiectate astfel încât să poată fi demontate, mutate sau refolosite în alte locaţii;
- în zonele comunitare (ex. Chiril, Slătioara, Piatra Stănei) se vor amplasa puncte de colectare separată a deşeurilor (PET, aluminiu, hârtie), utilizând infrastructură integrată discret în peisaj;
- în cadrul evenimentelor sau activităţilor publice (ateliere, expoziţii, activităţi educaţionale), se va încuraja utilizarea produselor refolosibile, compostabile sau fără ambalaj, în parteneriat cu producători locali.

În completare, Convenția Carpatică prevede, în Anexa tematică privind turismul durabil și gestionarea resurselor, obligativitatea introducerii principiilor economiei circulare în infrastructura de vizitare montană. Documentul recomandă:

- prevenirea generării deșeurilor prin proiectare responsabilă și selectarea materialelor cu durată lungă de viață;
- încurajarea comunităților locale să adopte modele economice bazate pe reutilizare, reparare și reciclare;
- gestionarea infrastructurii de turism în mod flexibil, cu intervenții reversibile și reutilizabile în context sezonier;
- implicarea vizitatorilor în acțiuni de educație privind minimizarea amprentei ecologice, inclusiv prin semnalistică informativă și facilități de colectare a deșeurilor.

În corelare cu aceste direcții, propunerile de investiții din proiect prevăd integrarea unor module educative și de informare privind economia circulară, în special în cadrul spațiilor de promovare turistică (platforma Piatra Stănei, muzeul plutăritului din Chiril, panourile tematice din traseele interpretative), precum și prin promovarea produselor locale ecologice ca alternativă sustenabilă la consumul de masă.

De asemenea, în faza de implementare se va elabora un plan de întreținere și reparații, care va include metode de evaluare a stării infrastructurii, proceduri de înlocuire a pieselor deteriorate și evidențe privind refolosirea materialelor.

În faza de execuție a lucrărilor, se va impune respectarea principiilor de prevenire a generării deșeurilor și de optimizare a utilizării resurselor, inclusiv prin:

- valorificarea materialelor locale disponibile (piatră de râu, lemn obținut sustenabil), în vederea reducerii transportului;
- limitarea cantităților de ambalaje provenite din materiale nereciclabile (folie, polistiren, plastic de unică folosință) pe șantier;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor de construcții (lemn, metal, resturi minerale) și predarea acestora către operatori autorizați;
- evitarea surplusului de materiale și planificarea fazelor de lucru astfel încât să se minimizeze pierderile.

Contractorii vor avea obligația de a include în planul de management al șantierului măsuri de economie circulară și de protecție a mediului, inclusiv evidențe privind proveniența materialelor și traseul deșeurilor rezultate. Se vor utiliza pe cât posibil echipamente electrice sau cu emisii reduse, pentru a diminua impactul temporar al lucrărilor asupra zonei montane.

În faza de operare, întreținerea infrastructurii va respecta principiile sustenabilității și ale eficienței circulare, inclusiv:

- întreținerea periodică și reparația structurilor prin înlocuirea doar a elementelor deteriorate, nu a întregului ansamblu;
- evitarea tratamentelor chimice agresive în curățarea mobilierului, preferând soluții biodegradabile sau curățare mecanică;
- actualizarea și revizuirea periodică a panourilor informative, pentru a evita înlocuirea totală și a prelungi durata de utilizare;
- păstrarea unui stoc minim de piese de schimb compatibile (elemente metalice, panouri de lemn, șuruburi etc.), gestionat la nivel local.

Pentru structurile utilizate sezonier (pavilioane, puncte de evenimente), se va încuraja depozitarea controlată în afara sezonului, cu reutilizarea integrală în sezonul următor.

Mobilierul ușor (mese, bănci, standuri informative) va fi ales din materiale rezistente la

manipulare repetată și va fi inscripționat cu identificatori pentru a preveni pierderea sau înlocuirea nejustificată.
Totodată, autoritățile locale, în calitate de deținători ai infrastructurii, vor avea responsabilitatea implementării unui sistem de monitorizare a ciclului de viață al obiectivelor – prin fișe tehnice, termene de intervenție, planuri de reutilizare sau redistribuire în cazul retragerii unui element din uz.
Prin aceste măsuri, investițiile propuse sprijină în mod direct tranziția către o economie circulară în mediul montan, reducând consumul de resurse, prelungind durata de viață a infrastructurii, și contribuind la construirea unui model de turism responsabil și educativ, în deplină concordanță cu cerințele DNSH și cu angajamentele internaționale asumate de România prin Convenția Carpatică.

Managementul deșeurilor în faza de execuție:

- Conform legislației naționale (OUG 92/2021 si HG856/2002), executantul lucrărilor are obligația de a elabora un Plan de management al deșeurilor de construcții și demolări (DCD), care va include măsuri de sortare, stocare temporară și valorificare a deșeurilor generate.
- În acest plan vor fi prevăzute: colectarea separată a resturilor de beton, lemn, metal, materiale plastice și ambalaje; predarea acestora către operatori autorizați în vederea reciclării sau valorificării energetice; documentarea trasabilității deșeurilor prin documente justificative (formulare de încărcare-descărcare, contracte, avize).
- Conform experienței în proiecte similare, se estimează că peste 70% din deșeurile de construcții pot fi reciclate sau valorificate, ceea ce este în acord cu țintele minime stabilite prin legislația europeană.

Pentru activitățile care implică lucrări de construire, pe perioada executării acestora, constructorii se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și desființări vor fi sortate pentru a facilita reutilizarea și reciclarea.

De asemenea, conform OUG nr 92/19 august 2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor asigura gestionarea deșeurilor din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

5. Prevenirea și controlul poluării

Prevenirea și controlul poluării este un obiectiv transversal care influențează în mod direct calitatea mediului, sănătatea vizitatorilor și reziliența ecosistemelor montane. Propunerile de investiții din zona turistică Muntele Rarău au fost concepute pentru a avea un impact minim asupra componentelor de mediu și pentru a evita apariția surselor de poluare pe parcursul întregului ciclu de viață al infrastructurii.

În mod general, investiţiile planificate nu vor implica activităţi industriale sau fluxuri majore de materiale periculoase, însă includ unele intervenţii care, prin neglijenţă sau lipsă de întreţinere, ar putea deveni potenţiale surse de poluare (ex. deşeuri menajere de la turişti, degajarea de compuşi volatili din materiale tratate, poluare acustică temporară, scurgeri de ape uzate).

În conformitate cu principiile DNSH, toate obiectivele vor fi implementate cu respectarea următoarelor **măsuri pentru prevenirea şi controlul poluării**:

- se vor utiliza vopseluri şi materiale de finisaj ecologice, fără compuşi organici volatili (COV), în special în amenajarea mobilierului, a panourilor şi în protecţia lemnului expus la exterior;
- în zonele comunitare şi de evenimente (Piatra Stănei, Chiril, Slătioara), se vor amplasa coşuri de colectare separată şi vor fi prevăzute măsuri de gestionare a deşeurilor pentru vizitatori, cu semnalizare clară şi informare privind depozitarea corectă;
- iluminatul exterior va fi, acolo unde este necesar, realizat cu corpuri LED alimentate solar, dotate cu senzori de mişcare, pentru a evita poluarea luminoasă şi consumul inutil de energie;
- zonele de campare, pavilioane şi puncte de popas vor fi prevăzute, dacă este cazul, cu toalete uscate ecologice, cu mentenanţă regulată şi sistem de neutralizare naturală (ex. rumeguş, compost biologic);
- în faza de construcţie, se va evita contaminarea accidentală a solului sau a apelor prin utilizarea de utilaje cu scurgeri necontrolate sau depozitarea direct pe sol a materialelor pulverulente ori inflamabile.

Pentru toate intervenţiile care urmează a fi amplasate în interiorul sau în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSCI0212, va fi obligatorie consultarea custodelui ariei naturale protejate, iar procedura de evaluare adecvată se va activa în cazul oricărei lucrări ce ar putea introduce poluanţi (de ex. staţionare extinsă a vizitatorilor, generare de deşeuri, amplasarea unor surse de lumină artificială).

Poluarea fonică reprezintă un risc mai puţin vizibil, dar cu efecte directe asupra faunei sălbatice şi calităţii experienţei turistice. Se va evita organizarea de evenimente cu surse acustice puternice în vecinătatea imediată a sitului Natura 2000. În cazurile în care acestea sunt necesare, vor fi permise numai după consultarea custodelui şi a Agenţiei pentru Protecţia Mediului, cu adaptarea formatului şi limitarea perturbării fonice asupra habitatelor sensibile.

Gestionarea deşeurilor va fi o responsabilitate directă a autorităţilor locale, care vor avea obligaţia să:

- încheie contracte cu operatori autorizaţi pentru colectare şi transport;
- includă punctele de colectare în anexele contractelor existente;
- asigure verificarea, întreţinerea şi salubrizarea periodică a zonelor echipate cu infrastructură pentru deşeuri;
- monitorizeze zonele turistice în perioadele de vârf, pentru evitarea acumulărilor necontrolate.

Pentru prevenirea poluării apelor, în special în zonele joase, se va evita realizarea de lucrări în apropierea apelor şi se vor utiliza materiale permeabile în infrastructura de drenaj.

Toaletele ecologice vor fi gestionate în mod controlat, fără deversări sau infiltrări. Zonele de picnic şi odihnă vor fi amenajate departe de cursuri de apă, cu panouri care interzic spălarea vaselor, aruncarea deşeurilor sau scurgerea de lichide în sol.

Poluarea solului va fi prevenită prin:

- delimitarea zonelor de depozitare a materialelor pe şantier, cu substrat impermeabilizat;
- interzicerea folosirii pesticidelor sau soluţiilor de întreţinere cu conţinut toxic;
- încurajarea metodelor mecanice sau ecologice pentru curăţarea mobilierului sau a potecilor.

Transportul şi logistica vor fi optimizate pentru a reduce impactul indirect asupra mediului. Se va încuraja utilizarea de mijloace de transport electrice sau cu emisii reduse, iar aprovizionarea punctelor izolate (ex. belvederi, stâne) se va realiza cu soluţii prietenoase cu mediul, inclusiv portaj manual, atelaje sau vehicule electrice, în funcţie de context.
Focurile de tabără şi activităţile cu risc de ardere necontrolată vor fi strict reglementate. Se va interzice aprinderea focului în afara zonelor desemnate. Dacă vor exista vetre de foc autorizate în zone de picnic, acestea vor fi prevăzute cu suporturi pentru cenuşă şi containere de colectare, golite periodic de operatorii autorizaţi.

Panourile informative din cadrul traseelor, punctelor de belvedere şi zonelor comunitare vor include mesaje de conştientizare privind:

- comportamentul responsabil faţă de deşeuri şi apă;
- regulile de linişte ecologică şi interzicerea poluării fonice;
- măsuri pentru protejarea solului şi habitatelor naturale.

În **faza de execuţie a lucrărilor**, constructorii vor avea obligaţia legală de a gestiona separat şi controlat toate deşeurile generate pe şantier, în conformitate cu OUG 92/2021 privind Gestionarea deşeurilor – inclusiv cele din construcţii şi demolări si HG856/2002 pentru Evidenţa gestiunii deşeurilor. În acest sens:

- se vor elabora planuri proprii de gestionare a deşeurilor de şantier, care să includă tipurile estimate de deşeuri, metodele de colectare, condiţiile de transport şi destinaţia finală a acestora;
- toate deşeurile rezultate din activităţile de montaj, ajustare, ambalare şi transport (ex. resturi de lemn, piatră, metal, carton, folie, paleţi) vor fi colectate separat pe tipuri de material, în containere inscripţionate, protejate împotriva dispersării în mediu;
- deşeurile vor fi predate exclusiv către operatori economici autorizaţi, iar cantităţile transportate vor fi justificate prin documente specifice (fişe de încărcare-descărcare deşeuri, evidenţe anuale), păstrate la dispoziţia autorităţilor;
- nu se admite arderea, îngroparea sau abandonarea deşeurilor rezultate, inclusiv în zonele de pădure, pe marginea traseelor sau în spaţiile de stocare temporară;
- la închiderea lucrărilor, constructorii vor avea obligaţia de a curăţa complet amplasamentul şi de a preda autorităţii contractante un proces-verbal de predare curată a amplasamentului, însoţit de dovezi privind trasabilitatea materialelor eliminate.

Tot in faza de construcţie, activităţile generatoare de praf, zgomot sau vibraţii vor fi limitate ca durată şi intensitate, şi vor fi gestionate prin măsuri uzuale de şantier. În faza

de operare, activitatile nu presupun niciun tip de proces care să genereze poluanţi, iar iluminatul şi echipamentele vor fi selectate cu criterii de eficienţă şi siguranţă. Operatorii care efectuează lucrările trebuie să se asigure că atât componentele cât și materialele de construcție utilizate în renovarea clădirilor, care pot intra în contact cu ocupanţii, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă, în urma testării, în conformitate cu CEN/TS 16516 şi ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile (dacă este cazul).

Se vor lua măsuri pentru reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de construcţie şi reabilitare/renovare (umezirea suprafeţelor care pot genera praf, reducerea vitezei vehiculelor, utilizarea unor utilaje eficiente și fiabile cu nivel redus de emisii) (dacă este cazul).

Măsuri ce vor fi avute în vedere pentru reducerea/eliminarea poluării apelor sunt:
1. utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de lubrifianţi;
2. în cazul intervenţiei la utilaje pentru reparare se vor lua toate măsurile de protecţie a mediului.
De asemenea, se interzice depozitarea deşeurilor rezultate din activitate şi a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate/depozitate în locuri special amenajate și preluate de către societăți autorizate.
În perioada de montaj, condiţiile de contractare a lucrărilor vor include măsuri specifice pentru gestionarea deşeurilor generate la faţa locului, pentru a evita poluarea solului. În mod concret, în etapa de montaj se vor lua următoarele măsuri:
1. Se va evita/interzice poluarea solului cu carburanţi, uleiuri uzate de la utilajele şi mijloacele de transport utilizate pentru executarea lucrărilor;
2. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol şi nici nu se vor îngropa deşeuri menajere. Deşeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau în containere destinate colectării acestora;
3. În cazul unei poluări accidentale, în vederea limitării şi înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângerea în saci, transportul şi depozitarea temporară, după care se vor preda unităţilor specializate pentru eliminare.

În cazul organizării de evenimente (târguri, ateliere, acţiuni culturale sau educaţionale), organizatorii vor avea responsabilitatea de a:

- asigura infrastructura temporară pentru colectarea separată a deşeurilor;
- amplasa toalete ecologice mobile, întreţinute periodic, în număr suficient pentru estimarea participanţilor;
- derula, înainte şi după eveniment, acţiuni de igienizare şi de predare a zonei în stare curată;
- colabora cu autorităţile locale şi operatorii autorizaţi pentru transportul şi eliminarea controlată a deşeurilor generate.

Convenţia Carpatică, în anexa privind protecţia aerului şi a resurselor naturale, susţine toate aceste măsuri, promovând infrastructura discretă, fără substanţe toxice, şi un turism fără emisii şi fără zgomot, în acord cu sensibilitatea habitatelor alpine.

Pentru creşterea eficienţei, se recomandă şi introducerea unor indicatori de monitorizare post-implementare, precum:

- frecvenţa ridicării deşeurilor;
- volumul anual de materiale reciclate sau refolosite;
- numărul sesizărilor privind poluarea şi timpul de intervenţie;
- nivelul de zgomot ambiental în zonele sensibile (prin monitorizare punctuală).

Prin ansamblul acestor măsuri, investiţiile propuse contribuie la prevenirea tuturor formelor de poluare – a aerului, apelor, solului şi fonică – şi asigură funcţionarea infrastructurii într-un mod compatibil cu specificul ecologic al zonei, în deplin acord cu principiile DNSH şi cu prevederile Convenţiei Carpatică.

6. Protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor

Obiectivul DNSH privind protecţia biodiversităţii şi a ecosistemelor urmăreşte ca proiectele finanţate să nu afecteze în mod negativ starea de conservare a habitatelor naturale, a speciilor de floră şi faună sau a proceselor ecologice esenţiale. În acest sens, trebuie demonstrat că investiţiile sunt compatibile cu obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate, că nu duc la fragmentarea habitatelor, la pierderea biodiversităţii sau la degradarea funcţiilor ecologice ale solului, apei şi vegetaţiei.

Protejarea biodiversităţii şi a ecosistemelor este cel mai sensibil şi important obiectiv de mediu pentru zona Muntelui Rarău, atât prin prisma amplasării unor investiţii în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0212 Rarău-Giumalău, cât şi datorită prezenţei unor habitate şi specii de interes comunitar în proximitatea acestuia. În această etapă a analizei DNSH, se va evalua în mod integrat dacă investiţiile propuse sunt compatibile cu principiul „do no significant harm" în raport cu protecţia biodiversităţii, cu respectarea prevederilor legale naţionale şi europene, precum şi cu cerinţele custodelui ariei protejate şi ale Agenţiei pentru Protecţia Mediului (APM).
Orice investiţie care poate avea impact asupra habitatelor naturale, coridoarelor ecologice sau speciilor de interes conservativ – indiferent că este realizată în interiorul sitului sau în imediata lui vecinătate – va necesita, obligatoriu, parcurgerea procedurii de evaluare adecvată conform OUG nr. 57/2007 şi obţinerea avizului custodelui şi al APM. Această etapă este esenţială în fundamentarea deciziilor şi în asigurarea conformităţii cu principiul DNSH.

6.1 Context ecologic şi localizarea intervenţiilor

Zona Muntelui Rarău este recunoscută pentru valoarea sa ecologică, fiind inclusă în reţeaua Natura 2000, cuprinzând ecosisteme montane intacte, păduri de conifere şi foioase, pajişti alpine, aflorimente stâncoase, dar şi habitate umede şi zone de tranziţie între pădure şi golul alpin. Situl ROSCI0212 găzduieşte numeroase specii de interes comunitar: urs brun (*Ursus arctos*), râs (*Lynx lynx*), cocoş de munte (*Tetrao urogallus*), acvila de munte, fluturaşul de stâncă (*Tichodroma muraria*), dar şi specii rare de plante, cum ar fi *Daphne blagayana* sau *Cypripedium calceolus* (papucul doamnei).
Habitatele sunt caracterizate printr-un grad ridicat de integritate şi continuitate, ceea ce face ca intervenţiile antropice să fie extrem de sensibile la efectele de fragmentare, zgomot sau modificare a microhabitatelor. Acest lucru impune ca orice investiţie planificată în zonă să fie evaluată nu doar punctual, ci şi din perspectiva efectelor cumulative.

O parte din investițiile propuse – trasee tematice, puncte de belvedere, modernizarea stației meteo și a cabanei pastorale – se află în interiorul sau în imediata vecinătate a sitului, ceea ce impune precauție maximă. Acestea vor putea fi realizate doar în baza unor analize specifice privind impactul cumulat asupra biodiversității, în colaborare cu custodele ariei și APM.

6.2 Principii de intervenție – prevenție, evitare, compensare

Pentru toate investițiile, se va respecta ierarhia de principii în raport cu biodiversitatea:

- **Evitarea** zonelor de cuibărit, reproducere sau hrănire intensivă, pe baza evaluărilor ecologice anterioare;
- **Limitarea** amprentei fizice a lucrărilor și integrarea în peisaj prin soluții arhitecturale adaptate reliefului;
- **Compensarea ecologică**, acolo unde este cazul, prin replantări, restaurări de pajiști sau refacerea zonelor de scurgere naturală.

Traseele și platformele vor fi amplasate exclusiv pe zone deja afectate sau utilizate (drumuri forestiere, margini de pășuni, deschideri naturale), evitând total pădurile seculare sau pajiștile nefragmentate. În acest sens, hărțile de impact ecologic vor fi corelate cu planul de amplasament, iar custodele va fi consultat pentru validarea fiecărei locații sensibile.

6.3 Măsuri specifice pentru protecția biodiversității

Pentru asigurarea compatibilității cu obiectivul DNSH, se vor implementa următoarele măsuri:

- consultarea custodelui și parcurgerea procedurii de evaluare adecvată pentru orice lucrare în interiorul sau la marginea sitului Natura 2000;
- monitorizarea faunei și florei înainte și după implementare, prin parteneriate cu ONG-uri și instituții specializate;
- interzicerea lucrărilor în perioadele sensibile (cuibărit, reproducere, iernare);
- utilizarea echipamentelor silențioase și nepoluante, cu transport pe trasee prestabilite, fără deschiderea de noi drumuri;
- în zonele cu urme de activitate a faunei mari, amplasarea de pasaje sau coridoare ecologice, nefragmentate de construcții;
- păstrarea vegetației spontane și menținerea unei distanțe minime față de habitatele acvatice, aflorimente stâncoase și zone de liniște ecologică;
- limitarea iluminatului artificial în sit, prin folosirea exclusivă a surselor LED cu spectru controlat și senzori de mișcare.

Toate structurile vor fi reversibile, demontabile și construite cu materiale naturale, fără impermeabilizarea solului și fără impact asupra hidrologiei locale.

6.4 Refacerea habitatelor și restaurarea ecologică

În zonele în care intervențiile presupun reamenajări de versanți, consolidări sau modificări de vegetație, se vor aplica măsuri de restaurare ecologică:

- replantări cu specii autohtone adaptate altitudinii și solului;
- stabilizarea solului cu vegetație erbacee specifică zonei alpine, prin hidroînsămânțare controlată;
- înierbarea controlată a zonelor de circulație pietonală și realizarea de scurgeri ecologice cu rocă locală;

- eliminarea plantelor invazive, dacă sunt identificate în perimetru;
- reconstrucţia microhabitatelor prin pietruire naturală, cioturi de lemn, trunchiuri lăsate la sol.

6.5 Educaţie ecologică, informare şi implicare comunitară

Un element esenţial al protejării biodiversităţii este conştientizarea publicului. În acest sens:

- panourile informative amplasate pe trasee şi în punctele de belvedere vor include informaţii despre speciile protejate, reguli de comportament ecologic şi sancţiuni pentru deranjarea faunei;
- traseele tematice vor fi completate cu hărţi de interpretare ecologică şi coduri QR pentru aplicaţii educative;
- se vor organiza campanii cu şcoli, voluntari şi ONG-uri pentru monitorizare participativă şi educaţie în teren;
- vizitatorii vor fi încurajaţi să folosească ghiduri digitale cu identificare de specii, pentru a reduce manipularea fizică a panourilor şi a evita intervenţiile inutile în habitat.

6.6 Cadrul juridic şi politicile europene relevante

Investiţiile vor respecta OUG 57/2007, Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, dar şi prevederile Strategiei UE pentru Biodiversitate 2030, care solicită:

- extinderea reţelei de arii protejate;
- restaurarea a cel puţin 30% din habitatele degradate;
- reducerea impactului infrastructurii asupra biodiversităţii.

De asemenea, Convenţia Carpatică, prin protocolul privind conservarea biodiversităţii, impune ca orice intervenţie în zona montană să fie evaluată din punct de vedere al fragmentării, conectivităţii ecologice şi integrării în peisaj. Documentul subliniază că turismul durabil trebuie să respecte integritatea ecologică a regiunilor carpatice, iar planificarea trebuie să includă analiza impactului cumulativ asupra ecosistemelor montane.

6.7 Concluzie privind conformitatea DNSH cu obiectivul de mediu

În această etapă, din analiza propunerilor reiese că măsurile conceptuale sunt compatibile cu principiul DNSH în raport cu biodiversitatea, **cu condiţia respectării stricte a cadrului procedural legal**: evaluare adecvată, avize de la custode şi APM, şi aplicarea măsurilor de conservare şi compensare acolo unde este cazul. Intervenţiile sunt gândite în mod reversibil, cu materiale naturale, în afara habitatelor sensibile, iar acolo unde se intervine în zona sitului, se propune o abordare integrată, precaută, cu accent pe educaţie, restaurare şi implicare locală.

În concluzie, proiectul de dezvoltare a zonei Rarău susţine o infrastructură turistică adaptată principiilor conservării biodiversităţii, cu impact redus şi măsuri compensatorii acolo unde este necesar. Acest model poate fi replicat în alte zone montane sensibile din România, contribuind la implementarea Strategiei UE pentru Biodiversitate şi la atingerea ţintelor de refacere a ecosistemelor până în 2030.

CONCLUZII

În urma evaluării celor șase obiective de mediu stabilite prin Regulamentul (UE) 2020/852, se constată că propunerile de investiţii din zona turistică Muntele Rarău sunt, la nivel conceptual, compatibile cu principiul DNSH („Do No Significant Harm"), cu condiția aplicării măsurilor specificate în această analiză.
Investiţiile propuse promovează un model de turism durabil, cu impact redus asupra mediului, bazat pe soluții constructive reversibile, utilizarea materialelor ecologice, gestionarea eficientă a resurselor și educația ecologică. Proiectul răspunde cerințelor de tranziție ecologică prin reducerea emisiilor de carbon, adaptarea la hazarduri climatice, integrarea economiei circulare și protejarea biodiversității montane.
Pentru intervenţiile localizate în interiorul sau în proximitatea sitului Natura 2000 ROSCI0212 Rarău-Giumalău, se va respecta în mod strict obligația de consultare a custodelui ariei protejate și obținerea avizului de mediu, după caz. Toate activitățile care ar putea genera impact asupra habitatelor naturale, coridoarelor ecologice sau speciilor protejate vor fi supuse evaluării adecvate, conform OUG nr. 57/2007 și legislației naționale în vigoare.
Analiza DNSH prezentată are caracter preliminar și general, aplicabil în această etapă de definire a conceptului de dezvoltare turistică. În fazele ulterioare, pentru fiecare obiectiv în parte, va fi necesară detalierea aspectelor tehnice, completarea cu studii de teren, evaluări specifice și documentații suport pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare.
Prin urmare, pentru ca proiectul să respecte în mod deplin principiul DNSH, este esențial ca autoritățile implicate și echipele de proiectare să integreze și să implementeze măsurile identificate în prezenta analiză, în toate fazele de planificare, execuție și operare. Aceasta va asigura nu doar conformitatea legală, ci și o contribuție reală la protejarea valorilor naturale ale zonei și la dezvoltarea durabilă a turismului montan în Carpații Orientali.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE ECO-FRIENDLY IN ZONA MUNTELUI RARAU (IN AFARA ARIEI PROTEJATE)

In contextul intentiei Consiliului Judetean Suceava de a dezvolta turismul montan din zona Rarau intr-un mod responsabil si durabil, au fost identificate mai multe directii de interventie care vizeaza exclusiv zone situate in afara ariei naturale protejate ROSCI0212 Rarau-Giumalau. Aceste propuneri sustin un turism lent, cu impact redus asupra mediului, incurajeaza economia locala si pot fi implementate gradual, in functie de optiunile autoritatilor si ale comunitatilor locale implicate.

I. Interventii eco-turistice pe Transrarau (DJ175B)

1. **Amenajarea de parcari tematice eco** - Pe traseul Transrarau exista deja mai multe zone de oprire spontana si parcare temporara, in special in puncte panoramice precum Saua Fundul Colbului sau belvederile catre Pietrele Doamnei. Se propune amenajarea acestor zone ca parcari tematice, cu infrastructura ecologica (pavele inierbate, balast stabilizat, cosuri de colectare selectiva, iluminat solar), completate de mobilier urban din lemn si panouri informative despre trasee, peisaj si reguli de vizitare.

   Nota: Nu este necesar aviz de la custodele ariei protejate daca amplasamentele sunt in afara limitelor sitului Natura 2000; va fi necesar aviz de la administratorul drumului (CJ Suceava) si, in functie de suprafata, autorizatie de construire.

2. **Zone multifunctionale pentru evenimente temporare** - In anumite puncte de pe DJ175B unde exista deja deschideri si parcari generoase, se pot amenaja spatii cu infrastructura usoara (corturi pliabile, grupuri sanitare ecologice, scene temporare) pentru organizarea de evenimente de tip festival montan, expozitii de fotografie, piata de produse locale sau activitati educationale.

   Nota: Fara constructii permanente, se pot organiza in baza unei notificari catre autoritatile locale si cu respectarea legislatiei privind protectia mediului si a zonelor montane.
3. **Puncte de informare turistica (info-kiosk-uri)** - In 2-3 locatii strategice de pe traseul Transrarau pot fi amplasate chioscuri din lemn sau structuri modulare integrate peisagistic care sa ofere ghidaj digital (coduri QR, aplicatii), harti turistice si informatii despre biodiversitate.

   Nota: Necesita autorizatie de construire si avizele urbanistice aferente; daca amplasamentul se afla in afara sitului Natura 2000, nu este necesar aviz de la custode.

4. **Statii de incarcare pentru biciclete electrice si microvehicule** - Incurajarea mobilitatii verzi poate fi sustinuta prin instalarea unor statii solare de incarcare pentru biciclete electrice sau vehicule electrice usoare, in asociere cu inchirierea acestora.

   Nota: Necesita aviz de la distribuitorul de energie si autorizatie de construire; nu necesita aviz de mediu daca nu presupune lucrari de amploare.

II. Propuneri de dezvoltare in zonele locuite din afara ariei protejate

5. **Ecovillage in satul Chiril (UAT Crucea)**- Dezvoltarea unui mic sat ecoturistic, cu casute traditionale din lemn si infrastructura sustenabila (energie regenerabila, ape uzate tratate local, integrare in peisaj), destinat turismului de reconectare si activitati participative (permacultura, mestesuguri traditionale).

   Nota: Necesita PUZ sau PUD local si avizele aferente (urbanism, mediu, DSP, ISU); nu necesita aviz de la custodele sitului Natura 2000 daca este situat in intravilan sau la distanta suficienta de limita ariei protejate.

6. **Centru outdoor in Slatioara (UAT Stulpicani)** - Amenajarea unui centru de inchiriere echipamente pentru drumetie, biciclete, schi de tura sau activitati montane, construit din materiale naturale si cu impact minim asupra mediului.

   Nota: Poate fi autorizat ca obiectiv turistic sau sportiv; necesita autorizatie de construire si avize urbanistice; fara aviz de custode daca amplasamentul e in afara ariei protejate.

7. **Circuit educativ pe Culmea Muncelului** - Amenajarea unui traseu tematic cu panouri interpretative, refugii rustice, banci si puncte de belvedere in zonele de coama si poieni deschise ale Culmii Muncelului, deja frecventate de turisti.

   Nota: Nu necesita aviz de custode daca se intervine in afara ariei; amenajarea panourilor si mobilierului necesita aviz de la primaria locala si aviz de mediu in functie de suprafata.

8. **Agroturism in gospodarii revitalizate (Chiril, Slatioara)** - Stimularea transformarii gospodariilor traditionale in structuri de cazare ecoturistica, cu standarde minimale de mediu si integrare in patrimoniul local.

   Nota: Nu necesita aviz de custode; se incadreaza in regimul legal al structurilor turistice de tip familial; necesita autorizatie sanitara si aviz urbanistic.

9. **Microcircuit turistic cu vehicule electrice** - Organizarea unui traseu de transport verde care sa conecteze punctele de interes Câmpulung Moldovenesc – Transrarau – Chiril – Slatioara prin microbuze electrice sau vehicule partajate. Nota: Necesita infrastructura minima (statii, parcare, incarcatoare), autorizata conform legislatiei de mobilitate urbana; fara impact semnificativ asupra mediului daca se utilizeaza trasee existente.

ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI ŞI TRANSPORTURILOR

- Valorificare turistică va fi favorizată de reabilitarea căilor de comunicaţie istorice.
- Atât Drumul Descălecatului pe cursul Moldovei cât şi Calea Plutelor pe apele Bistriţei, sunt resurse cultural-istorice ale Arealului Montan Bucovinean.
- Dezvoltarea-implementarea sistemului de autostrăzi (A7, A14) şi centuri ocolitoare ale Municipiului Suceava şi deschiderea de rute aeriane noi pe Aeroportul Sucevei, va creşte accesibilitatea şi atractivitatea Bucovinei Montane şi implicit Masivului Rarău.
- Regiunea Nord-Est are un mare potenţial ca centru european de turism. Separată de Vestul Europei prin impresionantul lanţ Carpatic, o mare parte a Regiunii este încă neexplorată şi necunoscută pentru turiştii străini.
- Autostrada A7 se intersectează cu Autostrada A14 ca centură ocolitoare Municipiului Suceava.
- Realizarea Autostrăzii A7 va facilita legătura carosabilă dintre regiunea Nord-Est (inclusiv arealul montan) şi regiunile Sud Muntenia şi Sud-Est şi va intermedia trasportul între nord-estul arcului carpatic şi Dunăre-Marea Neagră.
- Realizarea Autostrăzii A14 va facilita transportul între cele 2 regiuni istorice din nordul ţării (Maramureş şi Bucovina) şi va lega Europa centrală de nord-vestul Mării Negre.
- Traseul A14 traversează Municipiul Câmpulung Moldovenesc către versantul nordic al Masivului Rarău accesibilizând astfel Arealul Montan.

- Traseul A8 se va intersecta cu traseul A7 la sud de Municipiul Paşcani. Distanţa de la Arealul Montan Rarău la Paşcani este de aprox. 125km.
- Există o line de transport public care asigură legătura ocazională cu Pârtia de schi.
- Flota de autobuze este în curs de modernizare, 4 autobuze electrice au fost cumpărate de Primăria Municipiului în anul 2024.
- Nu există o linie de transport public care să deservească Arelul Montan Rarău. Accesul se face doar cu transporturi private.
- Prin linia CF 502 şi cele 2 Gări din Câmpulung Moldovenesc, Arealul Turistic Rarău este conectat la principalele oraşe ale ţării.
- Există disfuncţii de trafic prin suprapunerea căii ferate cu circulaţia carosabilă.
- Gara de Est poate constitui un nod de transfer către Pârtia de schi şi Arealul Montan Rarău prin intermediul DJ175A.
- Se constată insuficienţa locurilor de parcare în perioadele de aflux maxim.
- Se recomandă amenajarea unor parcaje şi spaţii de primire şi distribuţie pe intrările principale către platoul montan (Chiril DN 17B , Piatra Stânei).
- Modernizarea drumului DJ177B reprezintă un acces alternativ şi integrator în cadrul ciculaţiilor perimetrale Masivului Rarău.
- Integrarea-asocierea Masivului Rarău traseului Via Transilvanica va creşte atractivitatea şi expunerea publică a Arealului Montan.

ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

- Extinderea integrală a reţelelor de alimentare cu apă şi de canalizare în cele 3 U.A.T.-uri.
- Implementarea proiectelor de extindere, reabilitare şi modernizarea reţelelor tehnico-edilitare existente.
- Obiectivele existene şi cele viitoare vor fi racordate la sistemele publice de canalizare a apelor uzate din localităţiile învecinate sau prin sisteme locale de canalizare.
- În lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, unităţile sunt obligate să îşi prevadă instalaţii proprii pentru colectarea, tratarea şi evacuarea apelor uzate, care se vor executa şi exploata astfel încât să nu provoace poluarea solului, a apelor sau a aerului.

PEISAJ NATUAL, ANTROPIC ŞI CULTURAL

A. Formarea unei identităţi vizuale

A1. Comunicarea publică/publicitară a Masivului Rarău şi a obiectivelor asociate ca parte a arealului identitar B u c o v i n a .

A2. Modelarea unui logo.grame/ideo.grame – M u n t e l e R a r ă u – şi a unor obiective specifice (Pietrele Doamnei, Piatra Şoimului, Piatra Zimbrului - concurs de idei sau atribuire).

A3.Deschiderea unor asocieri/colaborări cu entităţi (Facultatea de Arhitectură „G.M. Cantacuzino", Iaşi)/ indivizi specializaţi în expunerea vizuală (instituţii, artişti, galerii, ateliere).

A4. Proiect educaţional în mediul rural şi urban (în şcolile din Câmpulung, Stulpicani, Crucea)– concurs pentru elevi cu tema Pietrele Rarăului – o colecţie de imagini personalizate ale Masivului.

A5. Finanţarea unor studii vizuale, tabere de creaţie, ateliere meşteşugăreşti cu participarea Colegiul de Artă „Ciprian Porumbescu" din Suceava , Muzeul „Arta Lemnului" din Câmpulung Moldovenesc, având ca obiect : Arealul Rural Rarău – expunere creativă a practicilor, rânduielilor şi a meştesugurilor specifice.

A6. Muntele Rarău 1001 Vederi Iconce – în spaţiul informatic – proiect de final pentru studenţii Universitatea Naţională de Arte „George Enescu" din Iaşi.

B. Limbajul Arhitectural

B1. Utilizarea materialelor naturale în amenajările propuse (lemnul şi piatra).

B2. Amenajarea de spaţii deschise în Chiril şi Slătioara (pavilioane, mici amfiteatre) cu rol atât comunitar dar şi de odihnă şi informare despre Arealul Montan.

B3. Amenajarea de parcaje şi spaţii de recreere pe principalele accese către platou (DJ175A, 175B, 177B).

B4. Amenajarea unor platforme de belvedere - turnuri de observare în punctele panoramice favorabile.

B5. Reconversia fondului construit existent (Stâne, Cabane, Staţii) pe platoul montan în vederea realizării unor spaţii de primire, recreere şi informare necesare.

B6. Remodelarea faţadelor construcţiior existente cu materiale naturale în specificul Zonei Bucovina de Sud (conf. Ghid O.A.R.).

B7. Utilizarea elementelor de indentitate vizuală (imagini, logouri) în amenajări.

B8. Realizarea unei expoziţii permanente-muzeu interactiv Plutăritul la Chiril pe Bistriţa.

B9. Organizarea unor ateliere deschise, şcoli de vară, având ca obiect recuperarea/reciclarea/ restaurarea meştesugurilor tradiţionale (pietrărit, cioplit) specifice locului.

C. Comunicarea informatică

C1. Expunerea informatică-mediatică a MunteluI Rarău ca areal nodal Bucovinei.

C2. Comunicarea asociată a arealului montan Rarău – alături de alte resurse peisagistice (Valea Bistriţei, Obcinele Bucovinei, Giumalău).

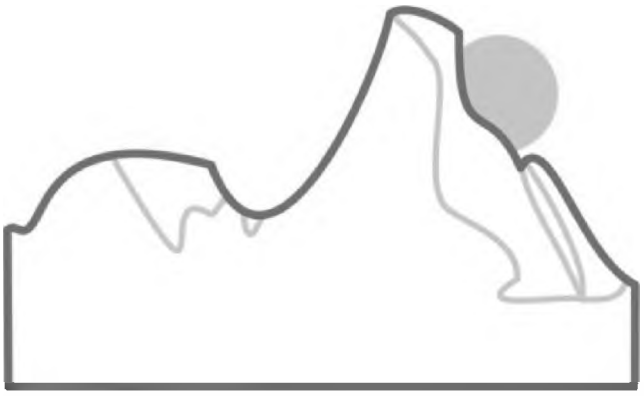
C3. Dezvoltarea cuvântului concept PIATRĂ-PIETRE-STÂNCĂ-ROCK-PETRA prin imagini, logouri, denumiri şi amenajări publice (Platforma belvedere - Piatra din Capul Munteleui, Pietrele Doamnei - Pietrele Rarăului, Bucovina Ultra Rocks).

C4. Ilustrarea-Editarea unor hărţi tematice Ţinuturi şi Ţări Bucovinene (Ţinutul Câmpulungului, Ţara Dornelor, Ţinutul Humorului) având ca areal central Mutele Rarău.

VALORIFICAREA POTENŢIALULUI TURISTIC

- Devoltarea economică-turistică-comunitară a regiunii Identitare B U C O V I N A în baza unui concept integrativ şi a unor proiecte comune mai multor U.A.T.-uri :
- Ţările Bucovinei - Harta turistică cu ţările şi ţinuturile reconoscibile : Voievodatul Câmpulungului- după tradiţie primul centru al descălecătorilor, Ţara Dornelor - depresiunea tradiţiei montane, Ţinutul Mănăstirilor - harta sacră a Bucovinei.
- Evidenţierea Arealului Montan Rarău ca nod într-un ansablu peisagistic mai larg de munţi şi văi.
- Implementarea unor proiecte şi concepte de imagine de sinteză-adunare (Bază sporturi de iarnă, Muzeul plutăritului, Muntele Sacru - Rarăul schiturilor şi pustnicilor)
- Consacrarea amplasamentului ca destinaţie turistică pe timp de iarnă prin extinderea pârtiei de schi şi implementarea unor activităţi suplimentare pe timp de vară.
- Dezvoltarea infrastructurii generale prin realizarea Autostrăzii Nordului A14 şi prin modernizarea Gării Câmpulung Est.
- Creşterea accesibilităţii şi atractivităţii prin amenajarea de parcaje, popasuri, puncte panoramice, spaţii publice pentru evenimente la intrările principale.
- Reciclarea-revitalizarea fondului construit existent ca mijloc de revalorificare şi dezvoltare a unor activităţi turistice, ştiinţifice şi comerciale pe o stuctură deja existentă pe platoul montan situate într-un areal natural protejat cu restricţii în ceea ce priveşte amenajări sau construcţii noi.
- Comunicarea strategică – M u n t e l e R a r ă u – ca peisaj integrat (Concept general Bucovina - logo Rarău - asocieri profesionale, proiecte educaţionale, studii vizuale, tabere de creaţie, concursuri şi expoziţii...)
- Formarea unei identităţi arhitecturale şi vizuale reconoscibile în spaţiul public prin construirea, remodelarea şi amenajarea de spaţii private sau comunitare în specificul locului din materiale naturale şi revitalizarea tehnicilor constructive tradiţionale.
  Expunerea informatică-mediatică a Muntelui Rarău ca areal nodal al Bucovinei prin imagini, logo-uri, scrieri, hărţi, video-uri, denumiri şi amenajări publice cu trimiteri la Masivul Rarău - Olimpul Bucovinei, Pietrele Rarăului - Pietrele Doamnei - Piatra din Capul Muntelui-Bucovina Ultra Rocks.

III.2. Descriere intenţie



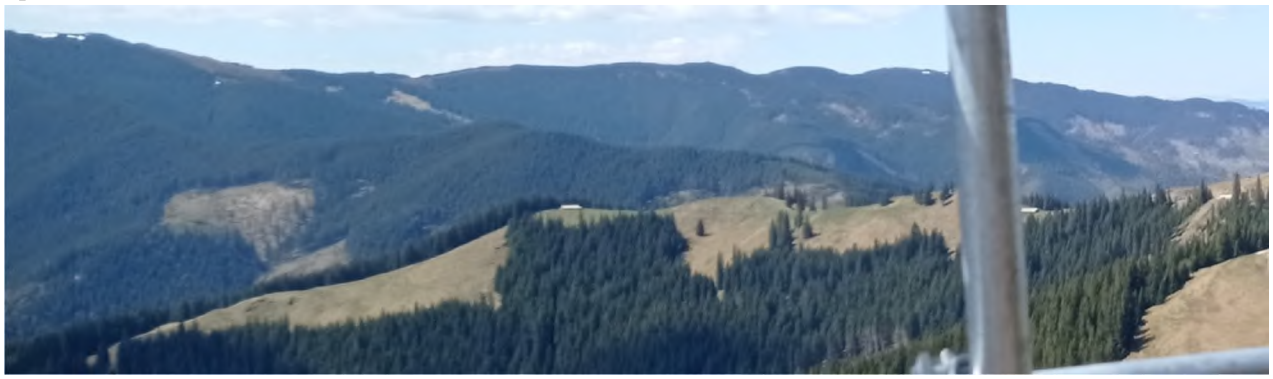
Se propun prin prezentul PUZ un ansamblu de obiective-proiecte-măsuri în vederea asigurării unei dezvoltări durabile şi echilibrate pentru Arealul Masivului Rarău. *Astfel, în completarea obiectivelor existente naturale-ON şi antropice-OA propunem mai multe proiecte OP concentrate în 3 zone principale de interes OP1, OP2, OP3 racordate de drumurile şi de traseele montane existente.*

III.3. Zonificare Funcţională

Se propun **3 zone turistice de bazăOP** din care una existentă (OP3 Platoul montat Rarău) şi 2 noi (OP1 Piatra Stânei și OP2 Zonă Agrement Bistrița-Rarău) care să completeze/dezvolte activitățiile turistice în arealul Montan al Rarăului. Obiectivele sunt amplasate pe traseul Transrarăului atractive atât dinspre Valea Modovei cât şi dinspre Valea Bistriţei şi în exteriorul larg al Ariei protejate *ROSCI0212 Rarău – Giumalău.*

Astfel se are în vedere menținerea/prezervarea caracterului natural în cadrul arealului turistic aferent **OP3 Platoului monat Rarău** prin reducerea intravilanului existent prin excluderea suprafețelor împădurite și reglementarea unor activităţituristice compatibile.De asemenea se propun 2 noi zone de interes turistic general.

Pe traseul DJ175B Transrarău, deasupra altitudinii de 1370 m, pe un teren cu declivităţi reduse şi vederi panoramice favorabile se propune conturarea unei zone de agrement turistic și sportiv **OP1 Piatra Stânei**. Astfel se propune introducerea în intravilanul U.A.T. Câmpulung Moldovenesc a unei suprafeţe de 4,46 Ha şi schimbarea categoriei actuală de folosinţă din Pășune în Zonă servicii și dotări de inters public. Aici se pot realiza amenajăriîn completarea Zonei turistice se propune amenajări minimale pentru turism, agrement şi sport.



Totodată se propune o nouă zonă turistică, a doua, **OP2** în satul Chiril, U.A.T. Crucea la vărsarea Pârâului **Chiril în Bistrița.** Reglementarea unei Zone turistice în malul Bistriței, la intersecţia DN17B cu DJ175A va capta fluxul aferent Văii Bistriţei şi drumului naţional către Arealul Montan Rarău.

În completetarea și conectarea arealurilor turistice noi propuse OP1 și OP2 se propun **trasee de drumeţii montane** care sa facă legătura între Valea Bistriţei-Cheile Zugrenilor-Valea Colbului și Piatra Stânei. Deasemenea, se propune introducerea în intravilanul U.A.T. Câmpulung Moldovenesc a celor 2 Schituri/Mănăstiri existente (Schitul Acoperământul Maicii Domunului şi Sihăstria Rarăului) în vederea completării unui circuit turistic religios în relație cu Mănăstirea Rarău (intravilan U.A.T. Crucea).

Ca urmare a reglementărilor propuse rezultă aprox. 7144 Ha extravilane şi 105 Ha intravilane distribuite astfel:

- 30 Ha OP3 *Platoul Montan Rarău, U.A.T. Câmpulung*
- *4,46 Ha Zonă OP1 Piatra Stânei, U.A.T. Câmpulung*
- *1,45 Ha Sihăstria Rarău, UAT Câmpulung*
- *3,89 Ha Schitul AMD Valea Seacă, U.A.T. Câmpulung*
- *60, 96 Ha din Satul Chiril, U.A.T. Crucea*
- *2,46 Ha Schitul Rarău pe U.A.T. Crucea*
- *1,83 Ha fragmente din U.A.T. Câmpulung şi U.A.T. Stulpicani.*

BILANT TERITORIAL-SITUATIA PROPUSA

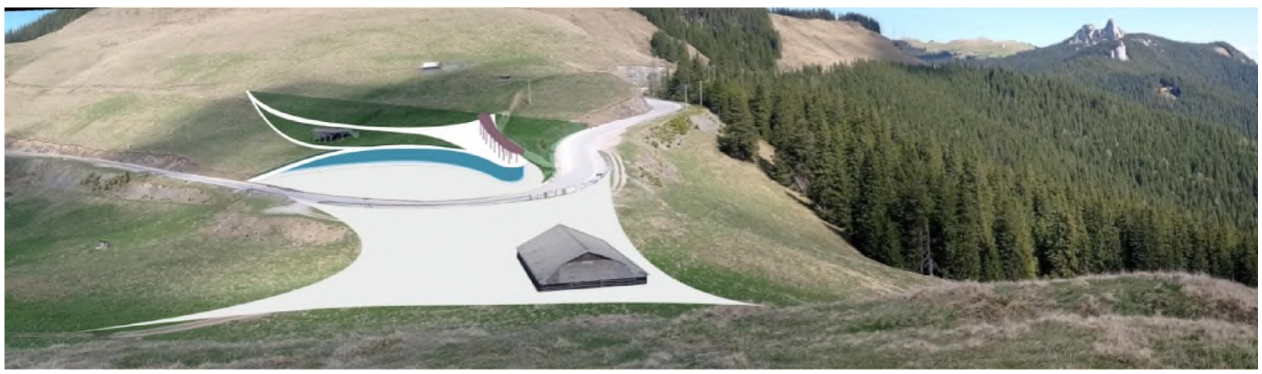
		EXTRA VILAN	INTRA VILAN	TOTAL	% DIN TOTAL	
	FANETE	425,8447	2,7331	428,5778	5,91	AGRICOL
	PASUNI	906,9002	-	906,9002	13,11	
	PADURI	5750,9016	5,0574	5755,9590	79,40	
	AGREMENT ŞI SPAŢII VERZI	8,9306	28,1444	37,0750	0,04	
	APE / CANALE	8,1002	3,6609	11,7611	0,16	
	DRUMURI	38,9379	7,8975	46,8354	0,65	
	EDILITAR	-	0,4425	0,4425	0,01	NEAGRICOL
	LOCUINTE	-	43,4084	43,4084	0,60	
	SERVIICII PUBLICE	-	13,7967	13,7967	0,06	
	NEPRODUCTIV	4,1459	-	4,1459	0,06	
		7143,7611	105,1409	7248,9020	100,00	

III.4. Obiective turistice, accese şi echiparea edilitară

Se propun 3 zone turistice principale :
Zonele sunt organizate în 7 UTR uri (A,B,C,D,E,F,G) dispuse răsfirat în teritoriu PUZului.

A. OP1 Zonă de agrement montan Piatra Stânei
Zona este reglementată în 3 subzone: T1, T2 şi T3.

T1-Spaţiu pentru turism, servicii, alimentaţie publică, Zonă belvedere, platformă panoramică pietonală deservită de un spaţiu comercial de tip magazin turistic, restaurant, cafenea şi de acces carosabil administrativ.



Sunt permise sistematizări ale terenului natural (terasări, taluzări) în vederea amenajării unei platforme panoramice generale, deasupra cotei Transrarăului, amenajări pietonale, pavilion belvedere, ziduri de sprijin din piatră, scări, spaţii comerciale în planul secund.

T2 - Spaţiu pentru turism, agrement şi adunări publice - Suprafaţa pietonală permeabilă pentru evenimente, târguri, spectacole, concursuri de interes general. Sunt permise mici construcţii pe fundaţii reversibile.

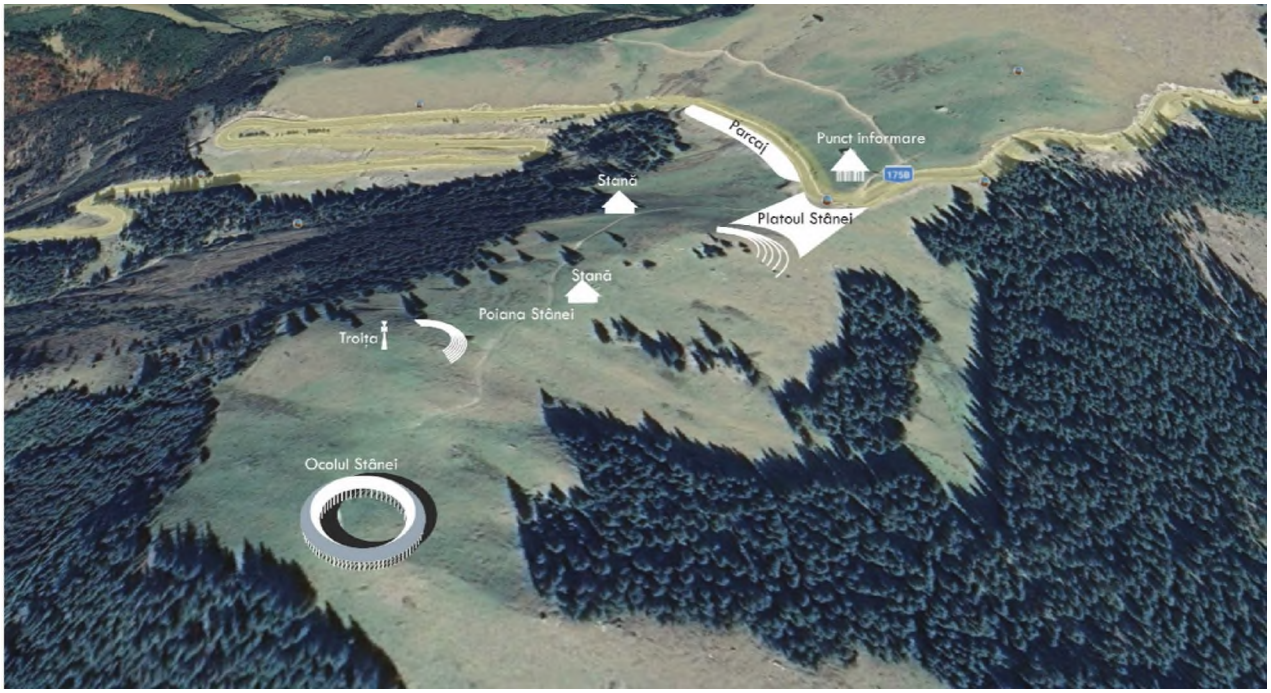


T3 - Zonă pentru turism şi agrement, sport şi activităţi montane specifice. Suprafaţa extravilană în care sunt permise activităţi cu caracter turistic, de agrement şi sport în relaţie cu activităţiile existente (stâne).
Se propune amenajarea unui drum pietruit de 6 m deschidere, pe traseul drumului existent (parţial), cu acces carosabil limiat (de deservire pentru stâne şi administrarea amenajărilor).





Totodată se propune un traseu nou de drumeţii (punct galben, planşa 03 A), care să facă legătura între amplasament şi Cheile Zugrenilor în Valea Bistriţei.



Se propun amenajări peisagistice, amfiteatre naturale, locuri de popas, camping corturi, puncte sanitare minimale, panouri informative, hărţi tematice, troiţe din materiale naturale.

Accese

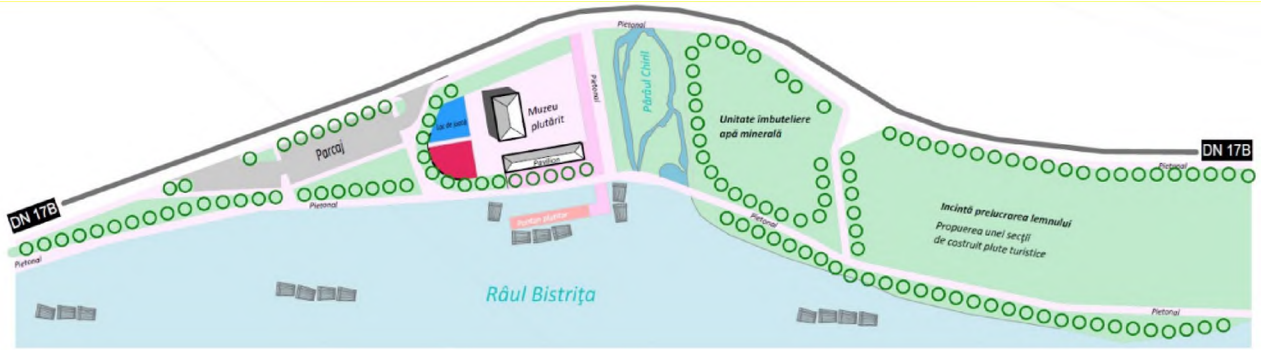


Se propune un parcaj public nou (cu posibilitate de extindere) în vecinătatea zonei de agrement propuse cu legături pietonale amenajate către locurile de interes. Accesele carosabile în interiorul zonelor de agrement permis pentru administrarea şi întreţinerea obiectivelor existente şi viitoare.
Deasemenea se propune realizarea unor curse de transport public-privat între zona de agrement şi Platoul Montan Rarău. Dimensiunea şi tipologia vehiculelor se vor stabili de administratorii locali.

Echiparea tehnico edilitară

Se propune echiparea edilitară a construcţiilor şi amenajărilor viitoare.
Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere.
Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investiţiilor şi se va dezvolta ulterior.
Alimentarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice.
Alimentarea cu apă se varealiza cu apă din captări de izvoare, foraje sau aducţiuni.
Pentru canalizarea apelor uzate, în zona intravilană se propun realizarea de fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale. În arealul extravilan sunt indicate toaletele ecologice uscate, independente de reţelele de apă şi canalizare, care nu necesităapă pentru funcţionare şi transformă deşeurile biologice în compost.

B. OP2 Zonă de agrement Bistriţa – Chiril compusă din subzonele :



T4 - Zonă pentru turism, agrement, alimentaţie, servicii şi instituţii publice. Suprafaţa intravilană (sat Chiril, U.A.T. Crucea) situată de-a dreapta vărsării Pârâului Chiril în Bistriţa. Se propune amenajarea unei zone compuse din parcaj public, spaţii de agrement, spaţii verzi, Muzeu al Plutăritului şi amenajări peisagistice în malul Bistriţei şi Chirilului.

T5 - Zonă industrie, servicii- comerţ şi alimentaţie publică. Suprafaţa intravilană (sat Chiril, U.A.T. Crucea) situată de-a stânga vărsării Pârâului Chiril în Bistriţa.
Există un proiect petru înfinţarea unei unităţi de îmbuteliere a apei minerale. Se propune integrarea investiţiei în circuitul turistic prin deschiderea unui punct comercial cu apa îmbuteliată, realizarea unui traseu pietonal către Râul Bistriţa, utilizarea unui limbaj arhitectural specific arealului şi utilizarea unor imagine şi denumiri specifice (indicate prin documentaţia de faţa).

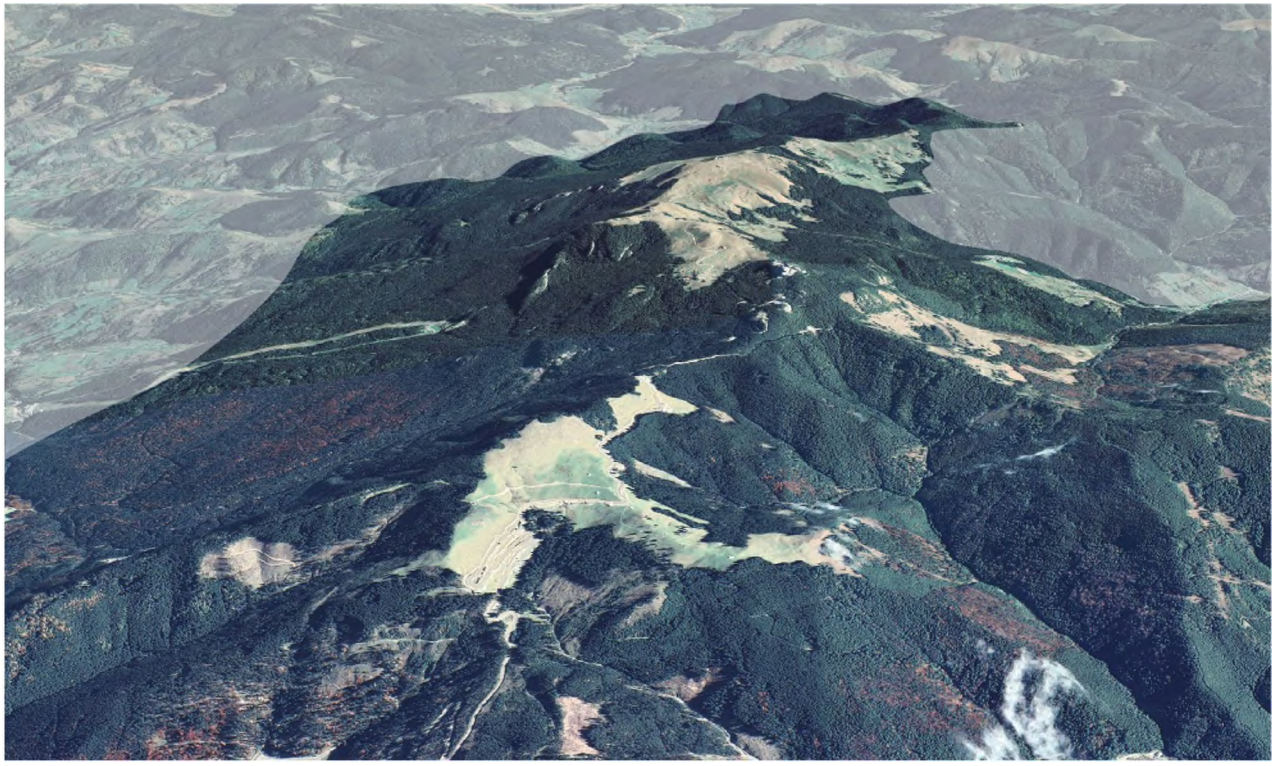
Accese

Se propune un parcaj public nou (cu posibilitate de extindere) în cadrul zonei de turism public T4 şi parcaje private în incinta T5. Accesele carosabile se vor realiza din DN17B.
De asemenea se propune realizarea unor curse de traport public-privat între zona de agrement şi Platoul Montan Rarău. Dimensiunea şi tipologia vehiculelor se vor stabili de administratorii locali.

Echiparea tehnico edilitară

Se propune echiparea edilitară a construcţiilor şi amenajărilor viitoare.
Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere.
Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investiţiilor şi se va dezvolta ulterior.
Alimentarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană publică existentă în satul Chiril.
Alimentarea cu apă se va realiza din captări, foraje sau prin extinderea reţelei publice din U.A.T. Crucea.
Canalizarea apelor uzate se va realiza prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale până la extinderea reţelei publice (existentă dar subdimensionată) din U.A.T. Crucea.

C. OP3Zona Platoului Montan Rarău



T6 - Zonă pentru turism montan situată în areal natural protejat.
T7 - Zonă Hotelului Alpin.

Arealul intravilan (U.A.T. Câmpulung Moldovenesc) situat în interiorul Sitului Natura2000 ROSCI0212 Rarău – Giumalău, compusă din paşuni montane (gol alpin) şi parcele-construcţii existente de interes public (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV, Antene telecomunicaţii).
Se propun doar amenajări turistice minimale pe fundaţii reversibile din materiale naturale (platforme belvedere, trasee-poteci de drumeţie, elemente de siguranţă, podeţe, troiţe, marcaje turistice, puncte de informare, hărţi tematice, locuri de popas).

Nu se propun construcţii noi.

Se propune în schimb reciclarea construcţiilor existente prin actualizarea arhitecturii şi (Ghid O.A.R.) reamenajarea spaţiilor interioare pentru activităţi turistice, administrative şi ştiinţifice.



În cadrul arealului sunt permise activităţi de turism montan (camping corturi), drumeţii, informare şi cercetare ştiinţifică, evenimente publice cu impact redus asupra mediului, conferiţe, tabere de cercetare.

Se va implementa un **ghid montan** *care va cuprinde hărţi cu traseele montane existente şi propuse, signalistică traseelor, obiecte (panouri, indicatoare, bănci, podeţe) şi modalităţi de montare.*

Accese

În prezent este deservit de acces carosabilasfaltat prin DJ175A şi 175B până în vecinătatea Hotelului Alpin.
Construcţiile existente pe platou (Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV) nu sunt echipate cu spaţii pentru parcarea autovehiculelor administrative.Se propune menţinerea circulaţiei auto pentru autovehiculele administrative şi de întreţinere.
Pentru vizitatori se propune un parcaj nou în zona Piatra Stânei şi curse organizate către Platoul Montan. Se va menţine parcajul privat aferent Hotelului Alpin.
Se va realiza un sistem de informare (panouri electronice şi aplicaţie mobilă) cu disponibilitatea parcajelor la nivelul Arealului Montan.
Se va încuraja accesul pietonal sau cu mijloace slab motorizate pe Platoul Montan.

Echiparea tehnico edilitară

Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere pentru construcţiile existente.
Alimentarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice.
Se va realiza alimentarea cu apă din captări de izvoare, foraje sau aducţiuni.
Pentru construcţiile existente (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV) se propune canalizarea apelor uzate prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale.
În cadrul arealul montan sunt necesare toaletele ecologice uscate, independente de reţelele de apă şi canalizare, care nu necesită apă pentru funcţionare şi transformă deşeurile biologice în compost. Acestea separă urina de fecale (toalete cu separare) sau acoperă

deşeurile cu un strat de material uscat, precum rumegușul, pentru a reduce mirosurile și a facilita compostarea.

Suplimentar se va urmării dezvoltarea turistică a Arealului Montan prin OP4 şi OP5 Amenajări comunitare în satele Chiril şi Slătioara.

P.4 Amenajarea comunitară Chiril.

Parcaj înierbat/pietriș, suprafață pietonală permeabilă, panou informativ, grătar de biciclete, o hartă tematică cu localizarea, ilumiat nocturn, grup sanitar, mobilier urban, coș de gunoi selectiv , pavilion acoperit, punte-ponton, troiţa.

OP.5 Amenajarea comunitară Slătioara.

Parcaj înierbat/pietriș, suprafață pietonală permenabilă, panou informativ, grătar de biciclete, o hartă tematică cu localizarea, ilumiat nocturn, grup sanitar, mobilier urban, coș de gunoi selectiv, pavilion acoperit, punte-ponton, troiţă.

De asemenea se va avea în vedere reglementarea zonei urbane **OP6 Izvorul Alb** din U.A.T. Câmpulung Moldovenesc situată la baza Pârtiei de Schi.

Amenajarea (**în urma unei documentaţii distincte**) a unui areal turistic, în afara limitei Arealului de față, la baza Pârtiei de Ski existente compus din unităţi de cazare, locuinţe de vacanţă, spaţii pentru sport şi agrement, dotări de interes public, puncte de alimentaţie publică, amenajări peisagistice, parcaje, suprafață pietonală, puncte de informare, piaţete publice, panou informativ, hărţi, pavilioane, pontoane, locuri de joacă, mobilier urban, troiţe.

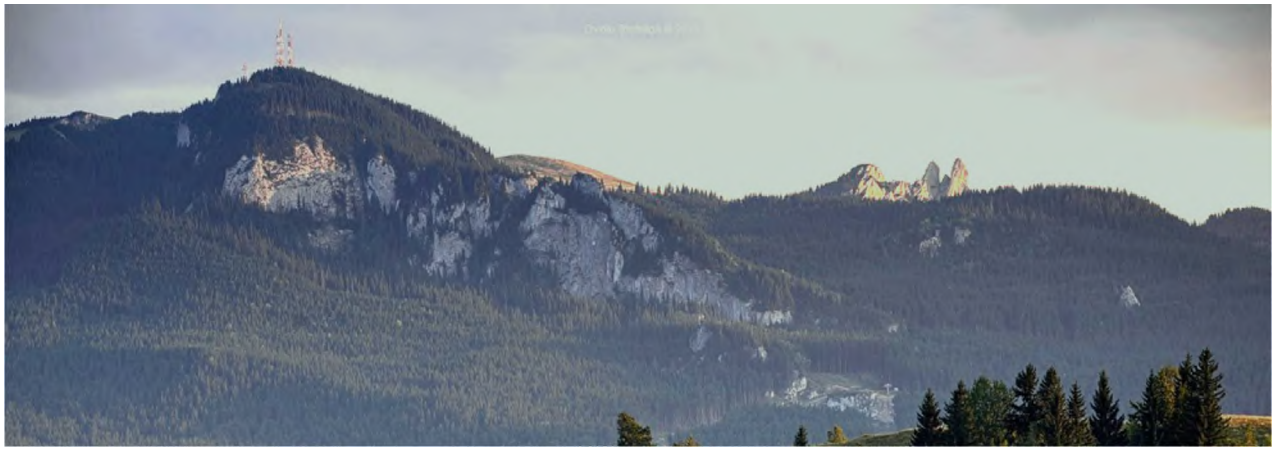
Regimul juridic al U.T.R.-urilor este unul mixt, imobilele pe care sunt reglementate prin cele 7 U.T.R.-uri sunt situate în domeniul public şi privat al unităţilor administrative, judeţene, naţionale şi a persoanelor fizice/juridice.

TABEL UTR uri - Regim juridic

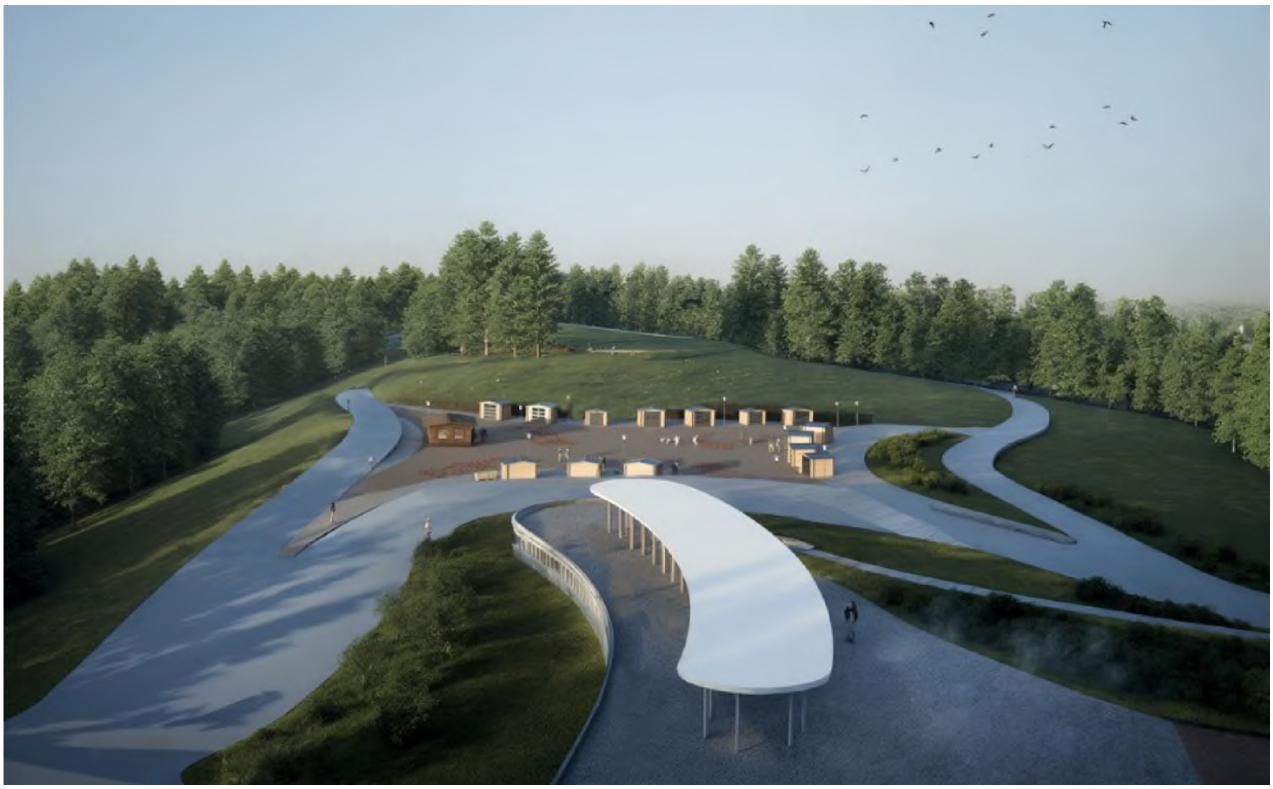
Nr crt	CF	Situatie juridica	Proprietar
		U.T.R.A	
1	35713	Domeniul Privat	Comuna Stulpicani
2	35780	Domeniul Public	Judetul Suceava - Consiliul Judetean
3	35714	Domeniul Privat	Comuna Stulpicani
		U.T.R.B	
1	30579	Domeniul Privat	Comuna Crucea
2	30782	Domeniul Privat	Comuna Crucea
3.1	30720-34023	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
3.2	30720-34024	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
		U.T.R.C	
1	43921	Domeniul Public	Municipiul Campulung Moldovenesc
2	43905	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
3	30544	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
4	34082	Domeniul Public	Statul Roman - Universitatea "Alexandru I. Cuza" din Iasi
5	34853	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
6	34854	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
7	32660	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
8	32535	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
9	32536	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
10	32537	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
11	32538	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
12	32539	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
13	32540	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
14	43922	Domenul Public	Municipiul Campulung Moldovenesc Inchiriat la Vodafone Romania S.A.
15	31994	Domenul Public	Municipiul Campulung Moldovenesc
		U.T.R.D	
1	30660	Domeniul Privat	Manastirea Rarau
2	30661	Domeniul Privat	Manastirea Rarau
3	33967	Domeniul Privat	Manastirea Rarau
4	37723	Domeniul Privat	Manastirea Sihastria Rarau Campulung Moldovenesc
5	31382	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
6	31383	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
7	37017	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
8	37018	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
9	37019	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
10	35680	Domeniul Privat	Schitul "Acoperamantul Maicii Domnului"
		U.T.R.E	
1	41148	Domenul Public	Municipiul Campulung Moldovenesc
2	41150	Domenul Public	Municipiul Campulung Moldovenesc
		U.T.R.F	
1	35714	Domeniul Privat	Comuna Stulpicani
		U.T.R.G	
38188 43824 35928 43802 43856 43821 34082 36036 43690 35813 35096 33473 43384 43810 34329 35528 33533 43811 43703 43855 30187 30200 43806 30802 43925 33471 33968 33534 35035 43807 43950			Municipiul Campulung Moldovenesc Comuna Crucea Comuna Stulpicani Persoană fizică sau juridică

III.5. Valorificarea cadrului natural şi protecţia mediului

Propunerile indicate urmăresc dezvoltarea turistică echilibrată a Arealului Montan Rarău prin concentrarea unor noi zone atractiv turistice în exteriorul Ariei naturale protejate ROSCI0212 Rarău – Giumalăudin zona platoului montan.



Astfel, implementarea unor obiective turistice, pentru agrement, sportive şi culturale pe traseul DJ175B în zona Piatra Stânei şi la intersecţia cu DN17B în Chiril vor creşte atractivitatea generală şi vor funcţiona ca centre alternative turismului montan. Acestea vor funcţiona totodată ca porţi de acces, spaţii de informare, îndrumare şi educare a vizitatorilor asupra Arealul natural al Munţilor Rarău-Giumalău.



Investiţiile propuse promovează un model de turism durabil, cu impact redus asupra mediului, bazat pe soluţii constructive reversibile, utilizarea materialelor ecologice, gestionarea eficientă a resurselor şi educaţia ecologică. Proiectul răspunde cerinţelor de tranziţie ecologică prin reducerea emisiilor de carbon, adaptarea la hazarduri climatice, integrarea economiei circulare şi protejarea biodiversităţii montane.

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

Pentru intervenţiile localizate în interiorul sau în proximitatea sitului Natura 2000 ROSCI0212 Rarău-Giumalău, se va respecta în mod strict obligaţia de consultare a custodelui ariei protejate şi obţinerea avizului de mediu, după caz. Toate activităţile care ar putea genera impact asupra habitatelor naturale, coridoarelor ecologice sau speciilor protejate vor fi supuse evaluării adecvate, conform OUG nr. 57/2007 şi legislaţiei naţionale în vigoare.

Cap.IV– CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Cele 7 UTRuri reglementate sunt detaliate astfel :

În completare subliniem o serie ce concluzii generale evidenţiate prin studiile aferente documentaţiei şi indicăm mai multe proiecte posibile şi imagini care pot constitui un punct de plecare a unei strategii de comunicare.

TABEL UTR uri - Descriere, identificare, indici, indicatori, regim juridic

Nr crt	UTR	Descriere	Amplasament	Nr. cad.	Situatie juridica	POT	CUT	H max.
1	A T1,T2	Zonă turism şi agrement 	situat pe traseul DJ175B Transrarău, deasupra altitudinii de 1370 m, pe un teren cu declivităţi reduse şi vederi panoramice favorabile se propune conturarea unei zone de agrement turistic şi sportiv OP1 Piatra Stânei .	35713 35780 35714	Dom. Privat. UAT Stulpicani Dom. pub. Judeţean Suceava Dom. Privat. UAT Stulpicani	20 %	0,4	D+P 6M
2.1	B T4	Zonă pentru turism, agrement, alimentaţie, servicii şi instituţii publice. 	Subzona T4 ocupă n.c 30579, n.c. 30782 şi suprafaţa de teren dintre acestea şi cursul Bistriţei. Cele 2 imobile cadastrale sunt situatea în domeniul public al UAT Crucea.	30579 30782	Dom. Privat. UAT Crucea Dom. Privat. UAT Crucea	30 %	0,6	D+P 10M
2.2	B T5	Zonă industrie, servicii - comerţ şi alimentaţie publică. 	Subzona T5 se suprapune pe n.c. 30720, teren aflat în proprietatea privată a persoanear fizice sau juridice.	30720	Persoană fizică sau juridică	conf. PUG UAT Crucea		
3	C T6 T7	Zonă turism în areal natural protejat 	Areal intravilan (U.A.T. Câmpulung Moldovenesc) situat în interiorul Sitului Natura2000 ROSCI0212 Rarău – Giumalău, parţial intravilan, compusă din păşuni montane (goi alpin) şi parcele-construcţii existente de interes public. Se compune din 2 subzone : T6 - Subzona Platoului montan T7 - Subzona Hotelului Alpin	43921 43905 30544 34082 34853 34854 32660 32535 32536 32537 32538 32539 32540 43922 31994	Dom. Public UAT Câmpulung Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Dom. Public naţional Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Dom. Public UAT Câmpulung Dom. Public UAT Câmpulung	conf. Aviz MMAP		
4	D	Zonă culte şi turism religios 	D1. Mănăstirea/Schitul Rarău compusă din n.c. 30660, n.c. 30661 şi n.c. 33967 în U.A.T. Crucea; D2. Schitul Sihăstria Rarău, nr. cad. 37723, proprietate privată în U.A.T. Câmpulung Moldovenesc; D3. Schitul „Acoperământul Maicii Domnului", compus din n.c. 31382, 31383, 37017, 37018, 37019 şi 35680, terenuri în proprietate privată, pe U.A.T. Câmpulung Moldovenesc;	30660 30661 33967 37723 31382 31383 37017 37018 37019 35680	Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică	20 %	0,6	D+P+1+M 12M
5	E	Zonă turism sportiv 	Pârtia se compune din terenurile n.c. 41148 şi n.c. 41150 situate în domeniul public al UAT Câmpulung Moldovesc.	41148 41150	Dom. Public UAT Câmpulung Dom. Public UAT Câmpulung	20 %	0,4	D+P+1 10M
6	F T3	Amenajări turistice în extravilan 	Extravilan moştean situat în afara Arealului natural protejat ROSCI0212 Rarău-Giumalău, cu acces din DJ175B prin UTR A, Subzona T2. UTRul ocupă o suprafaţă de 6,58 Ha din n.c. 35714, imobil aflat în domeniul public al UAT Câmpulung-Stulpicani.	35714	Dom. Privat UAT Stulpicani	10 %	0,2	P, 5M
7	G	Areal natural protejat 	Extravilan moştean situat în interiorul Arealului natural protejat ROSCI0212 Rarău-Giumalău. Pe suprafaţa U.T.R.- ului G se suprapune traseul pentru Extinderea Pârtiei de Schi, acesta nu face obiectul documentaţiei actuale. Toate construcţiile şi amenajările se vor face cu Avizul/AcordulCustodelui Ariei Naturale Protejate.			conf. Aviz MMAP		

IV.1.Recomandări generale

- Devoltarea economică-turistică-comunitară a regiunii Identitare B U C O V I N A în baza unui concept integrativ şi a unor proiecte comune mai multor U.A.T.-uri :
- Ţările Bucovinei - Harta turistică cu ţările şi ţinuturile reconoscibile : Voievodatul Câmpulungului- după tradiţie primul centru al descălecătorilor, Ţara Dornelor - depresiunea tradiţiei montane, Ţinutul Mănăstirilor - harta sacră a Bucovinei.



- Evidenţierea Arealului Montan Rarău ca nod într-un ansablu peisagistic mai larg de munţi şi văi.
- Implementarea unor proiecte şi concepte de imagine de sinteză-adunare (Bază sporturi de iarnă, Muzeul plutăritului, Muntele Sacru - Rarăul schiturilor şi pustnicilor)
- Consacrarea amplasamentului ca destinaţie turistică pe timp de iarnă prin extinderea pârtiei de schi şi implementarea unor activităţi suplimentare pe timp de vară.
- Dezvoltarea infrastructurii generale prin realizarea Autostrăzii Nordului A14 şi prin modernizarea Gării Câmpulung Est.
- Creşterea accesibilităţii şi atractivităţii prin amenajarea de parcaje, popasuri, puncte panoramice, spaţii publice pentru evenimente la intrările principale.
- Reciclarea-revitalizarea fondului construit existent ca mijloc de revalorificare şi dezvoltare a unor activităţi turistice, ştiinţifice şi comerciale pe o stuctură deja existentă pe platoul montan situate într-un areal natural protejat cu restricţii în ceea ce priveşte amenajări sau construcţii noi.

- Comunicarea strategică – M u n t e l e R a r ă u – ca peisaj integrat (Concept general Bucovina - logo Rarău - asocieri profesionale, proiecte educaţionale, studii vizuale, tabere de creaţie, concursuri şi expoziţii...)
- Formarea unei identităţi arhitecturale şi vizuale reconoscibile în spaţiul public prin construirea, remodelarea şi amenajarea de spaţii private sau comunitare în specificul locului din materiale naturale şi revitalizarea tehnicilor constructive tradiţionale.

PIETRELE DOAMNEI

- Expunerea informatică-mediatică a Muntelui Rarău ca areal nodal al Bucovinei prin imagini, logo-uri, scrieri, hărţi, video-uri, denumiri şi amenajări publice cu trimiteri la Masivul Rarău - Olimpul Bucovinei, Pietrele Rarăului - Pietrele Doamnei - Piatra din Capul Muntelui-Bucovina Ultra Rocks.

IV.2. Proiecte extinse

Trasee montane

Amenajarea traseelor montane existente prin refacerea marcajelor, indicatoarelor, amplasare de puncte de repaos şi realizare de hărţi în format fizic sau în mediul online cu posibilitatea de geolocalizare.

Extinderea traseelor de drumeţie consacrate către obiectivele care definesc Arealul montan Rarău. (extinderea Via Transilvania).

Amenajarea de trasee noi pentru drumeţii montane, biciclete sau pentru călărit.

Traseu pietonal şi de biciclete Pârâul Limpedea - Movila cu Pietre (Fosta Mină)

Traseu Salvamont - Intrarea Tunelului

Înfiinţarea unui traseu ecvestru de coamă având la capete 2 puncte-amenajări: Obcina Florească la vest şi Pasul Prihodişte în est

Amplasare de puncte panoramic noi, locuri de popas, amenajări minimale din material natural cu un limbaj architectural specific.



Puncte de belvedere

Platformă panoramică Fereastra Minei (+1.400 - perspectivă către nord, cu eventuală coborâre)

Platformă panoramică Staţia Meteo (+1.576 -

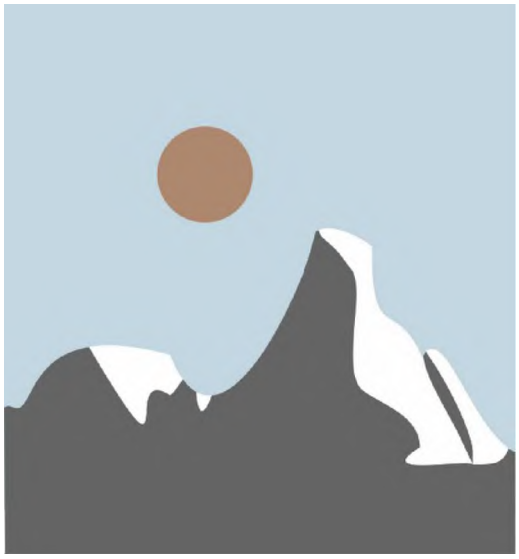
perspectivă către sud)
Platformă panoramică Piatra Stânei (+1.410 -perspectivă către nord, vest şi sud)

Amenajări

Amenajarea unei zone de agrement în Valea Bistriţei la vărsarea Chirilului care să cuprindă Parcaj. Amenajări peisagistice, Spaţii de agrement, Muzeu al Plutăritului, Camping.
Amenajarea Comunitară în satul Chiril la intersecţia DJ 175A cu Valea Chirilului (pavilion, amfiteatru, podeţe, izlaz-maidan comunal - agoră publică)
Amenajarea Comunitară satul Slătioara la intersecţie DJ 177E cu DC 31A (pavilion, amfiteatru, podeţe, izlaz-maidan comunal - agoră publică)
Amenajare Popas la intersecţie DJ175A cu 175B
Amenajarea intrărilor construcţiilor existente pe Platou
Amenajarea intrării în Tunelul Minei
Traseul tunelului (Mina Veche) - releveu, amenajare în condiţii de siguranţă
Amenajări punctuale pe traseele de drumeţie existente (refacerea marcajelor, indicatoare, panouri informative, bănci, mese, adăposturi, troiţe)
Amenajarea unor posibilitîţi de campare în zonele Piatra Stânei şi Piatra Zimbrului.

Comunicare şi marketing

Realizarea unui Ghid pe hârtie şi electronic – Muntele Rarău, care să cuprinde trasee de drumeţie, cu estimarea timpilor şi a dificulăţii de parcurgere, obiective naturale şi antropice, locuri de popas, unităţi de cazare, stâne, indicaţii ecologice, sugestii practice.
Amplasarea unei Hărţi cu Arealul Montan Rarău la Piatra Stânei pe Transrarău.
Înfiinţarea unui site de promovare în cadrul Centrului Montan Rarău cu date actualizate, program de lucru, contact, obiective,



trasee, evenimente.
Realizarea unui logo al Muntelui şi a unor materiale conexe cu un limbaj unitar (broşuri, hărţi, panouri de semnalizare, imagini mediatice, pagini web, clipuri video).
Definirea conceptului – temelor de interpretare – Pietrele Rarăului, Căile munţilor, Codru secular, Plutăritul pe Bistriţa, Vatră monahală, Peisaj pastoral, Vieţuire rurală.
Conştientizare şi educaţie
Dezvoltarea unor proiecte de voluntariat în cadrul localităţilor învecinate cu scopul protejării mediului natural.
Implementarea de activităţi ecologice şi tradiţionale pentru elevii din scolile localităţiilor învecinate (plantări, ecologizări, o zi la stână).



Promovarea producătorilor şi a produselor tradiţionale-ecologice la târguri şi în pieţe.
Amenajarea de puncte pentru reciclarea-colectarea pet-urilor.

Parcaje
Parcaj Amplu (+60) Piatra Stânei (sub Muncel) pe Transrarău DJ175A
Parcaj Amplu (+60) în Valea Bistriţei la intersecţia DN17B cu DJ175A
Extindere Parcaj Hotel Rarău (+60)
Parcaj mic (+10) în satul Chiril la intersecţie DJ 175A cu Valea Chirilului
Parcaj mic (+10) în satul Slătioara la intersecţie DJ 177E cu DC 31A
Parcaj mic (+10) la Popasul intersecţiei DJ175A cu DJ175B
Parcaj mic (pietruit) (+5) Staţie Televiziune

Parcaj minimal (pietruit) (+5) Cabană Pastorală şi Salvamont
Parcaj minimal (pietruit) (+5) Staţie Meteo
Zona multifuncţională Piatra Stânei - Transrarău +1400



Reglementarea unei zone multifuncţionale pe Platoul Pietrei Stânei sub Muncel cu acces din DJ175B.
Zona va cuprinde un parcaj amplu (+60), amenajări peisagere, platformă panoramică, amenajări pentru evenimente publice (festivaluri, târguri, concursuri) , zonă de sport şi agrement.

Reciclare-revalorificarea construcţiilor existente



Modernizarea construcţiilor existente (Staţia Meteo, Cabana Pastorală şi Stânele existente) prin actualizarea arhitecturii conform specificului local (Ghid O.A.R.) din materiale naturale şi trimitere la Arealul Identitar Bucovina.

Amenajarea unor spaţii de primire şi informare în cadrul construcţiilor existente.
Amenajarea unor spaţii pentru activităţi turistice, ştiinţifice şi comerciale în cadrul construcţiilor existente (Salvamont, Cabane pastorale, Staţii meteo, Staţie T.V., stâne)
Înfiinţarea-amenajarea unui Centru Montan care să administreze activităţile (turistice, sportive, de agrement, de cercetare, de mediu) desfăşurate pe Masivul Rarău.
Creşterea numărului de unităţi de cazare în localităţile învecinate.

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

IV.3. Plan de acţiune

Se propune următorul tabel, organizat pe structura celor 7 UTRuri reglementate, pentru coordonarea Obiectivelor-investiţiilor propuse:

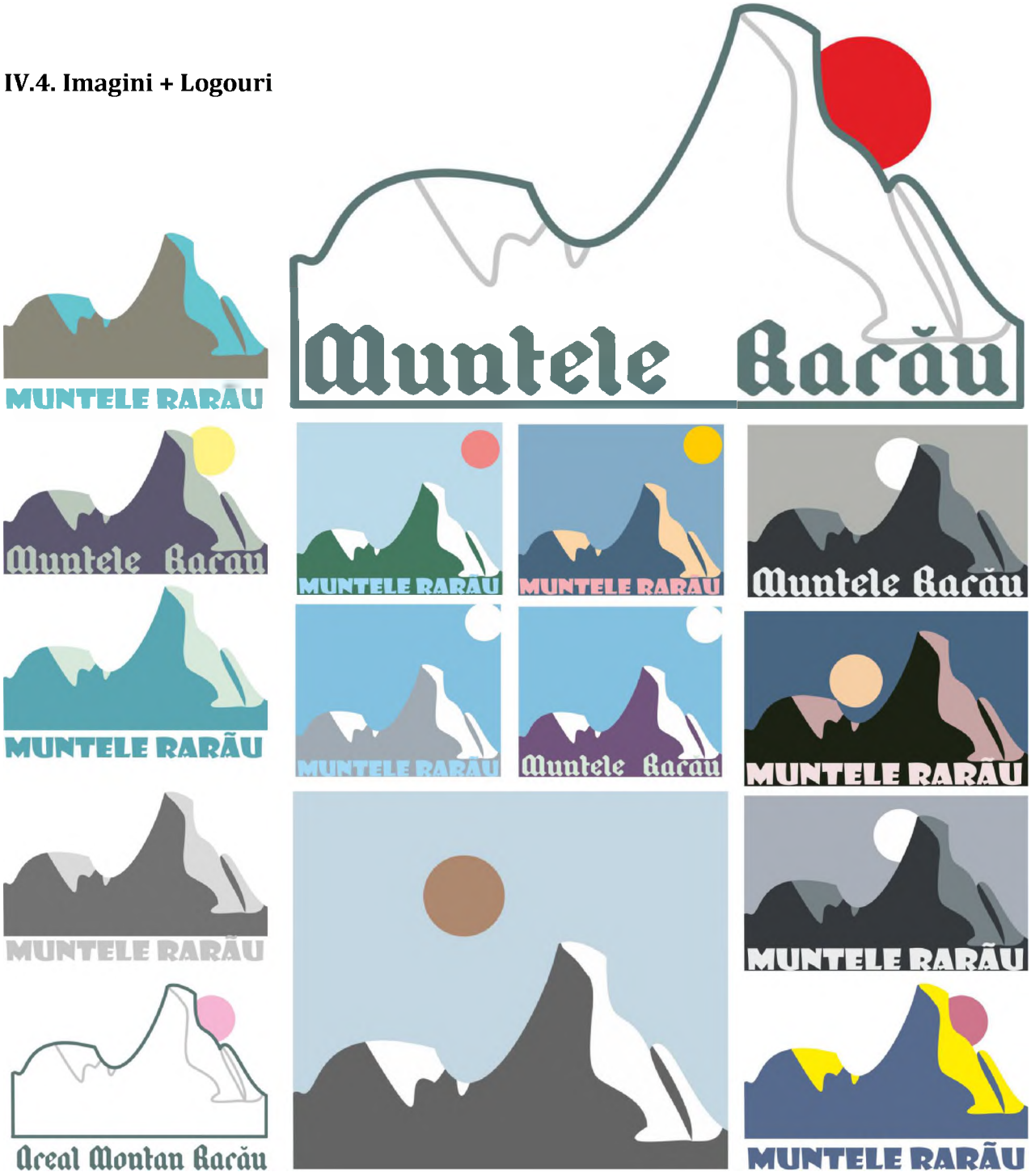
TABEL Plan de Acţiuni - costuri, etapizări

Nr crt	*Denumire obiectiv - investiţie*	*UTR*	*Valoare investiţie*	*Sursă de finanţare*	*Etape de realizare*	*Peridoadă de realizare estimată*
1	*T 1 Pavilion şi restaurant în teren* *T 2 Amenajare Platoul Stânei*	A	între 1.000.000 - 3.000.000 Euro	CJ Suceava UAT Stulpicani UAT Câmpulung Moldovenesc Fonduri UE	Obţinere CU Obţinere AC Execuţia lucrării Recepţia lucrării	1-3 luni 3-12 luni 1-2 ani 1-3 luni
2.1	*T 4 Muzeu al Plutăritului, parcaj public, spaţii de agrement, spaţii verzi şi amenajări peisagistice*	B	între 750.000 - 2.500.000 Euro	CJ Suceava UAT Crucea Ministerul Culturii Fonduri UE	Obţinere CU Obţinere AC Execuţia lucrării Recepţia lucrării	1-3 luni 3-12 luni 1-2 ani 1-3 luni
2.2	*T 5 Unitate de îmbuteliere a apei minerale*	B	-	Investitor privat	Execuţia lucrării Recepţia lucrării	1-2 ani 1-3 luni
3	*T6 Amenajări turistice minimale pe fundaţii reversibile din materiale naturale*	C	între 100.000 - 1.000.000 Euro	CJ Suceava UAT Câmpulung Moldovenesc Fonduri UE Investitor privat	Obţinere CU Avizare de Mediu Obţinere AC Execuţia lucrării Recepţia lucrării	1-3 luni 3-12 luni 6-12 luni 1-2 ani 1-3 luni
4	*Mănăstirea/Schitul Rarău* *Schitul Sihăstria Rarău* *Schitul „Acoperământul Maicii Domnului"*	D	-	Investitor privat	-	-
5	*Pârtia de Ski (extindere propusă printr-o documentaţie distictă)*	E	între 500.000 - 5.000.000 Euro	CJ Suceava UAT Câmpulung Moldovenesc	Avizare de Mediu Obţinere AC Execuţia lucrării Recepţia lucrării	3-12 luni 6-12 luni 1-2 ani 1-3 luni
6	*T3. Amenajarea unui drum pietruit, a unui traseu nou de drumeţii, amenajări peisagistice, amfiteatre naturale, locuri de popas, camping corturi, puncte sanitare minimale, panouri informative, hărţi tematice, troiţe din materiale naturale.*	F	între 50.000 - 1.000.000 Euro	CJ Suceava UAT Stulpicani UAT Câmpulung Moldovenesc Investitor privat	Obţinere CU Obţinere AC Execuţia lucrării Recepţia lucrării	1-3 luni 3-12 luni 1-2 ani 1-3 luni
7	*Amenajarei minimale : platforme belvedere, trasee montane, panouri informative şi de circulaţie, mobilier urban, hărţi tematice, pubele de gunoi selectiv*	G	între 50.000 - 1.000.000 Euro	CJ Suceava UAT Stulpicani UAT Câmpulung Moldovenesc UAT Crucea Direcţia Silvică Suceava	Obţinere CU Avizare de Mediu Obţinere AC Execuţia lucrării Recepţia lucrării	1-3 luni 3-12 luni 6-12 luni 1-2 ani 1-3 luni

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

IV.4. Imagini + Logouri



Întocmit,
urb. Radu Ştefan Andreescu
urb. RoxanaMaria Andreescu

TRASEE MONTANE

- Bandă Roşie, Vârful Giumalău - Vârfurile Slătioarei
- Cruce Albastră, Hotel Alpin - Pietrele Doamnei
- Bandă albastră , Valea Mesteacănului - Poiana Stânei
- Triunghi albastru, Valea Seaca - Schitul Sihăstria Rarău
- Punct roşu, Izvorul Alb - Piatra Şoimului
- Cruce galbenă , Pârâul Limpedea - Coama Ciobanilor
- Cruce roşie, Valea Caselor - Popii Rarăului
- Cruce albastră, Slătioara - Popii Rarăului
- Triunghi roşu, Slătioara - Şeaua Ciobanior
- Punct Albastru, Chiril - Hotelul Rarău.
- Triunghi Galben, Mănăstirea Rarău - Vf. Rarău.
- Punct galben, Gemenea - Chiril
- Cruce galbenă, Fundu Colbului - Cheile Zugrenilor
- Triunghi roşu, Piatra Şoimului - Valea Colbului

Arie naturala protejată

ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Obiective naturale

ON.1 Virful Rarău + 1651
ON.2 Fânețele montane Todirescu
ON.3 Codrul Secular Slătioara
ON.4 Peştera Lilecilor
ON.5 Pietrele Doamnei
ON.6 Cheile Moara Dracului
ON.7 Piatra Zimbrului
ON.8 Piatra Şoimului
ON.9 Popii Rarăului
ON.10 Stâncile Popii
ON.11 Poiana Stânei
ON.12 Muncelu + 1577
ON.13 Gura Plaiului + 1308
ON.14 Bătca Neagră + 1438
ON.15 Dealul Toancelor
ON.16 Bătca Naltă + 1168

Obiective antropice

OA.1 Hotel Alpin
OA.2 Serviciu Salvamont
OA.3 Cabană Patorală
OA.4 Staţia Meteo
OA.5 Staţia TV
OA.6 Mina Veche
OA.7 Mănăstirea Rarău
OA.8 Schitul Sihăstria Rarău
OA.9 Schitul Acoperământul Maicii Domnului
OA.10 Pârtia de schi Rarău
OA.11 Rarau Skywalk

PC Limită PUZ Poiana Crăciuneştilor
(nu face obiectul documentaţeii de faţă)

PSE Limită Extindere Pârtia Rarău 1

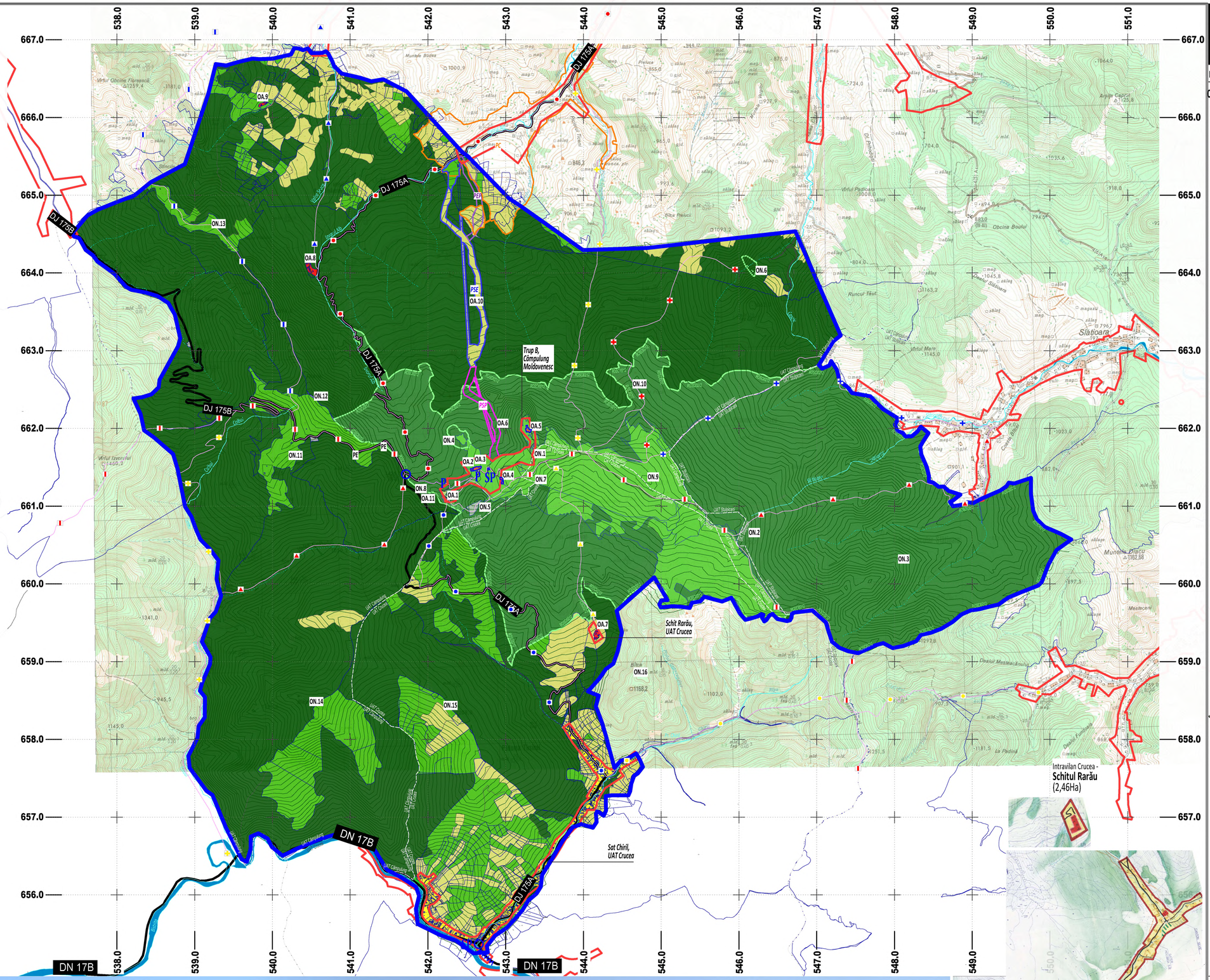
PEP Limită Partie Rarău 1, extindere propusă
(nu face obiectul documentaţiei de faţă)

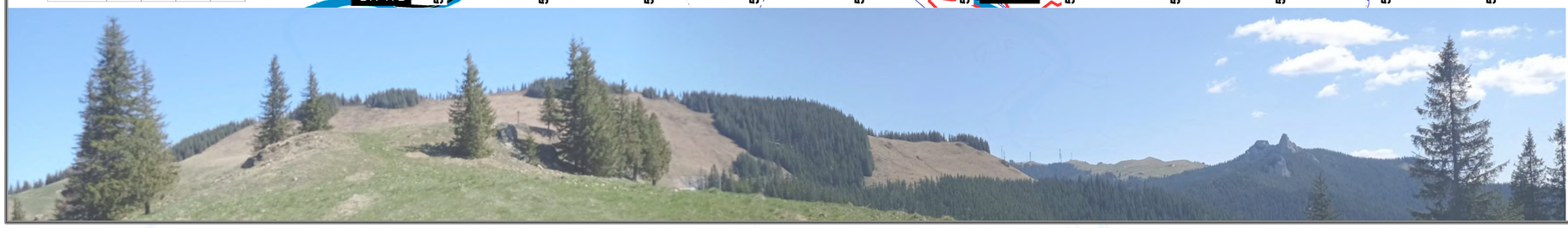
PSP Limită Partie Rarău 2 - Traseu propus
(nu face obiectul documentaţiei de faţă)

DISFUNCŢIONALITĂŢI

- Intersecţii deficitare
- P Parcaje neamenajate
- Vecinătăţi disfuncţionale
- SP Spaţii publice neamenajate
- Fond construit deficitar fucţional şi estetic

Drum	DN17B	DJ175A	DJ175B	DE
Îmbrăcăminte	Asfalt	Asfalt	Asfalt	Pietruit
Stare fizică	Bună	Bună	Bună	Medie
Profil carosabil	7m	4-7m	4-7m	3-5m
Parcaje	-	V	-	-
Amenjări pietonale	-	V	-	-
Utilizarea anuală	12 luni	8-12 luni	8-12 luni	8 luni





PUZ

PUZ
Areal turistic al Munţilor Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

02. PLAN SITUAŢIA EXISTENTĂ

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AREALULUI DE STUDIU
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SERVICII ŞI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PASUNI
- ZONA FANETE
- ZONA PADURI
- APE / CANALE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

DN 17B : Vatra Dornei - Iacul Izvorul Muntelui
DN 17B

DJ 175B : TRANSRARĂU
DJ 175B

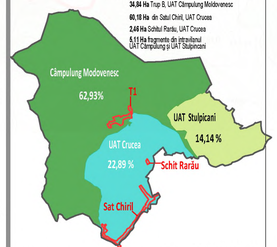
DJ 175A : Câmpulung - Chiril
DJ 175A

PE Parcaje amenajate existente

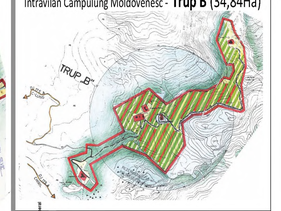
BILANT TERITORIAL-SITUATIA EXISTENTĂ

	EXTRA VILAN	INTRA VILAN	TOTAL	% DIN TOTAL	
FANETE	421,3125	7,2653	428,5778	5,91	AGRICOL
PASUNI	925,0630	24,8709	949,9339	13,11	
PADURI	5744,1481	11,8109	5755,9590	79,40	
AGREMENT ŞI SPAŢII VERZI	1,7991	0,8163	2,6154	0,04	
APE / CANALE	8,1002	3,6659	11,7611	0,16	
DRUMURI	38,9379	7,8975	46,8354	0,65	
EDILITAR	0,1425	0,3000	0,4425	0,01	NEAGRICOL
LOCUINTE	-	43,7017	43,7017	0,60	
SERVICII PUBLICE	2,6601	2,2692	4,9293	0,06	
NEPRODUCTIV	4,1459	-	4,1459	0,06	
	7146,3093	102,6927	7248,9020	100,00	

7248,90 Ha suprafaţa areal PUZ :
7146,31 Ha suprafaţa Extravilană
102,69 Ha suprafaţa Intravilană
din care :
34,84 Ha Trup B, UAT Câmpulung Moldovenesc
60,18 Ha din Satul Chiril, UAT Crucea
2,46 Ha Schitul Rarău, UAT Crucea
6,19 Ha fragmente din intravilanul UAT Câmpulung şi UAT Stulpicani



Intravilan Câmpulung Moldovenesc - **Trup B** (34,84Ha)





Aria Urbana	SEF PROIECT Urb. Radu Ştefan Andreescu	DATA noi 2024
	PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:25000
BENEFICIAR *Judeţul Suceava*	ADRESA prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare 36	

DENUMIRE PROIECT
PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

DENUMIRE PLANSA
PLAN SITUAŢIA EXISTENTĂ

PROIECT	FAZA	PLANSA
DU62 31273/13/11/2024	PUZ	02

TRASEE EXISTENTE

- **Bandă Roșie**, Vârful Giumalău - Vârfurile Slătioarei
- **Cruce Albastră**, Hotel Alpin - Pietrele Doamnei
- **Bandă albastră**, Valea Mesteacănului - Poiana Stânei
- **Triunghi albastru**, Valea Seaca - Schitul Sihăstria Rarău
- **Punct roșu**, Izvorul Alb - Piatra Șoimului
- **Cruce galbenă**, Pârâul Limpedea - Coama Ciobanilor
- **Cruce roșie**, Valea Caselor - Popii Rarăului
- **Cruce albastră**, Slătioara - Popii Rarăului
- **Triunghi roșu**, Slătioara - Șeaua Ciobanior
- **Punct Albastru**, Chiril - Hotelul Rarău.
- **Triunghi Galben**, Mănăstirea Rarău - Vf. Rarău.
- **Punct galben**, Gemenea - Chiril
- **Cruce galbenă**, Fundu Colbului - Cheile Zugrenilor
- **Triunghi roșu**, Piatra Șoimului - Valea Colbului

TRASEE PROPUSE

- **Punct Galben**, Cheile Zugrenilor-Valea Colbului-Poaiana Stânei
- **Bandă Galbenă**, Cheile Zugrenilor-Valea Bistriței-Parăul Chiril

Arie naturala protejată

ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Obiective naturale

ON.1 Vîrful Rarău + 1651
ON.2 Fânețele montane Todirescu
ON.3 Codrul Secular Slătioara
ON.4 Peștera Liliecilor
ON.5 Pietrele Doamnei
ON.6 Cheile Moara Dracului
ON.7 Piatra Zimbrului
ON.8 Piatra Șoimului
ON.9 Popii Rarăului
ON.10 Stâncile Popii
ON.11 Poiana Stânei
ON.12 Muncelu + 1577
ON.13 Gura Plaiului + 1308
ON.14 Bătca Neagră + 1438
ON.15 Dealul Toancelor
ON.16 Bătca Naltă + 1168

Obiective antropice

OA.1 Hotel Alpin
OA.2 Serviciu Salvamont
OA.3 Cabană Patorală
OA.4 Stația Meteo
OA.5 Stația TV
OA.6 Mina Veche
OA.7 Mănăstirea Rarău
OA.8 Schitul Sihăstria Rarău
OA.9 Schitul Acoperământul Maicii Domnului
OA.10 Pârtia de schi Rarău
OA.11 Rarau Skywalk

Obiective propuse

OP.1 Zonă de agrement montan Piatra Stânei
Platformă evenimente
Stână Alpină
Platforma panoramică Stâna
Poiana Stânei
Turn de strajă
Punct Alimentar
Chioșcuri turistice
Parcaj
Punct de plecare către Platoul Rarău

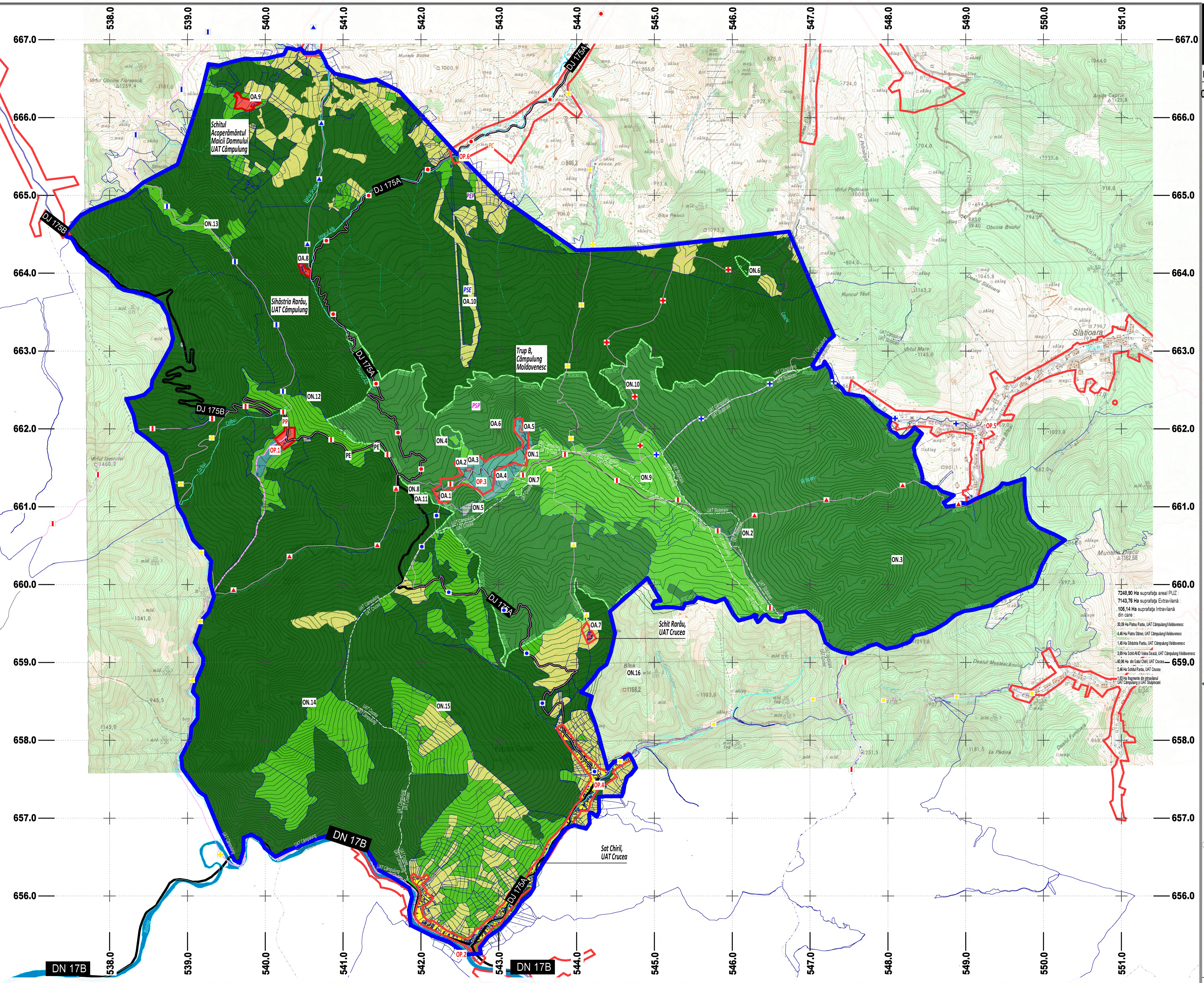
OP.2 Zonă de agrement Bistrița - Chiril
Muzeu Plutărit
Amenajare Piesagistică Malul Bistriței- vărsarea Chirilului
Punct Alimentar
Chioșcuri turistice
Camping Auto Valea Bistritei
Parcaj

OP.3 Zonă de turism montan Rarău
Amenajare Mina veche
Camping Corturi
Puncte de belvedere
Amenajări minimale pe fundații reversibile
Puncte de informare
Popas Turistic
Reamenajarea construcțiilor existente

OP.4 Amenajarea comunitară Chiril
Parcaj înierbat/pietriș, suprafața pietonala permenabilă, panou informativ, grătar de biciclete, o hartă tematică cu localizarea, iluminat nocturn, grup sanitar, mobilier urban, coș de gunoi selectiv, pavilion acoperit, punte-ponton, troița.

OP.5 Amenajarea comunitară Slătioara
Parcaj înierbat/pietriș, suprafața pietonala permenabilă, panou informativ, grătar de biciclete, o hartă tematică cu localizarea, iluminat nocturn, grup sanitar, mobilier urban, coș de gunoi selectiv, pavilion acoperit, punte-ponton, troița.

OP.6 Areal turistic Izvorul Alb - Rarău
Amenajarea (**în urma unei documentații disticte**) a unui areal turistic, în afara limitei Arealului de fața, la baza Pârtiei de Ski existente compus din unități de cazare, locuințe de vacanța, spații petru sport și agrement, dotări de interes public, pucte de alimentație publică, amenajări peisagistice, parcaje, suprafața pietonala, puncte de informanre, piațete publice, panou informativ, hărți, pavilioane, pontoane, locuri de joacă, mobilier urban, troițe.



PUZ

PUZ
Areal turistic al Munților Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

03. PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA AREALULUI DE STUDIU
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SERVICII ȘI DOTARI DE INTERES PUBLIC
- ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PASUNI
- ZONA FANETE
- ZONA PADURI
- APE / CANALE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

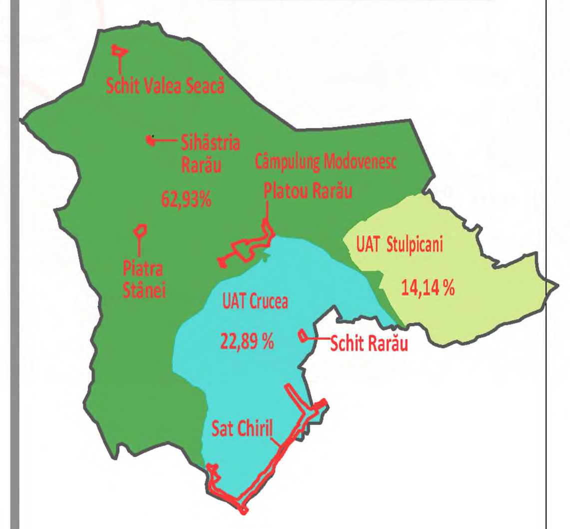
CAII DE CIRCULATII

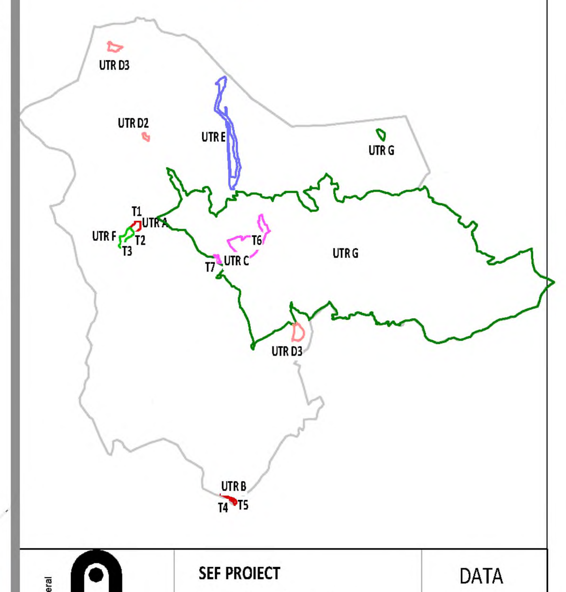
DN 17B : Vatra Dornei - lacul Izvorul Muntelui
DJ 175B : TRANSRARĂU
DJ 175A : Câmpulung - DJ 175B

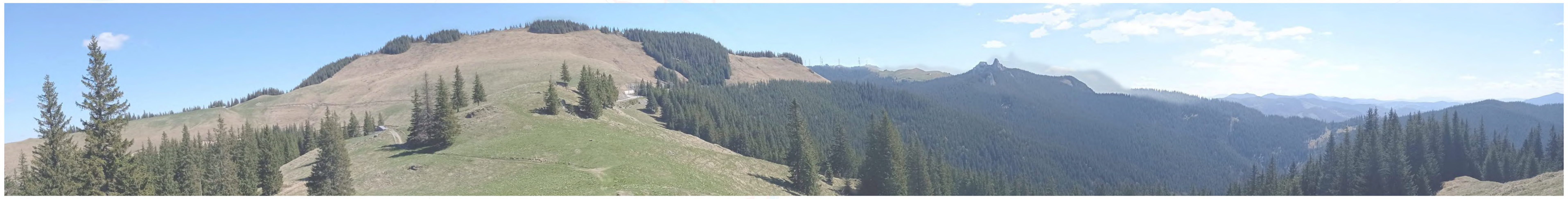
PE Parcaje amenajate existente
PP Parcaje amenajate propuse

BILANT TERITORIAL-SITUATIA PROPUSA

		EXTRA VILAN	INTRA VILAN	TOTAL	% DIN TOTAL
AGRICOL	FANETE	425,8447	2,7331	428,5778	5,91
AGRICOL	PASUNI	906,9002	-	906,9002	13,11
NEAGRICOL	PADURI	5750,9016	5,0574	5755,9590	79,40
NEAGRICOL	AGREMENT ȘI SPAȚII VERZI	8,9306	28,1444	37,0750	0,04
NEAGRICOL	APE / CANALE	8,1002	3,6609	11,7611	0,16
NEAGRICOL	DRUMURI	38,9379	7,8975	46,8354	0,65
NEAGRICOL	EDILITAR	-	0,4425	0,4425	0,01
NEAGRICOL	LOCUINTE	-	43,4084	43,4084	0,60
NEAGRICOL	SERVIICII PUBLICE	-	13,7967	13,7967	0,06
NEAGRICOL	NEPRODUCTIV	4,1459	-	4,1459	0,06
		7143,7611	105,1409	7248,9020	100,00







Aria Urbana (Proiectant general)	SEF PROIECT: Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA: noi 2024
	PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA: 1:25000
BENEFICIAR: *Județul Suceava*	ADRESA: prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36	

DENUMIRE PROIECT
PUZ Areal turistic al Munților Rarău

DENUMIRE PLANSA
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROIECT	FAZA	PLANSA
DU62 31273/13/11/2024	PUZ	03

PUZ

PUZ
Areal turistic al Munţilor Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

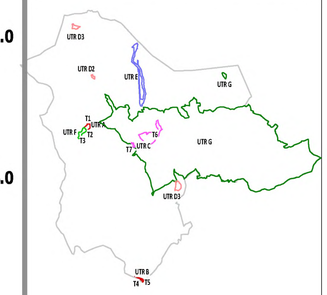
03.1 PLAN UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢA

LIMITE

LIMITA AREALULUI DE STUDIU

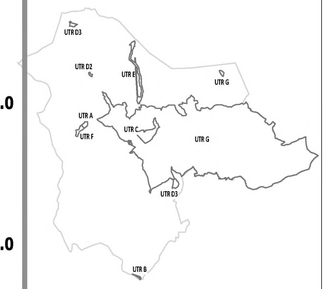
LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢA



TABEL UTR uri - Descriere, identificare, indici, indicatori, regim juridic

Nr crt	UTR	Descriere	Amplasament	Nr. cad.	Situaţie juridică	POT	CUT	H max.
1	A T1,T2	Zonă turism şi agrement T1 T2	situat pe tronsonul DJ 209 Transeacăs, adiacent drumului de ocolire, pe un teren cu declivităţi reduse şi expoziţie predominant sudică, având o suprafaţă totală de cca 1,5 ha destinată turismului şi pentru agrement (pârtie şi parcări SPA Platou Găinei.	35713 35780 35714	Dom. Privat, UAT Vadu pr Dom. pub. Județul pe Suceava Dom. Privat, UAT Vadu pr	25 %	0,4	D+P 6M
2.1	B T4	Zonă pentru turism, agrement, alimentaţie, servicii şi instituţii publice. T4	Suprinsă în zona de protecţie a sitului Natura 2000 ROSCI0157 Rarău - Giumalău, pe terenuri aflate în proprietate privată, în suprafaţă totală de 3,5 ha, situate în apropierea drumului judeţean DJ 209 E, la intrarea în UAT Câmpulung Moldovenesc.	30870 30992	Dom. Privat, UAT Crucea Dom. Privat, UAT Crucea	30 %	0,6	D+P 3/2M
2.2	B T5	Zonă industrie, servicii - comerţ şi alimentaţie publică. T5	Suprinsă în vecinătatea pe partea de sud a localităţii Crucea, în proximitatea acesteia şi la intersecţia drumului judeţean DJ 209 cu drumul comunal DC 30 spre localitatea Vama.	30720	Persoană fizică sau juridică	20 %	0,4	D+P 6M
3	C T6 T7	Zonă turism în arealul natural protejat T6 T7	Areal remarcat în U.A.T. Câmpulung Moldovenesc, în suprafaţă totală de 50 ha în Rezervaţia Biosferei ROSCI0157 Rarău - Giumalău, perimetrul delimitat, compus din două tronsoane cuprinzând zona cabanei şi zona de intersecţie a drumului judeţean DJ 209 E cu drumul comunal DC 30 spre localitatea Vama. Se compune din 2 subzone : T6 - Subzona Platoul cu Rarău T7 - Subzona Vatra cu Hotel	43302 43308 30564 34382 34383 31582 31560 31570 31536 31537 31530 31529 31543 43322 31994	Dom. Public UAT Câmpulung Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Dom. Public regional Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Dom. Public UAT Câmpulung Dom. Public UAT Câmpulung	-	-	-
4	D	Zonă cultu şi turism religios UTR D1 UTR D2 UTR D3	D1 - Schitul Sfântul Ierarh Nicolae, compus din Biserica Schitului Sfântul Ierarh Nicolae, cu hramul pe 6 decembrie, construită în anul 1993, amplasată în afara localităţii Câmpulung Moldovenesc. D2 - Schitul Sfântul Ierarh Nicolae, compus din Biserica Schitului Sfântul Ierarh Nicolae, cu hramul pe 6 decembrie, construită în anul 1993, amplasată în afara localităţii Câmpulung Moldovenesc. D3 - Schitul „Acoperământul Maicii Domnului" Câmpulung Moldovenesc, în suprafaţă totală de 1,5 ha, situat în extremitatea de nord-est a localităţii Câmpulung Moldovenesc.	30663 30661 31563 31562 31383 31384 31385 30663	Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică	20 %	0,6	D+P+1 12M
5	E	Zonă turism sporti	Platou cu pantă pe direcţia nord-sud, situat pe terenuri aflate în proprietate privată, în suprafaţă totală de 4,5 ha, situate în apropierea Cabanei Vatra cu Hotel, la intersecţia drumului judeţean DJ 209 E cu drumul comunal DC 30 spre localitatea Vama.	41548 41559	Dom. Public UAT Câmpulung Dom. Public UAT Câmpulung	20 %	0,4	D+P+1 10M
6	F T3	Amenajări turistice în extravilan T3	Amplasat pe terenuri situate în zona de protecţie a sitului Natura 2000 ROSCI0157 Rarău - Giumalău, în suprafaţă totală de 1,5 ha, situate în apropierea Cabanei Vatra cu Hotel, la intersecţia drumului judeţean DJ 209 E cu drumul comunal DC 30 spre localitatea Vama.	39714	Dom. Privat UAT Dolhasca	10 %	0,2	P, SM
7	G	Areal natural protejat	Amplasat pe terenuri situate în zona de protecţie a sitului Natura 2000 ROSCI0157 Rarău - Giumalău, în suprafaţă totală de 1,5 ha, situat în apropierea Cabanei Vatra cu Hotel, la intersecţia drumului judeţean DJ 209 E cu drumul comunal DC 30 spre localitatea Vama. Acest areal este inclus în Rezervaţia Biosferei Rarău - Giumalău, în zona de tranziţie a acesteia, în vecinătatea Ariei Naturale Protejate.			5 %	0,1	P, SM



Proiectant general

Aria Urbana

SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA noi 2024
PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:25000
BENEFICIAR ***Judeţul Suceava***	ADRESA prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare 36

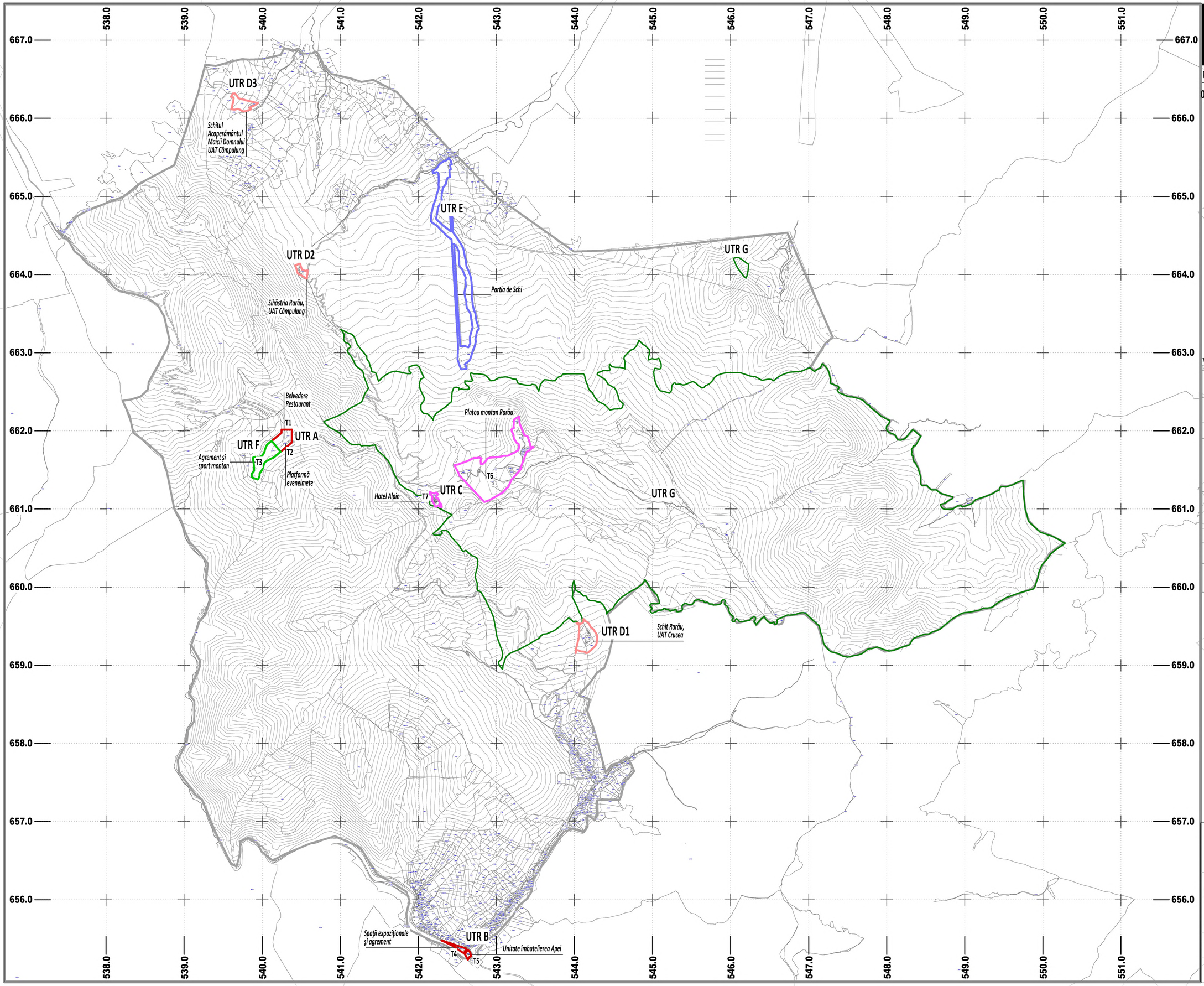
DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

DENUMIRE PLANSA

PLAN UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢA

PROIECT	FAZA	PLANSA
DU62 31273/13/11/2024	**PUZ**	**03.1**



PUZ

PUZ
Areal turistic al Munților Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

03.A REGLEMENTĂRI URBANISTICE PIATRA STÂNEI

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA SERVICII ȘI DOTARI DE INTERES PUBLIC
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PASUNI
- ZONA FANETE
- ZONA PADURI
- APE / CANALE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

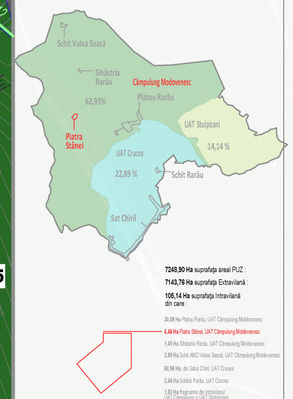
DJ 175B : TRANSRARĂU
DJ 175B

DJ 175A : Câmpulung - DJ 175B
DJ 175A

PE Parcaje amenajate existente

PP Parcaje amenajate propuse

---------- Edificabil



TRASEE EXISTENTE

- Bandă Roșie, Vârful Giumalău - Vârfurile Slătioarei
- Bandă albastră , Valea Mesteacănului - Poiana Stânei
- Punct roșu, Izvorul Alb - Piatra Șoimului

TRASEE PROPUSE

- Punct Galben, Cheile Zugrenilor-Valea Colbului-Poiana Stânei

Arie naturala protejată

ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Obiective propuse

OP.1 **Zonă de agrement montan Piatra Stânei**

- Platformă evenimente
- Stână Alpină
- Platforma panoramică Stâna
- Poiana Stânei
- Turn de stajă
- Punct Alimentar
- Chioșcuri turistice
- Parcaj
- Punct de plecare către Platoul Rarău

T1 *Blevedere restaurant*

Spațiu pentru turism, servicii, alimentație publică

Zonă belvedere, platformă panoramică pietonală deservită de un spațiu comercial de tip magazin turistic, restaurant , cafenea și de accec carosabil administrativ.

Sunt permise sistematizări ale terenului natural (terasări, taluzări) în vederea amenajării unei platforme panoramice generale, deasupra cotei Transrărăului , amenajări peitonale, pavilion belvedere, ziduri de sprijin din piatră, scări, spații comerciale în planul secund.

T2 *Platoul Stanei*

Spațiu pentru turism, agrement și adunări publice

Suprafața pietonală permeabil destinată pentru evenimente, târguri, spectacole, concursuri de interes general.

Sunt permise mici construcții tip chiosc mobile, provizorii sau pe fundații reversibile.

T3 Zonă pentru turism și agrement, sport și activități montane specifice.

Suprafața extravilană în care sunt permise activități cu caracter turistic, de agrement și sport în relație cu activitățile existente(stâne).

Se propune amenajarea unui drum pietruit de 6 m deschidere, pe un traseu drumului existent (partial) , cu acces carosabil limitat (de deservire pentru stâne și administrarea amenajărilor).
Totodată se propune un traseu nou de drumeții (punct galben), care să facă legătura între amplasament și Cheilăe Zugrenilor în Valea Bistriței.

Se propune amenajări peisagistice, amfiteatre naturale, locuri de popas, camping corturi, pucte sanitare minimale, panouri informative, hărți tematice, troițe din materiale naturale.

Accese

Se propune un parcaj public nou (cu posibilitate de extindere) în vecinătatea zonei de agrement propuse cu legături pietonale amenajate către locurile de interes.

Accesele carosabile în interiorul zonelor de agrement permis pentru administrarea și întreținerea obiectivelor existente și viitoare.

Deasemenea se propune realizarea unor curse de traport public-privat între zona de agrement și Platoul Montan Rarau.
Dimensiunea și tipologia vehiculelor se vor stabilii de administratorii locali.

Rețele

Se propune echiparea edilitară a construcțiilor și amenajărilor viitoare.

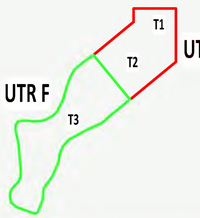
Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă și se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere.

Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investițiilor și se va dezvotata ulterior.

Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din rețeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice.

Se va realiza alimetarea cu apă din captări de izvoare, foraje sau aductiuni.

Pentru canalizarea apelor uzate, în zona intravilană se propun realizare de fose vidanjabile sau microstații de epurare locale.
În arealul extravilan sunt indicate toaletele ecologice uscate, independente de rețelele de apă și canalizare, care nu necesită apă pentru funcționare și transformă deșeurile biologice în compost.



Aria Urbana	SEF PROIECT: Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA: noi 2024
	PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA: 1:2000
BENEFICIAR: *Județul Suceava*	ADRESA: prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36	

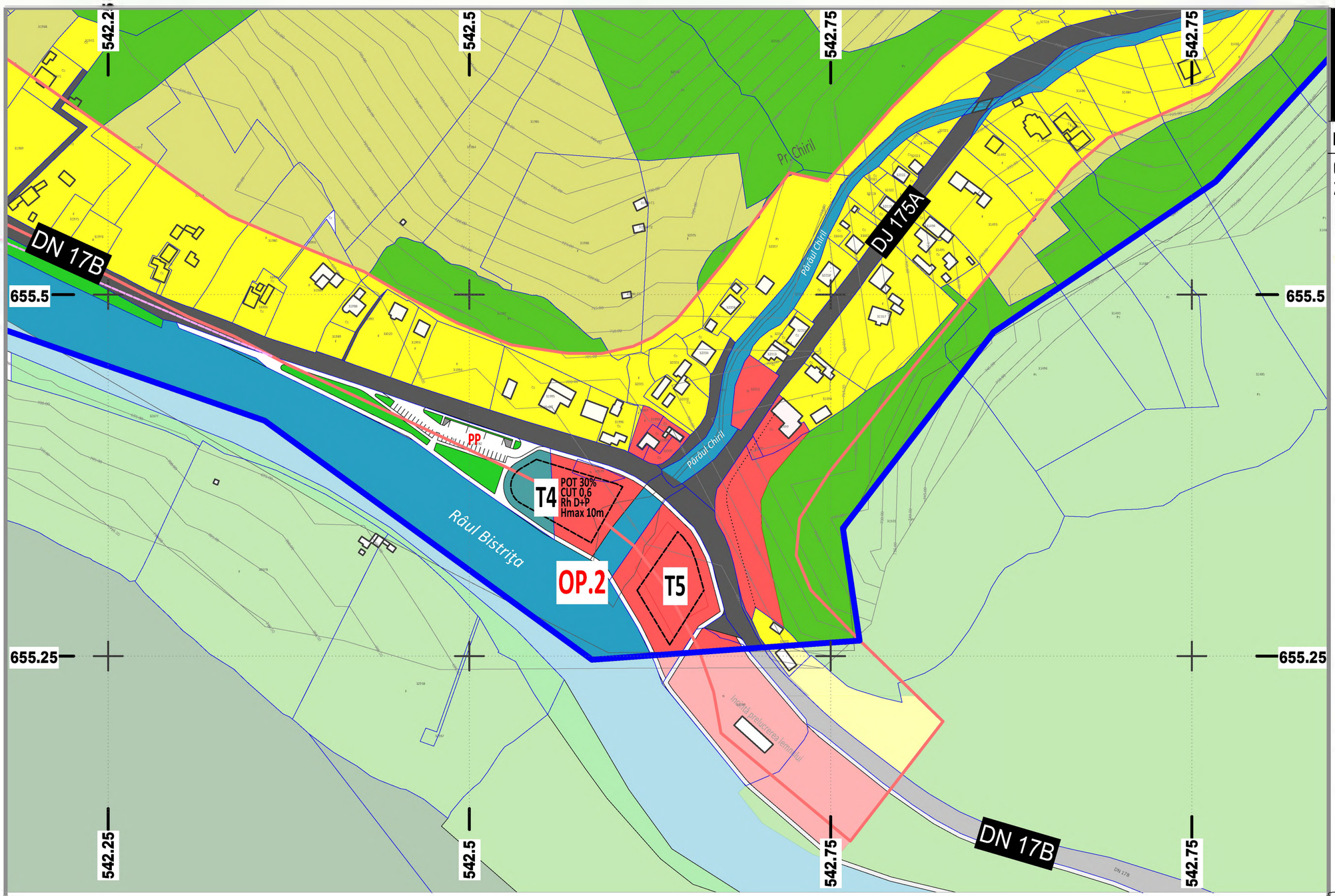
DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munților Rarău

DENUMIRE PLANSA

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE PIATRA STÂNEI

PROIECT	FAZA	PLANSA
DUG2 31273/13/11/2024	PUZ	03A



PUZ

PUZ
Areal turistic al Munţilor Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

03.B REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONĂ AGREMENT BISTRIŢA - CHIRIL

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AREALULUI DE STUDIU
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SERVICII ŞI DOTARI DE INTERES PUBLIC
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PASUNI
- ZONA FANETE
- APE / CANALE

CIRCULAŢII

DN 17B : Vatra Dornei - Iacul Izvorul Muntelui

DN 17B

PP Parcaje amenajate propuse

---------- Edificabil

TRASEE PROPUSE

Bandă Galbenă Cheile Zugrenilor-Valea Bistriței-Pârâul Chiril

Obiective propuse

OP.2 **Zonă de agrement Bistrița - Chiril**

- Muzeu Plutărit
- Amenajare Piesagistică Malul Bistriței- vărsarea Chirilului
- Punct Alimentar
- Chioşcuri turistice
- Camping Auto Valea Bistritei
- Parcaj

T4 Zonă pentru turism, agrement, alimetaţie, servicii şi instituţii publice

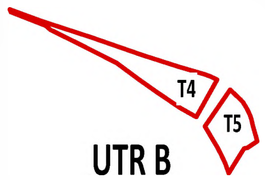
Suprafaţa intravilană (sat Chiril, UAT Crucea) situată dea dreapta vărsării Pârâului Chiril în Bistriţa.

Se propune amenajarea unei zone compuse din parcaj public, spaţii de agrement, spaţii verzi, Muzeu al Plutăritului şi amenajări peisagistice în malul Bistriţei şi Chirilului.

T5 Zonă pentru turism, agrement, alimetaţie, servicii şi instituţii publice

Suprafaţa intravilană (sat Chiril, UAT Crucea) situată dea stînga vărsării Pârâului Chiril în Bistriţa.

Există un proiect petru înfiinţarea unei unităţi de îmbuteliere a apei minerale.
Se propune integrarea investiţiei în circuitul turistic.



Accese

Se propune un parcaj public nou (cu posibilitate de extindere) în cadrul zonei de turism public T4 şi parcaje private în incita T5 pentru camping auto.

Accesele carosabile se vor realiza din 17B.

Deasemenea se propune realizarea unor curse de traport public-privat între zona de agrement şi Platoul Montan Rarau. Dimensiunea şi tipologia vehiculelor se vor stabilii de administratorii locali.

Reţele

Se propune echiparea edilitară a construcţiilor şi amenajărilor viitoare.

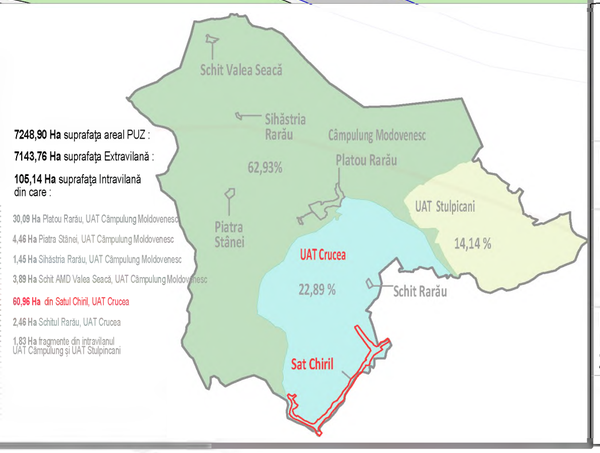
Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere.

Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior invetiţiilor şi se va dezvotata ulterior.

Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană publică existentă în satul Chiril.

Alimentarea cu apă se va realiza din captări, foraje sau prin extinderea reţelei publcie din UAT Crucea.

Canalizarea apelor uzate se va realiza prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale până la extinderea reţelei publice (existentă dar subdimensionată) din UAT Crucea.



Proiectant general
Aria Urbana

SEF PROIECT	DATA
Urb. Radu Stefan Andreescu	noi 2024
PROIECTAT/ DESENAT	SCARA
Urb. Roxana Maria Andreescu	1:2000

BENEFICIAR
Judeţul Suceava

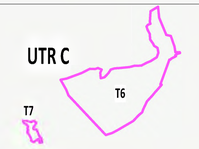
ADRESA
prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare 36

DENUMIRE PROIECT
PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

DENUMIRE PLANSA
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONĂ AGREMENT BISTRIŢA - CHIRIL

PROIECT	FAZA	PLANSA
DU62 31273/13/11/2024	PUZ	03B





T6-T7

Zonă pentru turism montan situată în areal natural protejat

Areal intravilan (UAT Câmpulung Moldovenesc) situt în interiorul Sitului Natura2000 **ROSCI0212 Rarău - Giumalău** compusă din pașuni montane (gol alpin) și parcele-construcții existente de interes public (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV, Antene telecomunicații).

Se propun doar amenajari turistice minimale pe fundații reversibile din materiale naturale (platforme belvedere, trasee-poteci de drumeție, elemente de siguranță, podețe, , troițe, marcaje turistice, puncte de informare, harți tematice, locuri de popas). ***Nu se propun construcții noi.***

Se propune in schim reciclarea construcțiilor existente prin actualizarea arhitecturii (Ghid O.A.R.) si reamenajarea spațiilor interiare pentru activități turistice, administrative și științifice.

In cadrul arearului sunt permise activități de turism montan (camping corturi), drumeții, informare și cercetare științifică, evenimente publice cu impact redus asupra mediului, conferințe, tabere de cercetare.

Se va implementa un **ghid montan** care va cuprinde harți cu traseele montane existen și propuse, signalistica traseelor, obiecte (panouri, indicatoare, bănci, podețe) și modalități de montare.

Accese

În rezent arealul este deservit de acces carosabil asfatat prin DJ 175A și 175B pana în vecinătatea Hotelului Alpin. De la hotel se urcă pe un drum pietruit către Platoul Alpin Rarau.

Construcțiile existente pe platou (Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV) nu sunt echipate cu spații pentru parcarea autovehiculelor administrative.

Se propune mențimerea circulației auto pentru autovehiculele administrative și de întreținere. Pentru vizitatori se propune un parcaj nou în zona Piatra Stănei și curse organizate către Platoul Montan. Se va menține parcajul privat aferent Hotelului Alpin. Se va realiza un sistem de informare (panouri electronice și aplicație mobilă) cu disponibilitatea parcajelor la nivelul Arealului Montan.

Se va încuraja accesul pietonal sau cu mijloace slab motorizate pe Platoul Montan.

Rețele

Se propune echiparea edilitară diferețiată a construcțiilor și amenajaroilor existente.

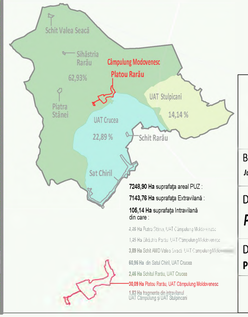
Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă și se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere pentru construcțiile existente.

Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din rețeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice.

Se va realiza alimetarea cu apă din captări de izvoare, foraje sau aductiuni.

Pentru construcțiile existente (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV) se propune canalizarea apelor uzate prin fose vidanjabile sau microstații de epurare locale.

În cadrul arealul montan sunt necesare toaletele ecologice uscate, independente de rețelele de apă și canalizare, care nu necesită apă pentru funcționare și transformă deșeurile biologice în compost. Acestea separă urina de fecale (toalete cu separare) sau acoperă deșeurile cu un strat de material uscat, precum rumeguș, pentru a reduce mirosurile și a facilita compostarea.



PUZ

PUZ Areal turistic al Munților Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

03.C REGLEMENTĂRI URBANISTICE PLATOU RARĂU

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA SERVICII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PASUNI
- ZONA FANETE
- ZONA PADURI
- APE / CANALE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

DJ 175B : TRANSRARĂU
DJ 175B

DJ 175A : Câmpulung - DJ 175B
DJ 175A

TRASEE EXISTENTE

- Bandă Roșie, Vârful Giumalău - Vârfurile Sălticoarei
- Cruce Albastră, Hotel Alpin - Pietrele Doamnei
- Punct roșu, Izvorul Alb - Piatra Șoimului
- Punct Albastru, Chiril - Hotelul Rarău.
- Triunghi Galben, Mănăstirea Rarău - Vf. Rarău.

Arie naturala protejată

ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Obiective naturale		Obiective antropice existente	
ON.1	Virful Rarău + 1651	OA.1	Hotel Alpin
ON.4	Peștera Liliecilor	OA.2	Serviciu Salvamont
ON.5	Pietrele Doamnei	OA.3	Cabană Patorală
ON.7	Piatra Zimbrului	OA.4	Statia Meteo
ON.8	Piatra Șoimului	OA.5	Statia TV
		OA.6	Mina Veche
		OA.11	Rarau Skywalk

Obiective propuse

OP.3 **Zonă de turism montan Rarău**

Amenajare Mina veche
Camping Corturi
Puncte de belvedere
Amenajări minimale pe fundații reversibile
Puncte de informare
Popas Turistic
Reamenajarea construcțiilor existente

Aria Urbana	SEF PROIECT: Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA: noi 2024
	PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA: 1:2000
BENEFICIAR: *Județul Suceava*	ADRESA: prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36	

DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munților Rarău

DENUMIRE PLANSA

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE PLATOU RARĂU

PROIECT	FAZA	PLANSA
DUSZ 31273/13/11/2024	PUZ	03C

PUZ

PUZ
Areal turistic al Munţilor Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

04.A ECHIPARE EDILITARĂ PIATRA STÂNEI

LIMITE

LIMITA U.A.T. uri

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ECHIPAREA EDILITARĂ

Situatia Existentă

Linie Electrică Aeriană LEA 20Kv

Situatia Propusă

PTA Punct de trasnformare

Racord Electric

F1 Foraj/captare apă, amplasament orientativ (amplasamentul se va determina în urma unor studii hidrologice)

REŢEA DE APĂ (racord la un foraj sau o captare de apă)

FV FOSĂ VIDANJABILĂ (până la extiderea reţelei comunale)

CANALIZARE PROPUSĂ (Extinderea viitoare a reţelei UAT Crucea)

Reţele

Se propune echiparea edilitară a construcţiilor şi amenajărilor viitoare.

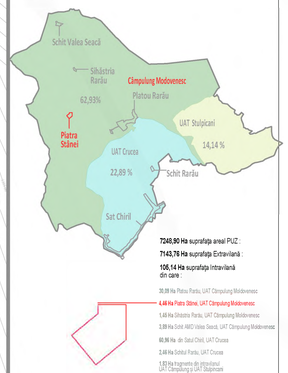
Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere.

Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investiţiilor şi se va dezvotata ulterior.

Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice.

Se va realiza alimetarea cu apă din captări de izvoare, foraje sau aductiuni.

Pentru canalizarea apelor uzate, în zona intravilană se propun realizare de fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale. În arealul extravilan sunt indicate toaletele ecologice uscate, independente de reţelele de apă şi canalizare, care nu necesită apă pentru funcţionare şi transformă deşeurile biologice în compost.



Aria Urbana

SEF PROIECT Urb. Radu Ştefan Andreescu		DATA noi 2024
PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu		SCARA 1:2000

BENEFICIAR
Judeţul Suceava

ADRESA
prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare 36

DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

DENUMIRE PLANSA

PLAN ECHIPARE EDILITARĂ PIATRA STÂNEI

PROIECT	FAZA	PLANSA
DUG2 31273/13/11/2024	PUZ	04A

Turn de straja

OP.1

T1 Blevedere restaurant

T2 Platoul Stanei

AT3

Poiana Stanei

Ocolul Stanei

Stână

Stână

Antiteretu natural

DJ 175A

DJ 175 B

540.0 540.5 541.0 541.5

662.0

661.5

Arie naturala protejată

ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Obiective propuse

OP.1 **Zonă de agrement montan Piatra Stânei**

- Platformă evenimente
- Stână Alpină
- Platforma panoramică Stâna
- Poiana Stânei
- Turn de strajă
- Punct Alimentar
- Chioşcuri turistice
- Parcaj
- Punct de plecare către Platoul Rarău

T1 Blevedere restaurant

Spaţiu pentru turism, servicii, alimentaţie publică

Zonă belvedere, platformă panoramică pietonală deservită de un spaţiu comercial de tip magazin turistic, restaurant , cafenea şi de acces carosabil administrativ.

Sunt permise sistematizări ale terenului natural (terasări, taluzări) în vederea amenajării unei platforme panoramice generale, deasupra cotei Transrarăului , amenajări pietonale, pavilion belvedere, zăduri de spriin din piatră, scări, spaţii comerciale în planul secund.

T2 Platoul Stanei

Spaţiu pentru turism, agrement şi adunări publice

Suprafaţa pietonală permeabil destinată pentru evenimente, târguri, spectacole, concursuri de interes general.

Sunt permise mici construcţii tip chiosc mobile, provizorii sau pe fundaţii reversibile.

T3 Zonă pentru turism şi agrement, sport şi activităţi montane specifice.

Suprafaţa extravilană în care sunt permise activităţi cu caracter turistic, de agrement şi sport în relaţie cu activităţile existente(stâne).

Se propune amenajarea unui drum pietruit de 6 m deschidere, pe un traseu drumului existent (partial) , cu acces carosabil limitat (de deservire pentru stâne şi administrarea amenajărilor).
Totodată se propune un traseu nou de drumeţii (punct galben), care să facă legătura între amplasament şi Cheile Zugrenilor în Valea Bistriţei.

Se propune amenajări peisagistice, amfiteatre naturale, locuri de popas, camping curturi, puţte sanitare minimale, panouri informative, hărţi tematice, troiţe din materiale naturale.

Accese

Se propune un parcaj public nou (cu posibilitate de extindere) în vecinătatea zonei de agrement propuse cu legături pietonale amenajate către locurile de interes.

Accesele carosabile în interiorul zonelor de agrement permis pentru administrarea şi întreţinerea obiectivelor existente şi viitoare.

Deasemenea se propune realizarea unor curse de trayort public-privat între zona de agrement şi Platoul Montan Rarau. Dimensiunea şi tipologia vehiculelor se vor stabili de administratorii locali.



PUZ

PUZ
Areal turistic al Munţilor Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

04.B ECHIPARE EDILITARĂ
ZONĂ AGREMENT BISTRIŢA - CHIRIL

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AREALULUI DE STUDIU
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ECHIPAREA EDILITARĂ

Situaţia Existentă

Linie Electrică Aeriană LEA 20Kv

Linie Electrică Aeriană LEA 20Kv

Situaţia Propusă

Racord Electric

F1 Foraj/captare apă, amplasament orientativ (amplasamentul se va determina în urma unor studii hidrologice)

REŢEA DE APĂ (Extinderea viitoare a reţelei UAT Crucea)

FV FOSĂ VIDANJABILĂ (până la extiderea reţelei comunale)

CANALIZARE PROPUSĂ (Extinderea viitoare a reţelei UAT Crucea)

Reţele

Se propune echiparea edilitară a construcţiilor şi amenajărilor viitoare.

Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere.

Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investiţiilor şi se va dezvotata ulterior.

Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană publică existentă în satul Chiril.

Alimentarea cu apă se va realiza din captări, foraje sau prin extinderea reţelei publcie din UAT Crucea.

Canalizarea apelor uzate se va realiza prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale până la extinderea reţetei publice (existentă dar subdimensionată) din UAT Crucea.



T4 Zonă pentru turism, agrement, alimetaţie, servicii şi instituţii publice

Suprafaţa intravilană (sat Chiril, UAT Crucea) situată dea dreapta văsării Părăului Chiril în Bistriţa.

Se propune amenajarea unei zone compuse din parcaj public, spaţii de agrement, spaţii verzi, Muzeu al Plutăritului şi amenajări peisagistice în malul Bistriţei şi Chirilului.

T5 Zonă pentru turism, agrement, alimetaţie, servicii şi instituţii publice

Suprafaţa intravilană (sat Chiril, UAT Crucea) situată dea stînga văsării Părăului Chiril în Bistriţa.

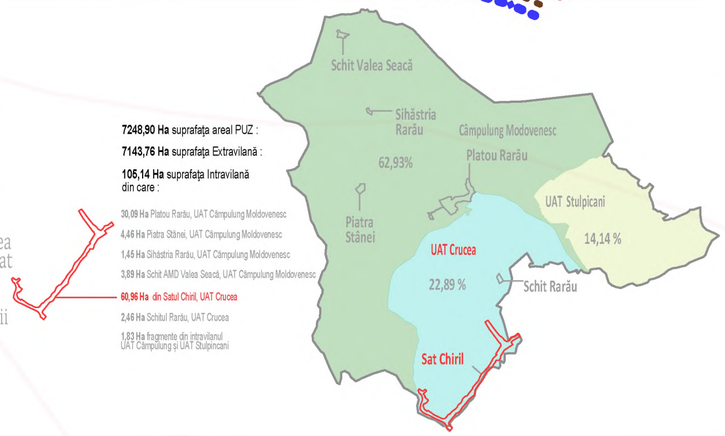
Se propune amenajarea unui spaţiu de agrement şi servicii turistice (camping auto) şi amenajări complementare (parcaj, spaţii verzi).

Accese

Se propune un parcaj public nou (cu posibilitate de extindere) în cadrul zonei de turism public T4 şi parcaje private în incita T5 pentru camping auto.

Accesele carosabile se vor realiza din 17B.

Deasemenea se propune realizarea unor curse de traport public-privat între zona de agrement şi Platoul Montan Rarau. Dimensiunea şi tipologia vehiculelor se vor stabilii de administratorii locali.



Proiectant general
Aria Urbana

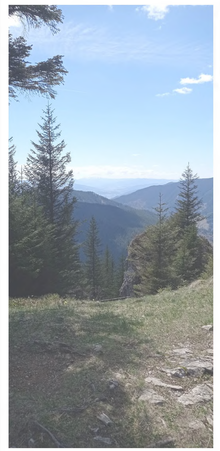
SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu		DATA noi 2024
PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu		SCARA 1:2000
BENEFICIAR *Judeţul Suceava*	ADRESA prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare 36	

DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

DENUMIRE PLANSA
PLAN ECHIPARE EDILITARĂ
ZONĂ AGREMENT BISTRIŢA - CHIRIL

PROIECT	FAZA	PLANSA
DU62 31273/13/11/2024	PUZ	04B



PUZ

PUZ
Areal turistic al Munţilor Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

04.C ECHIPARE EDILITARĂ PLATOU RARĂU

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ECHIPAREA EDILITARĂ

Situaţia Existentă

Linie Electrică Aeriană LEA 20Kv

F1 — Foraj(captare apă, amplasament orientativ (amplasamentul se va determina în urma unor studii hidrologice)

Situaţia Propusă

FV — FOSĂ VIDANJABILĂ (până la extinderea reţelei comunale)

Reţele

Construcţiile existente pe Platou Rarău sunt deservite de energie electrică prin reteaua LEA 20Kv.
Se vor menţine racordurile existente.

Totodată construcţiile sunt alimentate cu apă din surse locale (izvoare, captări) individuale. Nu se cunoste locaţia captărilor şi a rezervoarelor de apă la nivelul platoului montan.

Nu se cunoaşte modalitate canalizare aferentă fiecărei construcţii din arealul montan. Parte din aceste dispun de bazine vidanjabile.

Pentru construcţiile existente (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV) se propune canalizarea apelor uzate prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale.

În cadrul arealul montan sunt necesare toaletele ecologice uscate, independente de reţelele de apă şi canalizare, care nu necesită apă pentru funcţionare şi transformă deşeurile biologice în compost. Acestea separă urina de fecale (toalete cu separare) sau acoperă deşeurile cu un strat de material uscat, precum rumeguşul, pentru a reduce mirosurile şi a facilita compostarea.

T6 Zonă pentru turism montan situată în areal natural protejat

Areal intravilan (UAT Câmpulung Moldovenesc) situt în interiorul Sitului Natura2000 **ROSCI0212 Rarău - Giumalău** compusă din pajuni montane (gol alpin) şi parcele-construcţii existente de interes public (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV, Antene telecomunicaţii).

Se propun doar amenajari turistice minimale pe fundaţii reversibile din materiale naturale (platforme belvedere, trasee-poteci de drumeţie, elemente de siguranţă, podeţe, troiţe, marcaje turistice, puncte de informare, hărţi tematice, locuri de popas). ***Nu se propun construcţii noi.***

Se propune in schim reciclarea construcţiilor existente prin actualizarea arhitecturii (Ghid O.A.R.) şi reamenajarea spaţiilor interioare pentru activităţi turistice, administrative şi ştiinţifice.

In cadrul arearului sunt permise activităţi de turism montan (camping corturi), drumeţii, informare şi educare ştiinţifică, evenimente publice cu impact redus asupra mediului, conferinţe, tabere de cercetare.

Se va implementa un **ghid montan** care va cuprinde harti cu traseele montane existen şi propuse, signalistica traseelor, obiecte (panouri, indicatoare, banci, podeţe) şi modalităţi de montare.

Accese

In rezent arealul este deservit de acces carosabil asfatat prin DJ 175A şi 175B până în vecinătatea Hotelului Alpin. De la hotel se urcă pe un drum pietruit către Platoul Alpin Rarau.

Constructiile existente pe platou (Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV) nu sunt echipate cu spaţii pentru parcarea autovehiculelor administrative.

Se propune mentinerea circulaţiei auto pentru autovehiculele administrative şi de intretinere. Pentru vizitatori se propune un parcaj nou in zona Piatra Ştănei şi curse organizate către Platoul Montan. Se va mentine parcajul privat aferent Hotelului Alpin. Se va realiza un sistem de informare (panouri electronice şi aplicaţie mobilă) cu disponibilitatea parcajelor la nivelul Arealului Montan.

Se va incuraja accesul pietonal sau cu mijloace slab motorizate pe Platoul Montan.

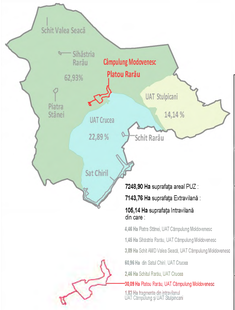
Obiective naturale	
ON.1	Virful Rarău + 1651
ON.4	Peştera Lilieciior
ON.5	Pietrele Doamnei
ON.7	Piatra Zimbrului
ON.8	Piatra Şoimului

Obiective antropice existente	
OA.1	Hotel Alpin
OA.2	Serviciu Salvamont
OA.3	Cabană Patorală
OA.4	Staţia Meteo
OA.5	Staţia TV
OA.6	Mina Veche
OA.11	Rarau Skywalk

Obiective propuse

OP.3 **Zonă de turism montan Rarău**

- Amenajare Mina veche
- Camping Corturi
- Puncte de belvedere
- Amenajări minimale pe fundaţii reversibile
- Puncte de informare
- Popas Turistic
- Reamenajarea construcţiilor existente



Arie Urbana	SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA noi 2024
	PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:2000
BENEFICIAR *Judeţul Suceava*	ADRESA prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare 36	

DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

DENUMIRE PLANSA

PLAN ECHIPARE EDILITARĂ PLATOU RARĂU

PROIECT	FAZA	PLANSA
DUSZ 31273/13/12/2024	PUZ	04C

PUZ

PUZ Areal turistic al Munților Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

05.A REGIM JURIDIC PIATRA STÂNEI

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

REGIM JURIDIC

- PROPIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC MUNICIPAL/COMUNAL
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMÂN
- DOMENIUL PRIVAT MUNICIPAL/COMUNAL
- DOMENIUL PUBLIC JUDEȚEAN
- TERENURI PROPUSE SĂ TREACĂ DIN DOMENIU PRIVAT COMUNAL ÎN ÎN DOMENIU PUBLIC COMUNAL

Nr crt	CF	Situatie juridica	Proprietar
U.T.R.A			
1	35713	Domeniul Privat	Comuna Stulpicani
2	35780	Domeniul Public	Județul Suceava - Consiliul Județean
3	35714	Domeniul Privat	Comuna Stulpicani

ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Rețele

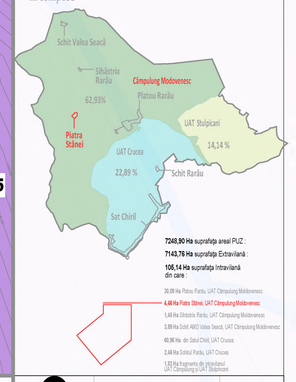
Se propune echiparea edilitară a construcțiilor și amenajărilor viitoare.

Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă și se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere.

Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investițiilor și se va dezvotata ulterior.

Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din rețeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice.
Se va realiza alimetarea cu apă din captări de izvoare, foraje sau aducțiuni.

Pentru canalizarea apelor uzate, în zona intravilană se propun realizare de fose vidanjabile sau microstații de epurare locale. În arealul extravilan sunt indicate toaletele ecologice uscate, independente de rețelele de apă și canalizare, care nu necesită apă pentru funcționare și transformă deșeurile biologice în compost.



Arie naturala protejată

ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Obiective propuse

OP.1 **Zonă de agrement montan Piatra Stânei**
- Platformă evenimente
- Stână Alpină
- Platforma panoramică Stâna
- Poiana Stânei
- Turn de strajă
- Punct Alimentar
- Chioșcuri turistice
- Parcaj
- Punct de plecare către Platoul Rarău

T1 — Spațiu pentru turism, servicii, alimentație publică

Blevedere restaurant

Zonă belvedere, platformă panoramică pietonală deservită de un spațiu comercial de tip magazin turistic, restaurant , cafenea și de accec carosabil administrativ.

Sunt permise sistematizări ale terenului natural (terasări, taluzări) în vederea amenajării unei platforme panoramice generale, deasupra cotei Transrarăului, amenajări peitonale, pavilion belvedere, ziduri de sprijin din piatră, scări, spații comerciale în planul secund.

T2 — *Platoul Stanei*

Spațiu pentru turism, agrement și adunări publice

Suprafața pietonală permeabil destinată pentru evenimente, târguri, spectacole, concursuri de interes general.

Sunt permise mici construcții tip chiosc mobile, provizorii sau pe fundații reversibile.

T3 — Zonă pentru turism și agrement, sport și activități montane specifice.

Suprafața extravilană în care sunt permise activități cu caracter turistic, de agrement și sport în relație cu activitățile existente(stâne).

Se propune amenajarea unui drum pietruit de 6 m deschidere, pe un traseul drumului existent (parțial) , cu acces carosabil limiat (de deservire pentru stâne și administrarea amenajărilor).
Totodată se propune un traseu nou de drumeții (punct galben), care să facă legătura între amplasament și Cheile Zugrenilor în Valea Bistriței.

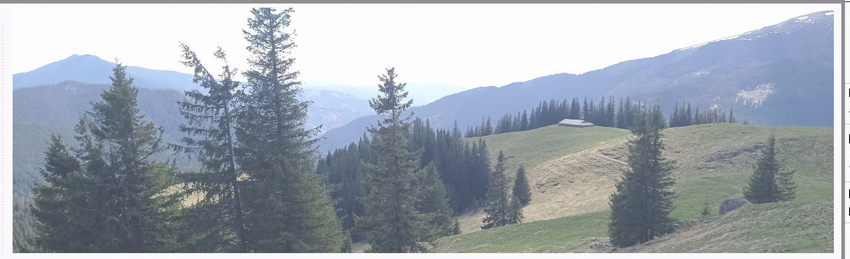
Se propune amenajări peisagistice, amfiteatre naturale, locuri de popas, camping corturi, pucte sanitare minimale, panouri informative, hărți tematice, troițe din materiale naturale.

Accese

Se propune un parcaj public nou (cu posibilitate de extindere) în vecinătatea zonei de agrement propuse cu legături pietonale amenajate către locurile de interes.

Accesele carosabile în interiorul zonelor de agrement permis pentru administrarea și întreținerea obiectivelor existente și viitoare.

Deasemenea se propune realizarea unor curse de traport public-privat între zona de agrement și Platoul Montan Rarau. Dimensiunea și tipologia vehiculelor se vor stabili de administratorii locali.



Aria Urbana

SEF PROIECT: Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA: noi 2024
PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA: 1:2000
BENEFICIAR: *Județul Suceava*	ADRESA: prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36

DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munților Rarău

DENUMIRE PLANSA

PLAN REGIM JURIDIC PIATRA STÂNEI

PROIECT	FAZA	PLANSA
DUG2 31273/13/11/2024	PUZ	05A

PUZ

PUZ
Areal turistic al Munţilor Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

05.B REGIM JURIDIC
ZONĂ AGREMENT BISTRIŢA - CHIRIL

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AREALULUI DE STUDIU
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

REGIM JURIDIC

- PROPIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC MUNICIPAL/COMUNAL
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMÂN
- DOMENIUL PRIVAT MUNICIPAL/COMUNAL
- DOMENIUL PUBLIC JUDEŢEAN
- TERENURI PROPUSE SĂ TREACĂ DIN DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE-JURUDICE ÎN DOMENIU PUBLIC COMUNAL

U.T.R.B

Nr crt	CF	Situatie juridica	Proprietar
1	30579	Domeniul Privat	Comuna Crucea
2	30782	Domeniul Privat	Comuna Crucea
3.1	30720-34023	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
3.2	30720-34024	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică

Reţele

Se propune echiparea edilitară a construcţiilor şi amenajărilor viitoare.

Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere.

Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investiţiilor şi se va dezvotata ulterior.

Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană publică existentă în satul Chiril.

Alimentarea cu apă se va realiza din captări, foraje sau prin extinderea reţelei publcie din UAT Crucea.

Canalizarea apelor uzate se va realiza prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale până la extinderea reţetei publice (existentă dar subdimensionată) din UAT Crucea.



T4 Zonă pentru turism, agrement, alimetaţie, servicii şi instituţii publice

Suprafaţa intravilană (sat Chiril, UAT Crucea) situată dea dreapta văsării Părăului Chiril în Bistriţa.

Se propune amenajarea unei zone compuse din parcaj public, spaţii de agrement, spaţii verzi, Muzeu al Plutăritului şi amenajări peisagistice în malul Bistriţei şi Chirilului.

T5 Zonă pentru turism, agrement, alimetaţie, servicii şi instituţii publice

Suprafaţa intravilană (sat Chiril, UAT Crucea) situată dea stînga văsării Părăului Chiril în Bistriţa.

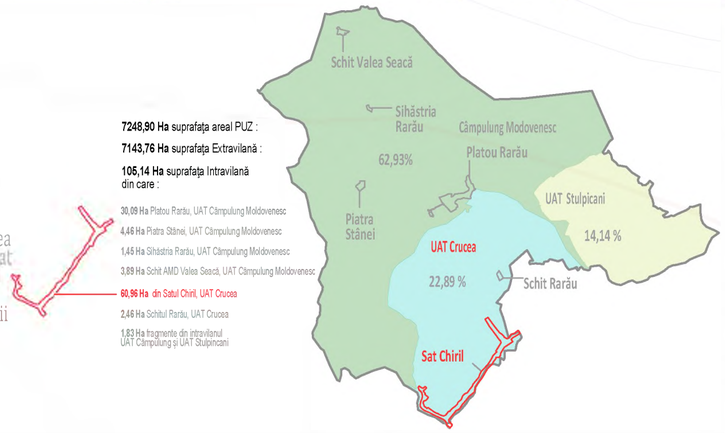
Se propune amenajarea unui spaţiu de agrement şi servicii turistice (camping auto) şi amenajări complementare (parcaj, spaţii verzi).

Accese

Se propune un parcaj public nou (cu posibilitate de extindere) în cadrul zonei de turism public T4 şi parcaje private în incita T5 pentru camping auto.

Accesele carosabile se vor realiza din 17B.

Deasemenea se propune realizarea unor curse de traport public-privat între zona de agrement şi Platoul Montan Rarau. Dimensiunea şi tipologia vehiculelor se vor stabilii de administratorii locali.



Proiectant general
Aria Urbana

SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA noi 2024
PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:2000

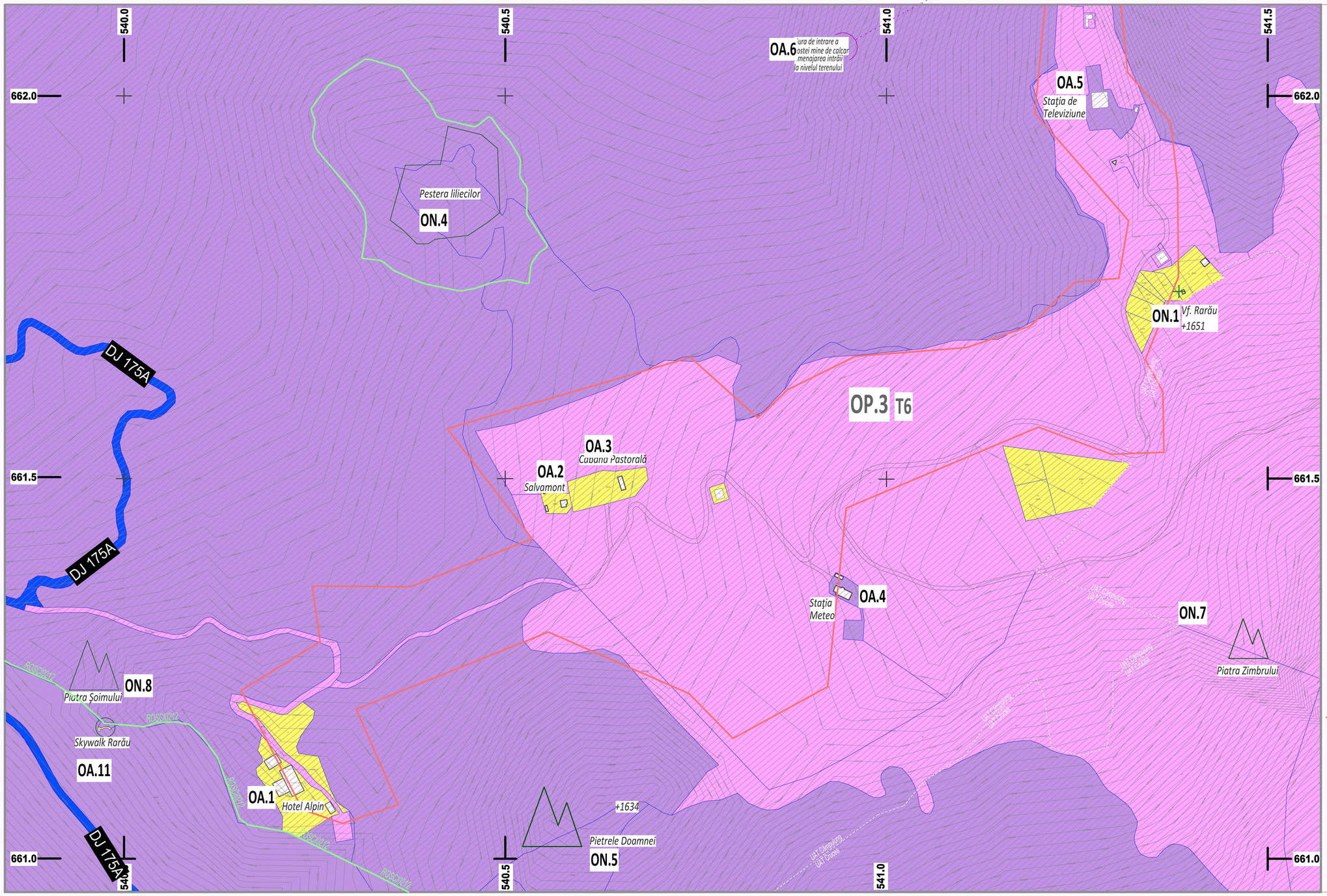
BENEFICIAR
Judeţul Suceava

ADRESA
prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare 36

DENUMIRE PROIECT
PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

DENUMIRE PLANSA
PLAN REGIM JURIDIC
ZONĂ AGREMENT BISTRIŢA - CHIRIL

PROIECT	FAZA	PLANSA
DU62 31273/13/11/2024	PUZ	05B



T6 Zonă pentru turism montan situată în areal natural protejat

Areal intravilan (UAT Câmpulung Moldovenesc) situt în interiorul Sitului Natura2000 **ROSCI0212 Rarău - Giumalău** compusă din pașuni montane (gol alpin) și parcele-construcții existente de interes public (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV, Antene telecomunicații).

Se propun doar amenajări turistice minimale pe fundații reversibile din materiale naturale (platforme belvedere, trasee-poteci de drumeție, elemente de siguranță, podețe, , troițe, marcaje turistice, puncte de informare, hărți tematice, locuri de popas). ***Nu se propun construcții noi.***

Se propune in schim reciclarea construcțiilor existente prin actualizarea arhitecturii (Ghid ÎLAR) și reamenajarea spațiilor interioare pentru activități turistice, administrative și științifice.

In cadrul arealului sunt permise activități de turism montan (camping corturi), drumeții, informare și cercetare științifică, evenimente publice cu impact redus asupra mediului, conferințe, tabere de cercetare.

Se va implementa un **ghid montan** care va cuprinde hărți cu traseele montane existeni și propuse, signalistica traseelor, obiecte (panouri, indicatoare, bănci, podețe) și modalități de montare.

Accese

In rezent arealul este deservit de acces carosabil asfaltat prin DJ 175A și 175B până în vecinătatea Hotelului Alpin. De la poteca se urcă pe un drum pietruit către Platoul Alpin Rarau

Construcțiile existente pe platou (Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV) nu sunt echipate cu spații pentru parcarea autovehiculelor administrative.

Se propune menținerea circulației auto pentru autovehiculele administrative și de întreținere. Pentru vizitatori se propune un parcaj nou în zona Piatra Stănei și curse organizate către Platoul Montan. Se va menține parcajul privat aferent Hotelului Alpin. Se va realiza un sistem de informare (panouri electronice și aplicație mobilă) cu disponibilitatea parcajelor la nivelul Arealului Montan.

Se va încuraja accesul pietonal sau cu mijloace slab motorizate pe Platoul Montan.

Rețele

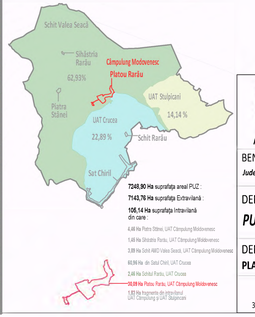
Construcții e existente pe Platou Rarău sunt deservite de energie electrică prin rețeaua LEA 20kv. Se vor menține racordurile existente.

Totodată construcțiile sunt alimentate cu apă din surse locale (izvoare, captări) individuale. Nu se cunoaște locația captărilor și a rezervoarelor de apă la nivelul platoului montan.

Nu se cunoaște modalitate canalizare aferentă fiecărei construcții din arealul montan. Parte din aceste dispun de bazine vidanjabile.

Pentru construcțiile existente (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV) se propune canalizarea apelor uzate prin fose vidanjabile sau microstații de epurare locale.

În cadrul arealul montan sunt necesare toaletele ecologice uscate, independente de rețelele de apă și canalizare, care nu necesită apă pentru funcționare și transformă deșeurile biologice în compost. Acestea separă urina de fecale (toalete cu separare) sau acoperă deșeurile cu un strat de material uscat, precum rumegușul, pentru a reduce mirosurile și a facilita compostarea.



PUZ

PUZ Areal turistic al Munților Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

05.C REGIM JURIDIC PLATOU RARĂU

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

REGIM JURIDIC

- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC MUNICIPAL/COMUNAL
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMÂN
- DOMENIUL PRIVAT MUNICIPAL/COMUNAL
- DOMENIUL PUBLIC JUDEȚEAN

ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Nr crt	CF	Situație juridică	Proprietar
		U.T.R.C	
1	43921	Domeniul Public	Municipiul Câmpulung Moldovenesc
2	43905	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
3	30544	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
4	34082	Domeniul Public	Statul Roman - Universitatea "Alexandru I. Cuza" din Iasi
5	34853	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
6	34854	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
7	32660	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
8	32535	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
9	32536	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
10	32537	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
11	32538	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
12	32539	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
13	32540	Domeniul Privat	Persoană fizică sau juridică
14	43922	Domeniul Public	Municipiul Campulung Moldovenesc Inchiriat la Vodafone Romania S.A.
15	31994	Domeniul Public	Municipiul Campulung Moldovenesc

Obiective naturale

- **ON.1 Virful Rarău + 1651**
- **ON.4 Peștera Liliecilor**
- **ON.5 Pietrele Doamnei**
- **ON.7 Piatra Zimbrului**
- **ON.8 Piatra Șoimului**

Obiective antropice existente

- **OA.1 Hotel Alpin**
- **OA.2 Serviciu Salvamont**
- **OA.3 Cabană Patorală**
- **OA.4 Stația Meteo**
- **OA.5 Stația TV**
- **OA.6 Mina Veche**
- **OA.11 Rarau Skywalk**

Obiective propuse

OP.3 Zonă de turism montan Rarău

Amenajare Mina veche
Camping Corturi
Puncte de belvedere
Amenajări minimale pe fundații reversibile
Puncte de informare
Popas Turistic
Reamenajarea construcțiilor existente

Aria Urbana	SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA noi 2024
	PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:2000
BENEFICIAR *Județul Suceava*	ADRESA prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36	

DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munților Rarău

DENUMIRE PLANSA

PLAN REGIM JURIDIC PLATOU RARĂU

PROIECT	FAZA	PLANSA
DUGZ 31273/13/11/2024	PUZ	05C

PUZ

PUZ
Areal turistic al Munților Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

06.A MOBILARE URBANISTICĂ PIATRA STÂNEI

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

CAII DE CIRCULATII

DJ 175B : TRANSRARĂU
DJ 175B

DJ 175A : Câmpulung - DJ 175B
DJ 175A

PE Parcaje amenajate existente

PP Parcaje amenajate propuse

---------- Edificabil

TRASEE EXISTENTE

- Bandă Roșie, Vârful Giumalău - Vârfurile Slătioarei
- Bandă albastră, Valea Meșteacănului - Poiana Stânei
- Punct roșu, Izvorul Alb - Piatra Șoimului

TRASEE PROPUSE

- Punct Galben, Cheile Zugrenilor-Valea Colbului-Poiana Stânei

Arie naturala protejată

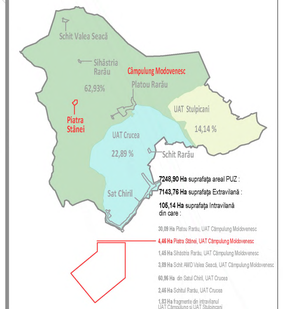
ROSCI0212 Rarău - Giumalău

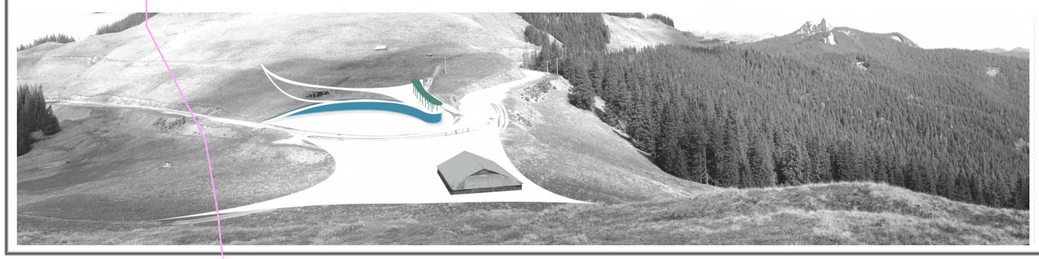
Obiective propuse

OP.1

Zonă de agrement montan Piatra Stânei

Platformă evenimente	Turn de straja
Stână Alpină	Punct Alimentar
Platforma panoramică Stâna Poiana Stânei	Chioșcuri turistice



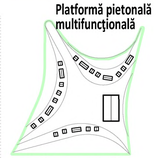


Loc de activități în aer liber



Stână turistică
Camping corturi
Ateliere deschise

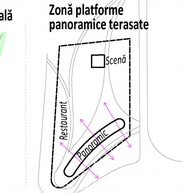
Platformă pietonală multifuncțională



Amfitreatru natural

Târg turistic cu porduse locale
Sărbători și adunări comunitare
Evenimente sportive și de agrement
Nedei pastorale

Zonă platforme panoramice terasate



Pavilion panoramică dublu-orientat
Restauran Ingropat
Platforme pietonale terasate

T1 Spațiu pentru turism, servicii, alimentație publică

Blevedere restaurant

Zonă belvedere, platformă panoramică pietonală deservită de un spațiu comercial de tip magazin turistic, restaurant, cafenea și de acces carosabil administrativ.

Sunt permise sistematizări ale terenului natural (terasări, taluzări) în vederea amenajării unei platforme panoramice generale, desupra cotei Transrărăului , amenajări peitonale, pavilion belvedere, ziduri de sprijin din piatră, scări, spații comerciale în planul secund.

T2 Platoul Stanei

Spațiu pentru turism, agrement și adunări publice

Suprafața pietonală permeabil destinată pentru evenimente, târguri, spectacole, concursuri de interes general.

Sunt permise mici construcții tip chiosc mobile, provizorii sau pe fundații reversibile.

T3 Zonă pentru turism și agrement, sport și activități montane specifice.

Suprafața extravilană în care sunt permise activități cu caracter turistic, de agrement și sport în relație cu activitățile existente(stâne).

Se propune amenajarea unui drum pietruit de 6 m deschidere, pe un traseu drumului existent (parțial) , cu acces carosabil limitat (de deservire pentru stâne și administrarea amenajărilor).
Totodată se propune un traseu nou de drumeții (punct galben), care să facă legătura între amplasament și Cheile Zugrenilor în Valea Bistriței.

Se propune amenajări peisagistice, amfitreatre naturale, locuri de popas, camping corturi, pucte sanitare minimale, panouri informative, hărți tematice, troițe din materiale naturale.

Arhitect Urbanist
Aria Urbana

SEF PROIECT: Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA: noi 2024
PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA: 1:2000
BENEFICIAR: Județul Suceava	ADRESA: prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36

DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munților Rarău

DENUMIRE PLANSA

PLAN MOBILARE URBANISTICĂ PIATRA STÂNEI

PROIECT	FAZA	PLANSA
DU62 31273/13/11/2024	PUZ	06A

PUZ

PUZ
Areal turistic al Munţilor Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

06.B MOBILARE URBANISTICĂ
ZONĂ AGREMENT BISTRIŢA - CHIRIL

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AREALULUI DE STUDIU

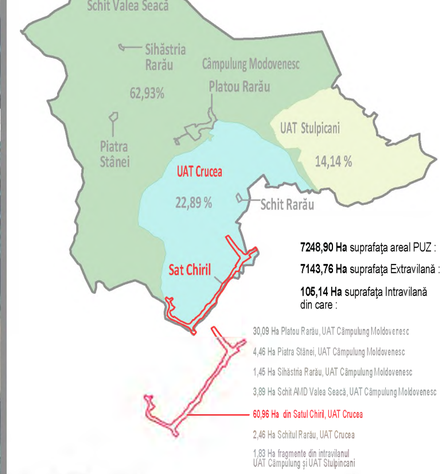
TRASEE PROPUSE

Bandă Galbenă Cheile Zugrenilor-Valea Bistriței-Pârâul Chiril

Obiective propuse

OP.2 **Zonă de agrement Bistriţa - Chiril**

- Muzeu Plutărit
- Amenajare Piesagistică Malul Bistriței- vărsarea Chirilului
- Punct Alimentar
- Chioşcuri turistice
- Camping Auto Valea Bistritei
- Parcaj



T4 Zonă pentru turism, agrement, alimetaţie, servicii şi instituţii publice

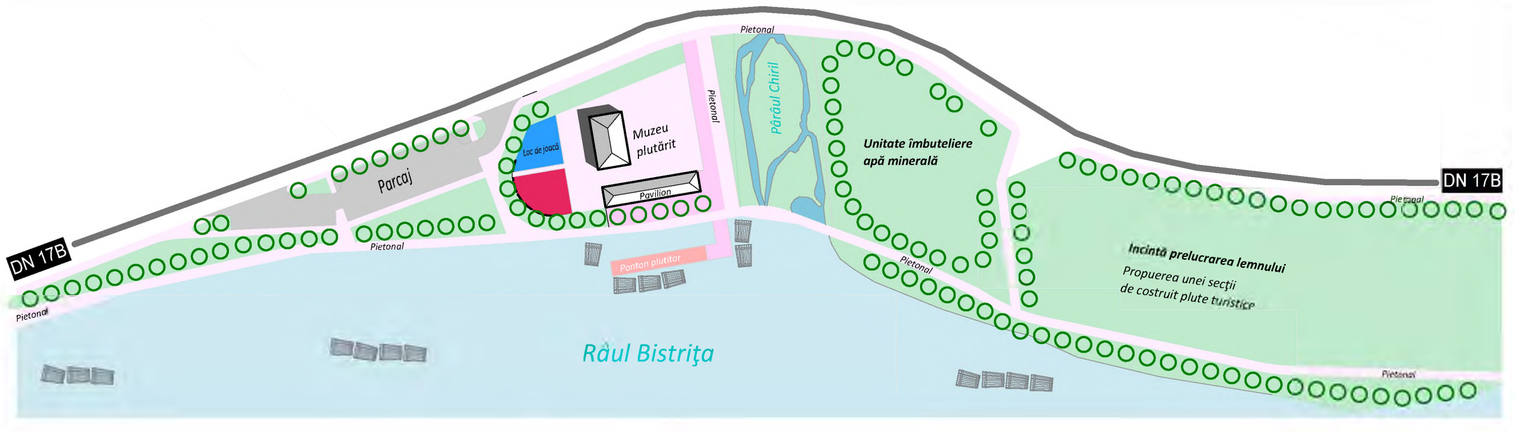
Suprafaţa intravilană (sat Chiril, UAT Crucea) situată dea dreapta vărsării Părăului Chiril în Bistriţa.

Se propune amenajarea unei zone compuse din parcaj public, spaţii de agrement, spaţii verzi, Muzeu al Plutăritului şi amenajări peisagistice în malul Bistriţei şi Chirilului.

T5 Zonă pentru turism, agrement, alimetaţie, servicii şi instituţii publice

Suprafaţa intravilană (sat Chiril, UAT Crucea) situată dea stînga vărsării Părăului Chiril în Bistriţa.

Există un proiect petru înfinţarea unei unităţi de îmbuteliere a apei minerale.
Se propune integrarea investiţiei în circuitul turistic.



Proiectant general
Aria Urbana

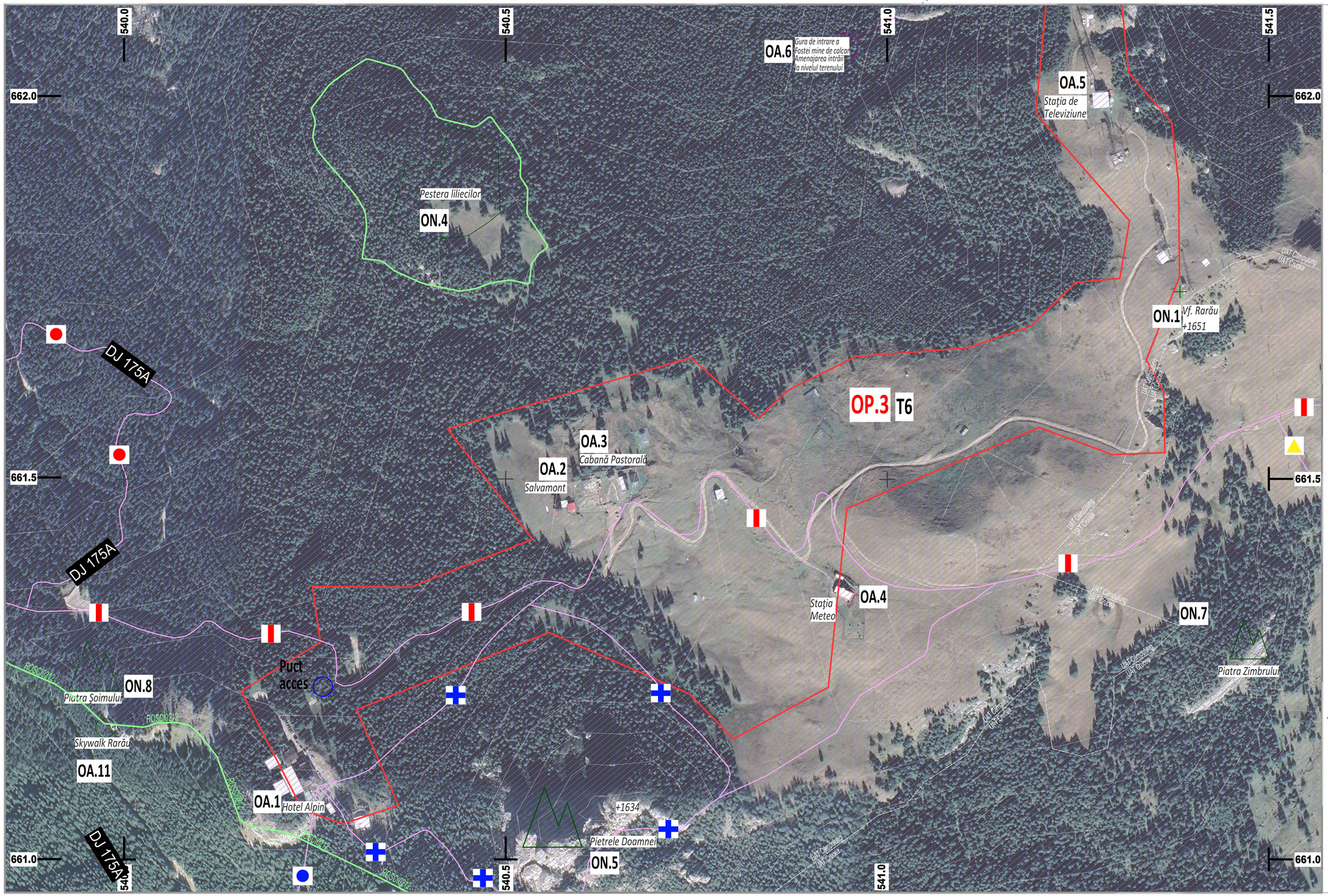
SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA **noi 2024**
PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA **1:2000**
BENEFICIAR *Judeţul Suceava*	ADRESA prin C.J. Suceava, Str. Ştefan cel Mare 36

DENUMIRE PROIECT

PUZ Areal turistic al Munţilor Rarău

DENUMIRE PLANSA
PLAN MOBILARE URBANISTICĂ
ZONĂ AGREMENT BISTRIŢA - CHIRIL

PROIECT	FAZA	PLANSA
DU62 31273/13/11/2024	**PUZ**	**06B**



PUZ

PUZ
Areal turistic al Munților Rarău

PLAN URBANISTIC ZONAL

06.C MOBILARE URBANISTICĂ PLATOU RARĂU

T6 Zonă pentru turism montan situată în areal natural protejat

Areal intravilan (UAT Câmpulung Moldovenesc) situt în interiorul Sitului Natura2000 **ROSCI0212 Rarău - Giumalău** compusă din pașuni montane (gol alpin) și parcele-construcții existente de interes public (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV, Antene telecomunicații).

Se propun doar amenajari turistice minimale pe fundații reversibile din materiale naturale (platforme belvedere, trasee-poteci de drumeție, elemente de siguranță, podețe, , troițe, marcaje turistice, puncte de informare, hărți tematice, locuri de popas). ***Nu se propun construcții noi.***

Se propune in schim reciclarea construcțiilor existente prin actualizarea arhitecturii (Ghid O.A.R.) și reamenajarea spațiilor interioare pentru activități turistice, administrative și științifice.

In cadrul arearului sunt permise activități de turism montan (camping corturi), drumeții, informare și cercetare științifică, evenimente publice cu impact redus asupra mediului, conferințe, tabere de cercetare.

Se va implementa un **ghid montan** care va cuprinde harți cu traseele montane existen și propuse, signalistica traseelor, obiecte (panouri, indicatoare, banci, podețe) și modalități de montare.

Accese

În rezent arealul este deservit de acces carosabil asfatat prin DJ 175A și 175B pana în vecinătatea Hotelului Alpin. De la hotel se urcă pe un drum pietruit către Platoul Alpin Rarau.

Construcțiile existente pe platou (Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV) nu sunt echipate cu spații pentru parcarea autovehiculelor administrative.

Se propune mențimerea circulației auto pentru autovehiculele administrative și de întreținere. Pentru vizitatori se propune un parcaj nou în zona Piatra Stănei și curse organizate către Platoul Montan. Se va menține parcajul privat aferent Hotelului Alpin. Se va realiza un sistem de informare (panouri electronice și aplicație mobilă) cu disponibilitatea parcajelor la nivelul Arealului Montan.

Se va încuraja accesul pietonal sau cu mijloace slab motorizate pe Platoul Montan.

Rețele

Se propune echiparea edilitară diferențiată a construcțiilor și amenajarolor existente.

Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă și se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere pentru construcțiile existente.

Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din rețeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice.

Se va realiza alimetarea cu apă din captări de izvoare, foraje sau aductiuni.

Pentru construcțiile existente (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Stația Meteo, Stația TV) se propune canalizarea apelor uzate prin fose vidanjabile sau microstații de epurare locale.

În cadrul arealul montan sunt necesare toaletele ecologice uscate, independente de rețelele de apă și canalizare, care nu necesită apă pentru funcționare și transformă deșeurile biologice în compost. Acestea separă urina de fecale (toalete cu separare) sau acoperă deșeurile cu un strat de material uscat, precum rumeguș, pentru a reduce mirosurile și a facilita compostarea.

LIMITE

- LIMITA U.A.T. uri
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA IMOBILELOR CADASTRATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA SERVICII ȘI DOTARI DE INTERES PUBLIC
- ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PASUNI
- ZONA FANETE
- ZONA PADURI
- APE / CANALE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

DJ 175B : TRANSRARĂU
DJ 175B

DJ 175A : Câmpulung - DJ 175B
DJ 175A

TRASEE EXISTENTE

- Bandă Roșie, Vârful Giumalău - Vârfurile Sălcioarei
- Cruce Albastră, Hotel Alpin - Pietrele Doamnei
- Punct roșu, Izvorul Alb - Piatra Șoimului
- Punct Albastru, Chiril - Hotelul Rarău
- Triunghi Galben, Mănăstirea Rarău - Vf. Rarău.

Arie naturala protejată

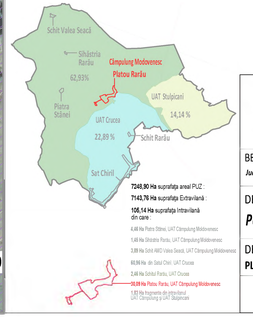
ROSCI0212 Rarău - Giumalău

Obiective naturale		Obiective antropice existente	
ON.1	Vîrful Rarău + 1651	OA.1	Hotel Alpin
ON.4	Peștera Liliecilor	OA.2	Serviciu Salvamont
ON.5	Pietrele Doamnei	OA.3	Cabană Patorală
ON.7	Piatra Zimbrului	OA.4	Statia Meteo
ON.8	Piatra Șoimului	OA.5	Statia TV
		OA.6	Mina Veche
		OA.11	Rarau Skywalk

Obiective propuse

OP.3 Zonă de turism montan Rarău

- Amenajare Mina veche
- Camping Corturi
- Puncte de belvedere
- Amenajări minimale pe fundații reversibile
- Puncte de informare
- Popas Turistic
- Reamenajarea construcțiilor existente



7248,90 Ha suprafața areal PUZ :
7143,76 Ha suprafața Extravilană :
105,14 Ha suprafața Intravilană din care :
4,48 Ha Platu Stânei, UAT Câmpulung Moldovenesc
1,68 Ha Sihastria Rarău, UAT Câmpulung Moldovenesc
3,88 Ha Sihăstrie Rarău, UAT Câmpulung Moldovenesc
66,98 Ha din Sesul Chiril, UAT Crucea
2,46 Ha Schitul Rarău, UAT Crucea
29,98 Ha Platou Rarău, UAT Câmpulung Moldovenesc
9,00 Ha Imprejmuire gospodarie UAT Câmpulung și UAT Stulpicani

Aria Urbana	SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA noi 2024
	PROIECTAT/ DESENAT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:2000
BENEFICIAR Județul Suceava	ADRESA prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36	

DENUMIRE PROIECT
PUZ Areal turistic al Munților Rarău

DENUMIRE PLANSA
PLAN MOBILARE URBANISTICĂ PLATOU RARĂU

PROIECT	FAZA	PLANSA
DUSZ 31273/13/11/2024	PUZ	06C

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

Proiectant general
Aria Urbană

P.U.Z.

AREALUL TURISTIC AL MUNŢILOR RARĂU

Consiliul Județean Suceava

DATA ELABORARE	Octombrie 2025
BENEFICIAR	**Consiliul Județul Suceava**
DENUMIREA ETAPEI	**Etapa 3 – P.U.Z. PRELIMINAR**
DENUMIREA STUDIULUI	**REGULAMENT LOCAL DE URBANSIM**
PROIECTANT GENERAL • *specialişti urbanism*	**S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.** • *Urb. Radu Ștefan Andreescu - șef proiect* • *Urb. Roxana Maria Andreescu - proiectant*

Proiectant general
Aria Urbană

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

CUPRINS

I. DISPOZIȚII GENERALE 4
Secțiunea I. Principii generale 4
Articolul1. ROLUL R.L.U 4
Articolul 2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII 4
Articolul 3. DOMENIU DE APLICARE 4
II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR 5
Articolul 4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT 5
Articolul 5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC 5
Articolul 6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII 6
Articolul 7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII 6
Articolul8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ 6
Articolul 9. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI 7
III. ZONIFICARE TERITORIALĂ 7
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ 7
III.1 U.T.R. A – ZONĂ TURISM ȘI AGREMENT, OP1 Piatra Stânei 9
Subzona T1 și T2 9
III.2 U.T.R. B – ZONĂ TURISM ȘI AGREMENT, OP2Bistrița - Chiril 12
Subzona T4 și T5 12
III.3 U.T.R. C – ZONĂ TURISM ÎN AREAL NATURAL PROTEJAT, OP3 Platoul Montan Rarău 15
Subzona T6 – Platoul montan 15
Subzona T7 – Hotel Alpin 15

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

Proiectant general
Aria Urbană

REGULAMENT DE URBANISM

P.U.Z. "AREALUL TURISTIC AL MUNŢILOR RARĂU"

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

I. DISPOZIŢII GENERALE

Secţiunea I. Principii generale

Articolul1. ROLUL R.L.U.

(1) Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) constituie una dintre piesele de bază în aplicarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), acesta detaliind, prin prescripţii (permisiuni şi interdicţii) reglementările aferente **P.U.Z. Areal Turistic al Munţilor Rarău.**

(2) Prescripţiile cuprinse în P.U.Z. sunt obligatorii la autorizarea executării construcţiilor pe întreg teritoriul stabilit ca atare prin P.U.Z.

(3) R.L.U. cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor pentru imobilele ce au generat P.U.Z. în suprafaţă totală de 7249 Ha.

Odată aprobat, împreună cu P.U.Z.-ul, R.L.U. constituie act de autoritate al administraţiei publice locale.

Articolul 2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

(1) Cadrul legal de elaborare din **P.U.Z. Areal Turistic al Munţilor Rarău.** R.L.U. P.U.Z. este definit prin:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Ordinul MLPAT nr.176/2000 de aprobare "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal"
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare;
- Plan Urbanistic General –U.A.T. Câmpulung Moldovenesc, Judeţul Suceava
- Plan Urbanistic General –U.A.T. Crucea, Judeţul Suceava
- Plan Urbanistic General –U.A.T. Stulpicani, Judeţul Suceava

Articolul 3. DOMENIU DE APLICARE

(1) Prezentul regulament se aplică teritoriului aferent P.U.Z. în suprafaţă de 7249Ha; identificarea se va face în baza P.U.Z.-ului.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Articolul 4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Obiectul lucrării este stabilirea unor reglementări urbanistice în vederea asigurării unei dezvoltări durabile şi echilibrate pentru Arealul Masivului Rarău.

Zone cu valoare peisagistică

Arealul Montan Rarău este cuprins de 3 U.A.T.-uri.

În Valea Moldovei, de la Muncelul Pojorâtei în vest până sub Arşiţa Caprei la est, se desfăşoară oraşul Câmpulung Modovenesc. Municipiul este dezvolarea principală a arealului geografic. Oraşul urcă astfel domol către arealul depresionar situat între Masivul Rarău şi aliniamentul de Măguri. Valea Seacă, Izvorul Alb, Valea Caselor şi Valea Şandrului desfac cadrul urban către înaltul muntelui.

Amplasată la est, sub codrii ce-i poartă numele, Slătioara este un sat care aparţine U.A.T.-ului Stulpicani. Aşezarea beneficiază de un cadrul peisagistic mirific. Amplasat într-o mică depresiune, încojurat de măguri împădurite, satul adună case, stâne şi biserici risipite pe versanţi domoli între fâneţe şi păduri de conifere.

La sud-vest, de la Mănăstirea Rarău în jos, pe Pârâul Toancelor şi apoi pe Valea Chirilului către Bistriţa, este întins satul Chiril. Dispus între versanţi împăduriţi, de o parte şi de alta a drumului DJ175A, satul se desfăşoară linear, în văile străme ale apelor, cu două deschideri mai largi la confluenţa Pârâului Toancelor şi Chirilului şi la vărsarea celui din urmă în Bistriţa. Aparţinând U.A.T.-ului Crucea, satul Chiril este pasajul de intrare din Valea Bistriţei către masivul montan. Aici se descărcă văile meridionale ale Rarăului în apele Bistriţei.

Micuţul sat de munte este aşezat de-a dreapta Bistriţei la ieşire din Cheile Zugrenilor.

Se distige aici în jurul muntelui un areal cu funcţii nodale, pivotante de legătură şi ditribuţie într-un teritoriu montan de referinţă mai amplă . **B u c o v i n a n e m ă r g i n i t ă** este totuşi marcată aici, între Câmpulungul Moldovei şi Valea Bistriţei de Masivul Rarăului.

Ţinutul Câmpulugului Moldovenesc alături de Ţara Dornelor comunicante pe Valea Bistriţei şi acum şi peste Masivul Rarău, compun nucleul istoric, cultural şi peisagistic al regiunii identitare Bucovina.

Articolul 5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Expunerea la riscuri naturale

1.Autorizarea construcţiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepţia celor care au scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

Expunerea la riscuri tehnologice şi de poluare a factorilor de mediu
1. Nu se vor realiza construcţii sau instalaţii cu efecte de contaminare a mediului învecinat.

Asigurarea echipării edilitare
1.Echiparea edilitară se va realiza prin racordarea la reţelele urbane existente sau prin soluţii locale în urma avizelor tehnice.

Articolul 6. REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Amplasarea faţă de drumuri publice
1.Accesul rutier principal se face pe DJ 175B Transrarău şi 175A.
2.Toate construcţiile şi amenajările propuse sunt retrase faţă de drumurile publice.
Amplasarea faţă de aliniament
1.Construcţiile vor fi retrase de la alinaiment.
Amplasarea în interiorul parcelei
1. Se vor constituii parcele construibile în baza actualelor reglementări
2. Construcţiile se vor amplasa la interiorul parcelor reglementate

Aspectul exterior al clădirilor
În elaborarea soluţiei de arhitectură pentru viitoarele construcţii se va avea în vedere:

- Imaginea generală a construcţiilor nu va diminua peisajul existent.
- Arhitectura construcţiilor şi a amenajarilor se va face în urma consultării Ghidului O.A.R. şi în baza unor proiecte de specialitate (sunt recomandate concursurile de soluţii)
- Tema de proiectare va avea în vedere construcţii cu arhitectură specifică unor astfel de obiective.

Articolul 7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

1.Accesele carosabile principale sunt asigurate prin DJ175A şi DJ175B.
2. Accese carosabile secundare se fac din drumurile judeţene pe drumuri de exploatare şi trasee montane

Articolul8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

1. Autorizarea executării construcţiilor este condiţionată de asigurarea reţelelelor edilitare.
2.Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior invetiţiilor şi se va dezvolta ulterior.
3. Se va asigura epurarea apelor uzate conform normelor în vigoare.

Articolul 9. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Parcaje și accese

- Arealul va fi deservit de mai multe parcaje publice cu acces din DJ175B.
- Accesele carosabile în interiorul zonelor de agrement permis pentru administrarea şi întreţinerea obiectivelor existente şi viitoare.
- Se vor deschide curse de traport public-privat între zonele de agrement şi Platoul Montan Rarău. Dimensiunea şi tipologia vehiculelor se vor stabili de administratorii locali.
- Se va menţine vegetaţia existentă de talie medie şi mare.

Împrejmuirişi amenajări exterioare

- Se vor realiza împrejmuiri dublate de vegetaţie pentru incinete din Valea Bistriţei.
- Se vor realiza plantaţii de alimiament aferent drumurilor publice.

III. ZONIFICARE TERITORIALĂ

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Prin P.U.Z. se stabilesc 5 U.T.R.-uri.

U.T.R.A – ZONĂ TURISM ȘI AGREMENT, OP1 Piatra Stânei

U.T.R.B – ZONĂ TURISM ȘI AGREMENT, OP2 Bistrița-Chiril

U.T.R. C –ZONĂ TURISM ÎN AREAL NATURAL PROTEJAT, OP3 Platoul Montan Rarău

U.T.R. D – ZONĂ CULTE ȘI TURISM RELIGIOS

U.T.R. E – ZONĂ TURISM SPORTIV

U.T.R. F – AMENAJĂRI TURISTICE ÎN EXTRAVILAN

U.T.R. G – AREAL NATURAL EXTRAVILAN

Acestea fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conţinut:

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

Articolul 1 - Utilizări admise;

Articolul 2- Utilizări admise cu condiţionări;

Articolul 3 - Utilizări interzise;

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE şi CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafeţe, forme, dimensiuni)

Articolul 5 - amplasarea clădirilor faţă de aliniament

Articolul 6 - Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor;

Articolul 7 - Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcela;

Articolul8 - Circulaţii şi accese;

Articolul 9- Staţionarea autovehiculelor;

Articolul 10 - Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor;

Articolul 11 - Aspectul exterior al clădirilor;

Articolul 12 - Condiţii de echipare edilitara;

Articolul 13 - Spaţii libere şi spaţii plantate;

Articolul 14 - Împrejmuiri;

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.);

Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.);

III.1 U.T.R. A – ZONĂ TURISM ŞI AGREMENT, OP1 Piatra Stânei

Subzona T1 și T2

***U.T.R.A** – situată Pe traseul DJ175B Transrarău, deasupra altitudinii de 1370 m, pe un teren cu declivități reduse și vederi panoramice favorabile se propune conturarea unei zone de agrement turistic și sportiv OP1 Piatra Stânei .*

UTR ul se suprapune pe 3 numere cadastrale :

- *Subzona T1 în suprața de 1,40Ha situat pe n.c. 35713 Păşune aflat în Domeniul Privat al UAT Stulpicani.*
- *0,38 Ha din DJ175B Transrarău, n.c. 35780 aparţinând domeniului public judeţean Suceava.*
- *Subzona T2 în suprața de 2,68 Ha situat pe n.c. 35714 Păşune aflat în Domeniul Privat al UAT Stulpicani.*

Astfel, se propune introducerea în intravilanul U.A.T. Câmpulung Moldovenesc a unei suprafețe de 4,46 Ha și schimbarea categoriei actuală de Păşune în Zonă servicii și dotări de inters public.

SECŢIUNEA I : UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Zonă belvedere
- Platforme panoramice pietonale
- Punct alimentar-restaurant
- Cafenea
- Acces carosabil administrativ
- Stâne turistice
- Amenajări peisagistice
- Alei pietonale
- Obiecte de arhitectură
- Chioşcuri turistice
- Parcaj public
- Evenimente
- Târguri
- Spectacole
- Concursuri de interes general
- Construcţii pe fundaţii reversibile.
- Spaţii verzi
- Colectarea selectivă a deşeurilor menajere
- Panouri informative și de circulație
- Mobilier urban
- Grătar de biciclete

- Hartă tematică
- Ilumiat nocturn
- Grup sanitar
- Pubele de gunoi selectiv
- Troiţa
- Pavilion acoperit
- Punte-ponton

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- Parcarea autovehiculelor se va realiza în parcajul amenajat
- alimentarea cu apă şi canalizarea menajeră se va realiza în urma avizelor tehnice.
- tăieri de întreţinere a vegetaţiei plantate
- Sunt permise sistematizări ale terenului natural (terasări, taluzări) în vederea amenajării unei platforme panoramice generale, amenajări peitonale, ziduri de sprijin din piatră, scări în baza unor proiecte de specialitate cu un impact pozitiv asupra peisajului

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- evacuarea neselectivă a deşeurilor
- depozitarea necontrolată a deşeurilor
- parcarea autovehiculelor în afara incintei sau pe spaţii verzi

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- U.T.R.-ul ocupă terenul cu declivităţi reduse situat de o parte şi de alta a DJ175B la cota +1370 Piatra Stânei

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Construcţiilevor fi retrase de la aliniament cu minim 5m

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE şi POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile vor fi retrase faţă de limitele laterale cu minim 5 m;
- Clădirile vor fi retrase faţă de limita posterioară cu minim 5m;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Construcţiile se vor ampalsa în subzone T1;
- Noile construcţii se vor dispune ca un ansamblu cu vedere panoramică;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- Accesul carosabil principal se va face din DJ175B;
- Parcajul se va realiza în baza Avizului Administratorului drumului public;

- Autorizarea construcţiilor este condiţionată de realizarea accesului şi a parcajului public.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Autovehiculele vor staţiona în parcajul amenajat la interiorul incintei;
- Autovehiculele nu vor parca/staţiona pe spaţiile plantate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Rh.=D+P
- H.max.=6,00 m

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Autorizarea construcţiilor este permisă numai dacă imaginea acestora nu contravine cu aspectul general al zonei;
- Construcţiile se vor realiza ca un ansamblu construit unitar, cu un limblaj arhitectural specific funcţiunii;
- Se va realiza un proiect de arhitectură calificat;
- Tema de proiectare va avea în vedere construcţii cu arhitectură specifică unor astfel de obiective;
- Se va menţine vegetaţia existentă din zona nonedificabilă;
- Se vor amenaja spaţii destinate deşeurilor.

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Se vor echipa edilitar construcţiile şi amenajările ;
- Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investiţiilor şi se va dezvolta ulterior;
- Alimentarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice;
- Se va realiza cu apă din captări de izvoare, foraje sau aducţiuni;
- Pentru canalizarea apelor uzate, în zona intravilană se propun realizare de fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale. În arealul extravilan sunt indicate toaletele ecologice uscate, independente de reţelele de apă şi canalizare, care nu necesită apă pentru funcţionare şi transformă deşeurile biologice în compost.

ARTICOLUL 13.- SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

- Se va menţine vegetaţia existentă pe zonele neconstruite.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- Se vor delimita circulaţiile carosabile de cele pietonale

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE şi UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim =**20%**;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T.=**0,4**;

III.2 U.T.R. B – ZONĂ TURISM ŞI AGREMENT, OP2Bistriţa - Chiril Subzona T4 şi T5

U.T.R.B *–situat în satul Chiril, U.A.T. Crucea la vărsarea Pârâului Chiril în Bistriţa.*

U.T.R.- ul este dispus între traseul DN17B în Nord şi Râul Bistriţa la Sud.

Subzona T4 ocupă n.c 30579, n.c. 30782 şi suprafaţa de teren dintre acestea şi cursul Bistriţei. Cele 2 imobile cadastrale sunt situate în domeniul public al U.A.T. Crucea.

Subzona T5 se suprapune pe n.c. 30720, teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

Reglementarea unei Zone turistice în malul Bistriţei la intersecţia DN17B cu DJ175A va capta fluxul aferent Văii Bistriţei şi drumului naţional către Arealul Montan Rarău.

SECŢIUNEA I : UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Muzeu
- Expoziţii
- Spaţii educaţie şi de informare turistică
- Punct alimentar-restaurant
- Cafenea
- Acces carosabil
- Zonă belvedere
- Platforme
- Amenajări peisagistice
- Reabilitari ecologice(Pârâul Chiril)
- Alei pietonale
- Chioşcuri turistice
- Parcaj public
- Evenimente
- Târguri
- Spectacole
- Concursuri de interes general
- Spaţii verzi
- Colectarea selectivă a deşeurilor menajere
- Panouri informative şi de circulaţie

- Mobilier urban
- Grătar de biciclete
- Hartă tematică
- Ilumiat nocturn
- Grup sanitar
- Pubele de gunoi selectiv
- Troița
- Pavilion acoperit
- Punte-podețe
- Ponton plutitor
- Instalații tehnice și obiecte de artă
- Obiecte de arhitectură
- Ateliere meșteșugărești
- Cursuri de plutărit
- Activități de prelucrea lemnului în vederea valorificării cultural - turistice

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- Parcarea autovehiculelor se va realiza în parcajul amenajat;
- alimentarea cu apă şi canalizarea menajeră se va realiza în urma avizelor tehnice;
- tăieri de întreţinere a vegetaţiei plantate;
- Sunt permise sistematizări ale terenului natural (terasări, taluzări) în vederea amenajării unei platforme panoramice generale, amenajări pietonale, ziduri de sprijin pontoane, plute, scări în baza unor proiecte de specialitate cu un impact pozitiv asupra peisajului.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- evacuarea neselectivă a deşeurilor
- depozitarea necontrolată a deşeurilor
- parcarea autovehiculelor în afara incintei sau pe spaţii verzi

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- U.T.R.-ul ocupă parcelele situate pe malul Râului Bistrița de o parte și de alta a pârâului Chiril
- *Subzona T4, n.c 30579, n.c. 30782 și suprafața de teren dintre acestea și cursul Bistriței. Are o deschidere la drumul național de aprox 345m și o adâncime maximă de 65 m. Imobilele cadastrate se află în domeniul privat al U.A.T. Crucea.*
- *Subzona T5 se suprapune pe n.c. 30720, teren în suprafață de 0,53 Ha, cu o front stradal de aprox. 80 m și o adâncime de aprox. 70m, teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.*

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- Construcţiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5m

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE şi POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirilev or fi retrase faţă de limitele laterale cu minim 5 m;
- Clădirile vor fi retrase faţă de limita posterioară cu minim 5m;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Construcţiile se vor amplasa în subzone T4 şi T5;
- Noile construcţii se vor dispune ca un ansamblu coerent pe parcelă.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- Accesul carosabil principal se va face din DN 17B;
- Parcajul se va realiza în baza Avizului Administratorului drumului public;
- Autorizarea construcţiilor este condiţionată de realizarea accesului şi a parcajului public.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Autovehiculele vor staţiona în parcajul amenajat la interiorul incintei;
- Autovehiculele nu vor parca/staţiona pe spaţiile plantate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

În Subzona T4

- Rh .=D+P
- H.max.=10,00 m

În Subzona T5

- Conform PUG aprobat

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Autorizarea construcţiilor este permisă numai dacă imaginea acestora nu contravine cu aspectul general al zonei;
- Construcţiile se vor realiza ca un ansamblu construit unitar, cu un limblaj arhitectural specific funcţiunii.;
- Se va realiza un proiect de arhitectură calificat;
- Tema de proiectare va avea în vedere construcţii cu arhitectură specifică unor astfel de obiective;
- Se va menţine vegetaţia existentă din zona nonedificabilă;
- Se vor amenaja spaţii destinate deşeurilor.

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Se vor echipa edilitar construcţii şi amenajările ;
- Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior invetiţiilor şi se va dezvolta ulterior;

- Alimetarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice;
- Alimentarea cu apă se va realiza din captări, foraje sau prin extinderea reţelei publice din U.A.T. Crucea;
- Canalizarea apelor uzate se va realiza prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale până la extinderea reţelei publice (existentă dar subdimensionată) din U.A.T. Crucea.

ARTICOLUL 13.- SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

- Se va menţine vegetaţia existentă pe zonele neconstruite.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- Se vor delimita circulaţiile carosabile de cele pietonale

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE şi UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
În Subzona T4 – 30 %
În Subzona T5 - conform P.U.G. aprobat

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)
În Subzona T4 – 0,6
În Subzona T5 - conform P.U.G. aprobat

III.3 U.T.R. C – ZONĂ TURISM ÎN AREAL NATURAL PROTEJAT, OP3 Platoul Montan Rarău

Subzona T6 – Platoul montan
Subzona T7 – Hotel Alpin

U.T.R.C –*Areal intravilan (U.A.T. Câmpulung Moldovenesc) situat în interiorul Sitului Natura2000 ROSCI0212 Rarău – Giumalău, parţial intravilan, compusă din păşuni montane (gol alpin) şi parcele-construcţii existente de interes public (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV, Antene telecomunicaţii).*

U.T.R.- ul se compune din terenurile :

n.c. 43921 Păşune aparţinând domeniului public al U.A.T. Câmpulung Moldovenesc.
n.c. 43905, teren cu imobile degradate în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 30544, imobil cu construcţii în reabilitare aflat în proprieteatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 34082, Staţiunea de Cercetare şi Practică Studenţească „Ion Gugiuman" Rarău
imobil în domeniul public al statului Român, Universităţii "Al. I. Cuza" din Iaşi.

n.c. 34853, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 34854, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 32660, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 32535, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 32536, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 32537, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 32538, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 32539, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 32540, imobil aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
n.c. 43922, imobil aflat în domeniului public al U.A.T. Municipiul Câmpulung Moldovenesc
Închiriat la Vodafone Romania S.A.
n.c. 31994, imobil aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpulung Moldovenesc
+ terenurile necadastrate aferente Staţiei TV, Hotel Alpina şi incinta vechii Staţii Meteo.

Se propun doar amenajări turistice minimale pe fundaţii reversibile din materiale naturale (platforme belvedere, trasee-poteci de drumeţie, elemente de siguranţă, podeţe, troiţe, marcaje turistice, puncte de informare, hărţi tematice, locuri de popas).

Nu se propun construcţii noi.

Se propune în schimb reciclarea construcţiilor existente prin actualizarea arhitecturii (Ghid O.A.R.) şi reamenajarea spaţiilor interioare pentru activităţi turistice, administrative şi ştiinţifice.

În cadrul arealului sunt permise activităţi de turism montan (camping corturi), drumeţii, informare şi cercetare ştiinţifică, evenimente publice cu impact redus asupra mediului, conferiţe, tabere de cercetare.

Se va implementa un **ghid montan** *care va cuprinde hărţi cu traseele montane existente şi propuse, signalistica traseelor, obiecte (panouri, indicatoare, bănci, podeţe) şi modalităţi de montare.*

SECŢIUNEA I : UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Camping corturi
- Zonă belvedere
- Platforme panoramice pietonale
- Acces carosabil administrativ
- Amenajări peisagistice
- Trasee montane
- Colectarea selectivă a deşeurilor menajere
- Panouri informative şi de circulaţie
- Mobilier urban

- Hartă tematică
- Pubele de gunoi selectiv
- Troiţa
- Pavilion acoperit
- Punte-podeţe

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- Muzeu, expoziţii, spaţii educative şi de cercetare prin reconversia/reciclare construcţiilor existente;
- Reamenajarea/reabilitarea construcţiilor existene în baza unor proiecte de specialitate, prin consultarea ghidului de arhitectură specifică zonei (Ghid O.A.R.) contextuale mediului natural şi identitar al locului.
- Amenajări peisagistice, trasee pietonale, pavilioane, platforme panramice, obiecte de mobilier, indicatoare şi panouri de informare în baza unui Ghid Montan specific, cu Avizul Custodelui Ariei Naturale Potejate.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- evacuarea neselectivă a deşeurilor
- depozitarea necontrolată a deşeurilor
- accesul carosabil necontrolat şi parcarea autovehiculelor pe spaţii neamenajate

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- U.T.R.-ul ocupă golul montan afent Vârfului Rarău, parcele construite şi păşuni montane.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- Nu se vor realiza construcţii noi.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE şi POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Nu se vor realiza construcţii noi.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Nu se vor realiza construcţii noi.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- Se va amenaja un parcaj general în afara zonei protejate, pe traseul DJ175B la Piatra Stânei;
- Se vor organiza curse de transport turistic de la Piatra Stânei către Platoul montan Rarău;
- Se vor menţine accesele carosabile administrative;

- Se va realiza un sistem de informare (panouri electronice şi aplicaţie mobilă) cu disponibilitatea parcajelor la nivelul Arealului Montan;
- Se va încuraja accesul pietonal sau cu mijloace slab motorizate pe Platoul Montan.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Autovehiculele vor staţiona în parcajele amenajate;
- Autovehiculele nu vor parca/staţiona pe spaţiile plantate .

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Nu se vor realiza construcţii noi;
- Se va menţine regimul de înălţime existent.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Reabilitare/reamenajarea construcţiilor existente este permisă numai dacă imaginea acestora nu contravine cu aspectul general al zonei;
- Reamenajarea/reabilitarea construcţiilor existene se va face în baza unor proiecte de specialitate, prin consultarea ghidului de arhitectură specifică zonei (Ghid O.A.R.) contextuale mediului natural şi identitar al locului;
- Amenajări peisagistice, trasee pietonale, pavilioane, platforme panoramice, obiecte de mobilier, indicatoare şi panouri de informare se va face în baza unui Ghid Montan specific, cu Avizul Custodelui Ariei Naturale Potejate;
- Se va menţine vegetaţia existentă din zona nonedificabilă;
- Se vor amenaja spaţii destinate deşeurilor.

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere pentru construcţiile existente;
- Alimentarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice;
- Se va realiza alimetarea cu apă din captări de izvoare, foraje sau aducţiuni;
- Canalizarea menajeră aferentă construcţiilor existente (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV) se va face prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale;
- În cadrul arealul montan sunt necesare toaletele ecologice uscate, independente de reţelele de apă şi canalizare, care nu necesită apă pentru funcţionare şi transformă deşeurile biologice în compost. Acestea separă urina de fecale (toalete cu separare) sau acoperă deşeurile cu un strat de material uscat, precum rumegușul, pentru a reduce mirosurile şi a facilita compostarea.

ARTICOLUL 13.- SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

- Se va menţine vegetaţia existentă.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- Refacerea împrejmuirilor existente se va face cu materiale naturale în corelaţie cu arhitectura specifică locului.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE şi UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- Nu se vor realiza construcţii noi;
- Se va menţine procentul de ocupare existent.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- Nu se vor realiza construcţii noi;
- Se va menţine coeficientul de utilizare existent.

III.4 U.T.R. D– ZONĂ CULTE ŞI TURISM RELIGIOS

U.T.R. D *–cuprinde cele 3 Mănăstiri/Schituri existente :*

- *Mănăstirea/Schitul Rarău amplasată pe versantul de sud al Masivului este o ctitorie a domnitorul Petru Rareș din anul 1538, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice compusă din n.c. 30660, n.c. 30661 și n.c. 33967 în U.A.T. Crucea;*
- *Schitul Sihăstria Rarău înființat în1541 de Petru Rareș, situat pe Valea Pârâului Alb, imobil cadastral 37723, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice în U.A.T. Câmpulung Moldovenesc;*
- *Schitul „Acoperământul Maicii Domnului" așezat în Valea Seacă, este un așezământ mai nou, compus din n.c. 31382, 31383, 37017, 37018, 37019 și 35680, terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice pe U.A.T. Câmpulung Moldovenesc;*

SECŢIUNEA I : UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Construcţii de cult
- Spaţii contruite specifice
- Chilii
- Trepeză
- Arhondaric
- Paraclis
- Cuhnie
- Turn-clopotniță
- Construcţii anexe
- Acces carosabil administrativ

- Amenajări peisagistice
- Alei pietonale
- Spaţii verzi
- Mobilier urban
- Grup sanitar
- Pubele de gunoi selectiv
- Troiţa
- Pavilion acoperit

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- Parcarea autovehiculelor se va realiza în incintă;
- alimentarea cu apă şi canalizarea menajeră se va realiza în urma avizelor tehnice;
- tăieri de întreţinere a vegetaţiei plantate;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- evacuarea neselectivă a deşeurilor;
- depozitarea necontrolată a deşeurilor;
- parcarea autovehiculelor în afara incintei sau pe spaţii verzi.

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- Suprafaţa minimă 1000mp,

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- Construcţiilevor fi retrase de la aliniament cu minim 5m

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE şi POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile vor fi retrase faţă de limitele laterale cu minim 5 m;
- Clădirile vor fi retrase faţă de limita posterioară cu minim 5m;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Noile construcţii se vor dispune ca un ansamblu coerent pe parcelă.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- Parcajul se va realiza pe parcelele în proprietate;
- Autorizarea construcţiilor este condiţionată de realizarea accesului şi a parcajului public.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Autovehiculele vor staţiona în parcajul amenajat la interiorul incintei;
- Autovehiculele nu vor parca/staţiona pe spaţiile plantate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Rh.=D+P+1+M
- H.max.=12,00 m
- H.cornişă=9,00 m

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Autorizarea construcţiilor este permisă numai dacă imaginea acestora nu contravine cu aspectul general al zonei;
- Construcţiile se vor realiza ca un ansamblu construit unitar, cu un limbaj arhitectural specific funcţiunii;
- Se va realiza un proiect de arhitectură calificat;
- Tema de proiectare va avea în vedere construcţii cu arhitectură specifică unor astfel de obiective;
- Se va menţine vegetaţia existentă din zona nonedificabilă;
- Se vor amenaja spaţii destinate deşeurilor.

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Se vor echipa edilitar construcţii şi amenajările ;
- Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior investiţiilor şi se va dezvolta ulterior;

ARTICOLUL 13.- SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

- Se va menţine vegetaţia existentă pe zonele neconstruite.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- Se vor delimita circulaţiile carosabile de cele pietonale ;
- Împrejmuirile se vor face cu materiale naturale în corelaţie cu arhitectura specifică locului.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE şi UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim =**20%**;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T.=**0,6**;

III.5 U.T.R. E – ZONĂ TURISM SPORTIV

U.T.R. E –*terenurile aferente* ***Pârtiei de Schi existente*** *cu acces din DJ175A, care cuprind parcajul public, construcții, instalații tehnice și traseul pârtiei de schi.*
Pârtia se compune din terenurile n.c. 41148 și n.c. 41150 situate în domenul public al U.A.T. Câmpulung Moldovesc.

SECŢIUNEA I : UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Punct alimentar-restaurant
- Cafenea
- Spații administrative
- Instalații tehnice
- Construcţii anexe
- Obiecte de arhitectură
- Chioşcuri turistice
- Parcaj public
- Acces carosabil administrativ
- Platforme panoramice pietonale
- Amenajări peisagistice
- Alei pietonale
- Spaţii verzi
- Mobilier urban
- Grup sanitar
- Pubele de gunoi selectiv
- Pavilion acoperit

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- Parcarea autovehiculelor se va realiza în parcajul public;
- alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se va realiza în urma avizelor tehnice;
- tăieri de întreţinere a vegetaţiei plantate;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- evacuarea neselectivă a deşeurilor;
- depozitarea necontrolată a deşeurilor;
- parcarea autovehiculelor în afara incintei sau pe spaţii verzi.

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

- Suprafața minimă 1000mp,

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- Construcţiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5m

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE şi POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile vor fi retrase faţă de limitele laterale cu minim 5 m;
- Clădirile vor fi retrase faţă de limita posterioară cu minim 5m;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Noile construcţii se vor dispune ca un ansamblu coerent pe parcelă.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- Parcajul se va realiza pe parcelele în proprietate;
- Autorizarea construcţiilor este condiţionată de realizarea accesului şi a parcajului public.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Autovehiculele vor staţiona în parcajul amenajat la interiorul incintei;
- Autovehiculele nu vor parca/staţiona pe spaţiile plantate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Rh.=D+P+1
- H.max.=9,00 m

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Autorizarea construcţiilor este permisă numai dacă imaginea acestora nu contravine cu aspectul general al zonei;
- Se va menţine vegetaţia existentă din zona nonedificabilă;
- Se vor amenaja spaţii destinate deşeurilor.

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Se vor echipa edilitar construcţiile şi amenajările ;
- Echiparea tehnico-edilitară se va implementa anterior invetiţiilor şi se va dezvolta ulterior;

ARTICOLUL 13.- SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

- Se va menţine vegetaţia existentă pe zonele neconstruite.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- Se vor delimita circulaţiile carosabile de cele pietonale ;
- Împrejmuirile se vor face cu materiale naturale în corelaţie cu arhitectura specifică locului.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE şi UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim =**20%**;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T.=**0,4**;

III.6 U.T.R. F– AMENAJĂRI TURISTICE ÎN EXTRAVILAN

***U.T.R. F** – subzona T3, extravilan montan situat **în afara** Arealului natural protejat ROSCI0212 Rarău-Giumalău, cu acces din DJ175B prin U.T.R. A, Subzona T2.*

U.T.R.-ul ocupă o suprafaţă de 6,58 Ha din n.c. 35714, imobil aflat în domeniul privat al U.A.T. Stulpicani.

SECŢIUNEA I : UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Stâne și anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole
- Camping corturi
- Tabere și ateliere montane și de cercetași
- Evenimente informative, sportive și educative
- Camping pentru drumeții, ciclism montan, alpinism și cățărare
- Curse și competiții pe două roți sau cu mijloace nemotorizate
- Cursuri și tabere de călărie și drumeție montană
- Zonă belvedere
- Platforme panoramice pietonale
- Acces carosabil administrativ
- Amenajări peisagistice
- Trasee montane
- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere
- Panouri informative și de circulație
- Mobilier urban
- Hartă tematică
- Pubele de gunoi selectiv
- Troiţa
- Pavilion acoperit
- Punte-podețe

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- Parcarea autovehiculelor se va realiza în parcajul public;
- alimentarea cu apă şi canalizarea menajeră se va realiza în urma avizelor tehnice;
- tăieri de întreţinere a vegetaţiei plantate;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- evacuarea neselectivă a deşeurilor;
- depozitarea necontrolată a deşeurilor;
- accesul carosabil necontrolat şi parcarea autovehiculelor pe spaţii neamenajate.

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

- U.T.R.-ul ocupă platoul Piatra Stânei

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Construcţiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5m.
- Suprafaţa maximă aferentă construcţiilor este:
  - Stăne – 100 mp;
  - Anexe agricole – 80 mp;
  - Pavilioane camping-tabere 30mp;
  - Corturi– 10mp.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE şi POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile vor fi retrase faţă de limitele laterale cu minim 5 m;
- Clădirile vor fi retrase faţă de limita posterioară cu minim 5m;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Noile construcţii se vor dispune ca un ansamblu coerent pe parcelă.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- Se vor menţine accesele carosabile administrative;
- Se va încuraja accesul pietonal sau cu mijloace slab motorizate.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Autovehiculele vor staționa în parcajul public amenajat;
- Autovehiculele nu vor parca/staţiona pe spaţiile plantate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Rh.= P
- H.max.=5,00 m

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Autorizarea construcţiilor este permisă numai dacă imaginea acestora nu contravine cu aspectul general al zonei;
- Se vor folosi materiale naturale (piatră şi lemn);
- Se va menţine vegetaţia existentă din zona nonedificabilă;
- Se vor amenaja spaţii destinate deşeurilor.

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Se vor echipa cu energie electrică, apă potabilă şi se va realiza un sistem de canalizare-epurare a apelor menajere pentru construcţiile existente;
- Alimentarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană existent în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice;
- În cadrul arealului montan sunt necesare toalete ecologice uscate, independente de rețelele de apă și canalizare, care nu necesită apă pentru funcționare și transformă deșeurile biologice în compost. Acestea separă urina de fecale (toalete cu separare) sau acoperă deșeurile cu un strat de material uscat, precum rumegușul, pentru a reduce mirosurile și a facilita compostarea.

ARTICOLUL 13.- SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

- Se va menţine vegetaţia existentă pe zonele neconstruite.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile se vor face cu materiale naturale în corelaţie cu arhitectura specifică locului.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE şi UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim =**10%**;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T.=**0,2**;

III.7 U.T.R. G– AREAL NATURAL PROTEJAT

U.T.R. G –*extravilan montan situat* ***în interiorul*** *Arealului natural protejat ROSCI0212 Rarău-Giumalău. Pe suprafaţa U.T.R.- ului G se suprapune traseul pentru Extiderea Pârtiei de Schi, acesta* ***nu face*** *obiectul documentaţiei actuale .*

Toate construcţiile şi amenajările se vor face cu Avizul/Acordul Custodelui Ariei Naturale Potejate.

SECŢIUNEA I : UTILIZARE FUNCŢIONALĂ
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Camping corturi
- Zonă belvedere
- Trasee montane
- Colectarea selectivă a deşeurilor menajere
- Panouri informative şi de circulaţie

- Mobilier urban
- Hartă tematică
- Pubele de gunoi selectiv

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- Stâne și anexe, amenajări peisagistice, trasee turistice, pavilioane, platforme panoramice, obiecte de utilitate publică, mobilier, indicatoare și panouri de informare în baza unui Ghid Montan specific, cu Avizul Custodelui Ariei Naturale Potejate.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- evacuarea neselectivă a deşeurilor;
- depozitarea necontrolată a deşeurilor;
- accesul carosabil necontrolat și parcarea autovehiculelor pe spații neamenajate.

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- U.T.R.-ul este definit de limita Sitului Natura 2000 ROSCI0212 Rarău-Giumalău.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5m.
- Suprafaţa maximă aferentă construcţiilor este:
  - Stâne – 100 mp;
  - Anexe agricole – 80 mp;
  - Pavilioane camping-tabere 30mp;
  - Corturi– 10mp.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE şi POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Construcțiile și amenajările noi se vor face cu Avizul/Acordul Custodelui Ariei Naturale Potejate.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- Construcțiile și amenajările noi se vor face cu Avizul/Acordul Custodelui Ariei Naturale Potejate.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- Se va amenaja un parcaj general în afara zonei protejate, pe traseul DJ175B la Piatra Stânei;
- Se vor organiza curse de transport turistic de la Piatra Stânei către Platoul montan Rarău;
- Se vor menține accesele carosabile administrative;
- Se va realiza un sistem de informare (panouri electronice și aplicație mobilă) cu disponibilitatea parcajelor la nivelul Arealului Montan;

- Se va încuraja accesul pietonal sau cu mijloace slab motorizate pe Platoul Montan.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Autovehiculele vor staționa în parcajul public amenajat;
- Autovehiculele nu vor parca/staţiona pe spaţiile plantate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Rh.=P
- H.max.=5,00 m
- Construcțiile și amenajările noi se vor face cu Avizul/Acordul Custodelui Ariei Naturale Potejate.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă imaginea acestora nu contravine cu aspectul general al zonei;
- Construcțiile șiamenajările noi se vor face cu Avizul/Acordul Custodelui Ariei Naturale Potejate;
- Se vor folosi materiale naturale (piatră și lemn);
- Se va menţine vegetaţia existentă din zona nonedificabilă;
- Se vor amenaja spaţii destinate deşeurilor.

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Alimentarea cu energie electrică se poate realiza din reţeaua electrică aeriană existentă în zonă sau prin utilizarea panourilor fotovoltaice;
- Se va realiza alimentarea cu apă din captări de izvoare, foraje sau aducțiuni;
- Canalizarea menajeră aferentă construcţiilor existente (Hotel Alpin, Salvamont, Stână turistică, Staţia Meteo, Staţia TV) se va face prin fose vidanjabile sau microstaţii de epurare locale;
- În cadrul arealul montan sunt necesare toaletele ecologice uscate, independente de rețelele de apă și canalizare, care nu necesită apă pentru funcționare și transformă deșeurile biologice în compost. Acestea separă urina de fecale (toalete cu separare) sau acoperă deșeurile cu un strat de material uscat, precum rumegușul, pentru a reduce mirosurile și a facilita compostarea.

ARTICOLUL 13.- SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

- Se va menţine vegetaţia existentă.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile se vor face cu materiale naturale în corelație cu arhitectura specifică locului.

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE şi UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim =**5%**;
- Construcţiile şi amenajările noi se vor face cu Avizul/Acordul Custodelui Ariei Naturale Potejate.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T.=**0,1**;
- Construcţiile şi amenajările noi se vor face cu Avizul/Acordul Custodelui Ariei Naturale Potejate.

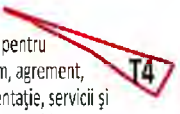
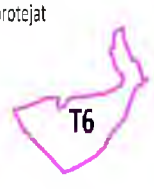
Întocmit,
urb. Radu Ştefan Andreescu
urb. Roxana Maria Andreescu

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95
CUI 33203257 J40/6177/2014
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136

Anexa 1

TABEL UTR uri - Descriere, identificare, indici, indicatori, regim juridic

Nr crt	UTR	Descriere	Amplasament	Nr. cad.	Situatie juridica	POT	CUT	H max.
1	A T1,T2	Zonă turism și agrement 	situat pe traseul DJ175B Transrarău, deasupra altitudinii de 1370 m, pe un teren cu declivități reduse și veden panoramice favorabile se propune conturarea unei zone de agrement turistic și sportiv OP1 Piatra Stânei.	35713 35780 35714	Dom. Privat. UAT Stulpicani Dom. pub. Județean Suceava Dom. Privat. UAT Stulpicani	20 %	0,4	D+P 6M
2.1	B T4	Zonă pentru turism, agrement, alimentație, servicii și instituții publice. 	Subzona T4 acoperă n.c 30579, n.c. 30782 și suprafața de teren dintre acestea și cursul Bistriței. Cele 2 imobile cadastrale sunt situatea în domeniul public al UAT Crucea.	30579 30782	Dom. Privat. UAT Crucea Dom. Privat. UAT Crucea	30 %	0,6	D+P 10M
2.2	B T5	Zonă industrie, servicii - comerț și alimentație publică. 	Subzona T5 se suprapune pe n.c. 30720, teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.	30720	Persoană fizică sau juridică	conf. PUG UAT Crucea		
3	C T6 T7	Zonă turism în areal natural protejat 	Areal intravilan (U.A.T. Câmpulung Moldovenesc, situat în interiorul Sitului Natura2000 ROSCI0212 Rarău – Giumalău, parțial intravilan, compusă din pășuni montane (gol alpin) și parcele-construcții existente de interes public. Se compune din 2 subzone : T6 - Subzona Platoului montan T7 - Subzona Hotelului Alpin	43921 43905 30544 34082 34853 34854 32660 32535 32536 32537 32538 32539 32540 43922 31994	Dom. Public UAT Câmpulung Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Dom. Public național Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Dom. Public UAT Câmpulung Dom. Public UAT Câmpulung	conf. Aviz MMAP		
4	D	Zonă culte și turism religios 	D1. Mănăstirea/Schitul Rarău compusă din n.c. 30650, n.c. 30661 și n.c. 33967 în U.A.T. Crucea; D2. Schitul Sihăstria Rarău, nr. cad. 37723, proprietate privată în U.A.T. Câmpulung Moldovenesc; D3. Schitul „Acoperământul Maicii Domnului", compus din n.c. 31382, 31383, 37017, 37018, 37019 și 35680, terenuri în proprietate privată, pe U.A.T. Câmpulung Moldovenesc;	30660 30661 33967 37723 31382 31383 37017 37018 37019 35680	Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică Persoană fizică sau juridică	20 %	0,6	D+P+1+M 12M
5	E	Zonă turism sportiv 	Pârtia se compune din terenurile n.c. 41148 și n.c. 41150 situate în domeniul public al UAT Câmpulung Moldovesc.	41148 41150	Dom. Public UAT Câmpulung Dom. Public UAT Câmpulung	20 %	0,4	D-P+1 10M
6	F T3	Amenajări turistice în extravilan 	Extravilan montan situat în afara Arealului natural protejat ROSCI0212 Rarău-Giumalău, cu acces din DJ175B prin UTR A, Subzona T2. UTRul ocupă o suprafață de 6,58 Ha din n.c. 35714, imobil aflat în domeniul public al UAT Câmpulung-Stulpicani.	35714	Dom. Privat UAT Stulpicani	10 %	0,2	P, 5M
7	G	Areal natural protejat 	Extravilan montan situat în interiorul Arealului natural protejat ROSCI0212 Rarău-Giumalău. Pe suprafața U.T.R.-ului G se suprapune traseul pentru Extinderea Pârtiei de Schi, acesta nu face obiectul documentației actuale. Toate construcțiile și amenajările se vor face cu Avizul/Acordul Custodelui Ariei Naturale Protejate			conf. Aviz MMAP		